

PM事業部より新年のご挨拶



明けましておめでとう御座います。PM事業部の関場です。昨年より空室率が上昇の一途を推移しており、今年は弊社にとってもオーナー様にとっても勝負の1年となりそうです。大手のハウスメーカーが新築を立てる中、既存のアパートがいかにか新規入居者を取り込むかが重要になってきます。そのためにも少しでもオーナー様のお役に立つ様、様々な提案等をさせていただきますのでよろしくお願い致します。

内郷・小島町担当
課長 関場 淳介



明けましておめでとうございます。PM事業部の阿部です。昨年は色々とお世話になりありがとうございました。さて昨年より空室率が急激に上がっていわきの不動産情勢は震災前の状態に戻ってきております。本年は如何に空室対策をし選ばれる物件となるのが課題となりそうです。PMスタッフ一同、切磋琢磨して参りますので本年もどうぞ宜しくお願い致します。

江名・赤井・常磐担当
係長 阿部 麻里



新年あけましておめでとうございます。平地区担当の櫻井です。震災後早7年を迎えようとしておりますが、いわきの状況は震災バブルと言われていた時期を過ぎ、新しく建築されたアパート、戸建、テナントにも空きが出ている状況となりました。年数が古い物件をいかに客付けをし入居者様と家主様の双方に喜んで頂くかが今年の課題となります。入居者様が魅力的で長く住みたい！と思える様な物件になる様、今年も家主様と二人三脚で歩みたいと考えています。今年もどうぞよろしくお願い致します。

平担当
係長 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。PM事業部の佐藤です。昨年末に管理部よりPM事業部へ異動する事となり植田・勿来地区等を担当させていただきます。今までの経験が生かされればと思っておりますが何分勝手が違うため戸惑いも多く家主様に助けて頂くこともあるかと思っておりますが宜しくお願い致します。PM事業部1年生家主様のお役にたてるよう頑張りますのでよろしくお願い致します。

植田・勿来担当
係長 佐藤 純子



明けましておめでとうございます。昨年賃貸部門より異動となりました緑川と申します。賃貸・売買部門での経験を生かし、オーナー様に満足して頂ける資産活用をご提案していきたいと存じますので、宜しくお願い致します。

四倉・久之浜担当
係長 緑川 広義



明けましておめでとうございます。PM事業部の吉田です。主に平、小名浜地区を担当させていただいております。持前の根性と笑顔で入居者様、オーナー様共に迅速かつ、丁寧に対応させていただく所存です。今年も昨年同様宜しくお願い致します。

小名浜担当
吉田 純



明けましておめでとうございます。PM事業部の豊岡です。街中を走行していると、建設中の物件が目立ちます。それに伴い空室の物件もかなり増えてきています。オーナー様にお役に立てるように色々な提案をさせていただき、空室の出ない物件にするよう頑張らせていただきます。よろしくお願い致します。

平担当
豊岡 正樹



県内売上高3年連続No.1

※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業者の売上高実績より。

1年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。当社も創業34年目を迎え、福島県内売上高3年連続NO.1(*)を成し遂げる事ができました。これもひとえに皆様のおかげと、改めて心より感謝申し上げます。今後は東北NO.1を目指し、さらなるサービスの向上に努めて参りたいと思っております。今年度も、相変わらずご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

平成30年 元旦
代表取締役会長 吉田 弘志



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

謹んで新年のお慶びを申し上げます。平素はひとかたならぬお引き立てを賜り、心より厚くお礼申し上げます。本年は東日本大震災から8年目となり、いわき市の不動産市場が大きなターニングポイントを迎えている中で、お客様の多様化するご要望に対応し、きめ細やかなサービスを社員一丸となって提供させて頂ければと思っております。その為に、福島県内売上高3年連続NO.1(*)の実績に恥じぬよう、日々精進していく所存であります。本年もより一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。皆様のご健康とご多幸をお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

平成30年 元旦
取締役常務 鈴木 慎一



※国内最大手企業調査会社による平成29年11月17日に発行した平成26年から平成28年12月決算による県内の不動産代理・仲介業者の売上高実績より。

株式会社 いわき土地建物