



あせだよ

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



双葉店
中村 博

こんにちは。双葉店の中村です。双葉店は富岡町中央二丁目「あぶくま信用金庫富岡支店」の道路の反対側にあり私は今年の6月の営業開始と共に着任しました。最近はお客様がお客様を紹介して下さるという事が続き、紹介して頂ける方々をはじめ諸先輩方のご尽力に感謝しております。(*^_^*)

ところで、私にとって子育ての時代だった平成の世もあと約半年となりました。最近ビジネスの世界では、検査報告書の改ざん等の不正で多くの会社が非難されているようです。会社のガバナンスの欠如が指摘されていますが、そんな中で私は誠実にお客様に情報を伝え、納得して最後に感謝の言葉がいただける仕事をする事が大事と思い、営業活動をしております。お客様を訪問すると、地域内の問題点等を聞かされる事が多々あります。何とか解決出来ないかと助言を求められる時もありますが、手助けをしながら相双地区の復興のお手伝いが出来れば、若い時にお世話になった方々への恩返しになるのではないかと考えております。

相双地区の復興を

こんにちは、賃貸管理部再契約を担当しております大和田です。秋が深まってきました。秋といえば行事や美味しい食べ物が目白押しですが、読書の秋にちなんで本を紹介したいと思います。『365日世界一周絶景の旅』。1年かけて、もしも世界一周できたなら。そんな夢物語を現実にするために、世界中から365ヶ所の絶景を集めた写真集です。1月1日の「ニューヨークのニューイヤーズ・カウントダウン」に始まり、カナダのイエローナイフのオーロラや、ウユニ塩湖、アンタルシアのひまわり畑など、1日1ページで絶景の写真と説明文から構成されています。親切なのは日本からの予算や所要日数も記載されており、ガイドブックとしても役立ちそうです。ちなみに12月31日は、富士山の雄大な写真で締めくくられています。秋の夜長に世界一周の旅を楽しんではいかがでしょうか？(*^_^*)

本で世界一周



賃貸管理部
大和田 明美

軍艦島へ



PM事業部
尾崎 隆志

こんにちは。PM事業部の尾崎 隆志です。今年2月に入社し、早いもので10ヶ月が経過しました。まだまだ不慣れな部分もありますが、精一杯頑張っています。さて、話は変わりますが私は計画もなく出かけるのが好きです。この職に就く前に少し時間があつたので妻と2人で旅をしました。どこか決められなかったので、車で日本一周してみました。ルールは2つ。①高速道路を使わない事 ②基本的に車で寝泊りをすること

約1ヶ月にわたる旅となりましたが、それぞれの地域の名所に立ち寄り、名産物を食べるとも思い出深い旅となりました。旅の中で一番のお気に入りには長崎の軍艦島です。ツアーに参加し船で向かいました。実際に上陸することもでき、島がまるごと廃墟!?になっている様子は圧巻でした。皆様も機会があれば是非訪れてみて下さい!! 今後ともよろしくお願ひします。(^_^)



不動産のミニ知識



PM事業部
吉田 純

空室を利用した犯罪事例その対策



こんにちは、PM事業部の吉田純です。近年、空き部屋を利用した犯罪行為が多発しています。今回の不動産のミニ知識では通常のセキュリティー効果に加えて注目されている防犯対策についてご紹介します。

空室犯罪事例

空室物件で荷物を受け取る手口で行われる犯行が近年多発。

高齢者からだまし取った現金や、インターネット販売等で不正に購入した商品などの受け取り窓口として、不動産会社が内見をするように装い、荷物の配達時間に合わせ室内で受け取り、すぐに部屋から出ていくという手口で犯行に悪用されるケースが多いです。

▶空室は増加している！

空室は全国的に増えており、その52.4%が賃貸用の住宅です。賃貸経営者にとって、空き家犯罪は、物件価値の低下を招く重要な要因となる為、資産を守る側面としてもご所有物件の防犯について考える必要があります。

▶犯行に使われやすい物件の特徴

- ・人目につきにくい物件（死角が多い）
- ・清掃員や管理会社の出入りが少ない
- ・外付けの鍵ボックス（入室しやすい）
- ・空室が多い（不動産会社を装って入りやすい）
- ・物件が汚れている（入居者が通報しなさそうに思われる）



▶対策方法

- ・清掃を行う（綺麗な物件は近寄りやすい）
- ・スマートロック利用（合鍵を作られないインターネットで鍵を制御可能）
- ・防犯カメラ設置（顔が見られる可能性は避ける）
- ・人の出入りを増やす（出入りが多い物件は狙われにくい）

設備等の充実により、未然に犯罪を防ぐ事は重要な要素です。また、相続により取得した遠方の戸建てについては、改めて売却を検討することも対策の1つです。



福島県内売上高3年連続 No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業社の売上高実績より。



株式会社

いわき土地建物