

## ■年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。

当社も創業35年目を迎え、従業員も2019年度中には100名を突破する予定です。

これまでに成長させて頂きました皆様に、改めて感謝申し上げます。

今後も、福島県内売上高3年連続No.1 (※)の実績に恥じぬよう、謙虚な気持ちで初心に帰り、東北 No. 1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っています。

本年も、相変わらぬご愛顧の程、よろしくお願い申し上げます。

# 平成31年 元旦 代表取締役会長 吉田 弘志

### 経営理念

1.地域社会の住生活の満足度をより高める。 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める )物心両面の幸せをより高める。

## 経営方針(中期経営ビジョン)

1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。

2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努め

謹んで新年のお寮ひを申し上げます。

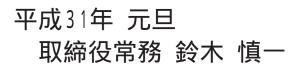
平素はひとかたならぬお引き立てを賜りいより厚く御礼申レ上げます。

おかげさまで弊社は今年創業35周年を迎えます。

今後ますます環境変化のスピードが加速する不動産市場において、弊社経営理念でもある「地域社会 の住生活の満足度をより高める」為に、社員一同基本に立ちかえり、実直に日々精進していく所存であり \$10

本年も変わらぬお引き立ての程よろしくお願い申し上げます。

皆様のご健勝とご発展をお祈り申し上げます。







# 2019年1月号 No.269



明けましておめでとうございます。

昨年は家主様には格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上

げます。空室率が震災前の水準に戻りつつある中、本年もPM事業部一同、皆様 にご満足いただける提案、対応を心がける所存でございますので何とぞ昨年同様 のご愛顧を賜わりますよう、お願い申し上げます。また、皆様のご健勝とご発展 を心よりお祈りいたします。本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。



明けましておめでとうございます。PM事業部 阿部です。 旧年中は大変お世話になりありがとうございました。

江名·赤井·常磐担当 係長 阿部 麻里

課長 関場 淳介

本年の干支は亥です。私年女です。年齢がバレてしまいますが…(^^;)さて、いわきの不 動産業界はまさしく正念場。この厳しい時期をどう乗り切り勝ち組となるか、家主様の 資産向上、お客様満足度に繋がるか、PM一同、日々スキルアップを努めております。 本年も一同、猪突猛進ならぬ鋭意邁進して参りますので宜しくお願い申し上げます。



明けましておめでとうございます。2019年のいわきの状況です が、昨年にも増し、更に厳しい状況にあるのではないかと思れま す。当社でお預かりしている管理物件は駐車場、貸地を除き5000戸を超えます。空き 部屋も増加しておりますので、PM事業部として空室会議を開いたり、売買、リフォー

ム、相続対策、建築など各オーナー様に適したアドバイスが出来る様、勉強会をしたり しております。今年もオーナー様に喜んでいただける様、一生懸命仕事を致します。

本年もどうぞ宜しくお願い致します。

思います。本年もよろしくお願いします。



小名浜担当 明けましておめでとうございます。PM事業部の吉田です。 吉田 純 2018年も大変お世話になりました。2019年も家主様の 資産の価値をより高め、入居者様に、より住みやすい住環境を提供出来ますよう に努力してまいります。個人的には病気、怪我等のない一年にしたいと強く願っ ております。本年も宜しく御願い致します。



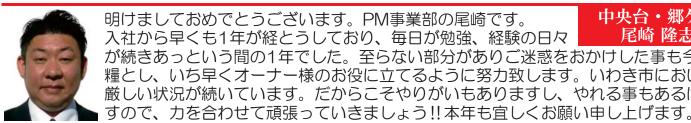
明けましておめでとうございます。PM事業部の豊岡です。 2018年は、いわき市全体が空室が目立って来ており、

平担当 豊岡 正樹

2019年も空室が増えていくかと思われます。オーナー様に一部屋でも多く空室 を減らせるよう提案させていただきお役に立てるよう、PM一同力を合わせて頑 張っていきます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。



あけましておめでとうございます。PM事業部の櫛田です。 植田・勿来担当 この会社に入り早1年となりました。2018年は、勉強不足な 面もありご迷惑をかけたことも多々ございました。2019年は、今以上に空室が増えて くると思われます。猪見て矢を引くでは遅いのでオーナー様に一部屋でも多く空室を減 らせるように努力させていただきます。個人的には、スキルアップに努めていきたいと



中央台・郷ケ丘 明けましておめでとうございます。PM事業部の尾崎です。 入社から早くも1年が経とうしており、毎日が勉強、経験の日々 が続きあっという間の1年でした。至らない部分がありご迷惑をおかけした事も今後の 糧とし、いち早くオーナー様のお役に立てるように努力致します。いわき市においては 厳しい状況が続いています。だからこそやりがいもありますし、やれる事もあるはずで



四倉・久之浜担当 明けましておめでとうございます。PM事業部 鈴木まり子 です。入社して日が浅く、只今学習真っ只中です。皆様の お役にたてる様、努力して参ります。どうぞ宜しくお願いします。寒さはこれか らが本番です。健康第一! 美味しい物を食べ心身共に元気に過ごして、今年も 素晴らしい一年にして行きたいと思っています。