



県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理 仲介業者の売上高実績より。

年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。
 当社も創業36年目を迎え、2020年度は売上高に於いても新記録達成を目指します。
 これまでに成長させて頂きました皆様に、改めて感謝申し上げます。
 今後も、福島県内売上高3年連続No.1の実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に帰り、
 東北No.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っております。
 本年も、相変わらぬご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。



令和二年 元旦
 代表取締役会長 吉田 弘志

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

昨年は格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
 2019年の台風19号、10月25日の大雨により被害を受けられた皆様に、謹んでお見舞いを申し上げます
 とともに、一日も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。
 弊社も行政と連携し、被災された方々への住宅支援をさせて頂いております。その中で、改めて地域密着の不動産会社として、経営理念にもある「地域社会の住生活の満足度をより高める」為にどうすべきかを常に考え、より一層皆様にご満足頂けるサービスを心かける所存でございます。
 何とぞ昨年同様のご愛顧を賜りますよう、お願い申し上げます。



令和二年 元旦
 取締役常務 鈴木 慎一

株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。
 昨年は台風19号による影響により賃貸物件にも多くの被害が出ました。
 被害に遭われましたオーナー様には心よりお見舞い申し上げます。
 また、今年は4月より民法改正が施行され、オーナー様にとっても賃貸物件の管理状況の在り方が重要となってきます。その中で手助けになる様アドバイスや提案等、尽力して参りますのでよろしくお願い致します。

内郷・小島町担当
 課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。
 旧年中は新しい元号《令和》が生まれ祝福に包まれたその一方で、自然の猛威の恐ろしさを再確認した1年でもあります。
 被災された皆様には心よりお見舞い申し上げます。
 1日でも早い復興と復旧に、微力ながらお力になれば幸いです。
 本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

江名・赤井・常磐担当
 係長 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。
 昨年は震災の記憶も薄れないうちに、台風19号の水害、1週間後の大雨と続き、いわき市に大きな被害をもたらしました。
 一部の家主様におかれましては、自宅及び物件の被害が出たために復旧に時間が掛かり、大変な1年だった事と存じます。
 微力ではございますが、家主様の相談等に応えられる様、尽力していきたいと考えております。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平担当
 係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。
 昨年もこちらでご挨拶させていただき、早一年が経ったのだなと感じております。
 そんなあつという間の一年も充実した一年になりますよう、微力ながらお力添えさせていただければと思います。
 本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

小名浜担当
 吉田 純



明けましておめでとうございます。
 今年の4月から、いよいよ施行される民法改正について、1月23日にラトブで開催する賃貸住宅セミナーで詳しくお話しする予定です。
 所得税増税に関するお話もさせていただきますので、皆様是非、ご参加ください。
 繁忙期を迎え、事業部一同、力を合わせて頑張っております。
 本年もどうぞ宜しくお願い致します。

平担当
 豊岡 正樹



あけましておめでとうございます。
 昨年は台風による水害の被害により賃貸物件にも多大な影響が起り令和元年は家主様にとってあまり良い年ではなかったのではないのでしょうか？今年は、干支の始まりの鼠年です。
 また、新たに家主様のお力になれるよう努めてまいりたいと思っております。
 本年もどうぞよろしくお願い致します。

植田・勿来担当
 櫛田 希望



明けましておめでとうございます。
 今年は2020年オリンピックイヤーです。
 皆さん野球の開幕戦が福島で開催されることを知ってましたか？
 恥ずかしながら私は最近知りました。
 不動産業界においての2020年は民法改正という大きな出来事があります。
 迅速かつ正確に対応していく必要がありますので、オーナー様の力となれるよう精一杯行動して参りますので、どうぞよろしくお願い致します。

中央台・郷ヶ丘
 尾崎 隆志



（株）いわき土地建物では、福島県内売上高3年連続No.1を記念して特別キャンペーンを実施中です！

新築建売ご成約 キャンペーン

大好評につき
再実施！

開催期間 2020年 1月1日 ▶ 2月29日 期間中、弊社で新築建売をご契約された方から抽選で

10万円分 JCBギフト券

抽選で10名様に

株式会社 **いわき土地建物**

お気軽にご相談ください。 **売買専門** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call **0800-123-3719**

ホームページ毎日更新中!! [いわき土地建物 検索 mail@iwaki-tt.co.jp](http://www.iwaki-tt.co.jp)

※1 国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介会社の売上高実績より。

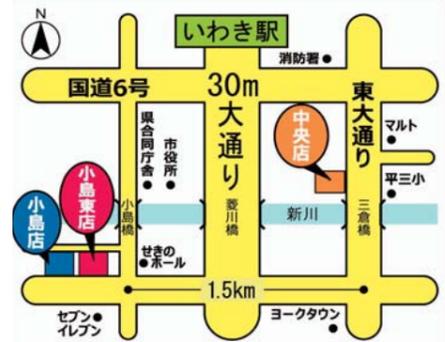
不動産 早期売却 究極の客付成功

売却相談会 in 小島東店

過去の高値売却の多数の成功事例をご紹介します。いち早く売る為の究極のヒントを実例を交えて丁寧にご説明します。

この相談会で、こんなお悩みがきつと解消されます。

- 古くて住めない状態の一戸建て。
- 諸事情により売却を諦めている一戸建てや土地。
- 至急売却しなければならない一戸建て、マンション。
- 他の不動産会社に任せても売れない一戸建て。
- 周囲に秘密で売却したい一戸建てや土地・マンション。
- 自宅から遠く、管理できない雑草だらけの土地。
- 相続したが、使う予定が無く管理もできない一戸建て。
- 財産分与の為に売却を検討中の一戸建て、マンション。



- 内容** ①不動産早期売却の成功事例をご紹介します。
②希望者へは個別相談会を行います。
- 日時** 毎週金曜日15:00~17:00
- 会場** いわき市小島町2-9-13 (小島東店)

3つの予約方法 当日予約も可能

01 電話 連絡先：0246-27-0331

02 QRコードまたは当社ホームページ

<http://www.iwaki-tt.co.jp/sell/sell-form/sp/>



03 FAX 返信先：0246-27-0771

お名前	<input type="text"/>	ご連絡先	<input type="text"/>
-----	----------------------	------	----------------------

お問い合わせ **株式会社 いわき土地建物 小島東店** フリーコールで No.1の不動産屋へ みんな行く
Free Call **0800-123-3719**