

あせだよ

経営理念
 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）
 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
 2.顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



高木 紀江 債権管理部門
 こんにちは、債権管理部門の高木です。残暑の厳しい季節になってきましたね。うちの犬も少々バテ気味です。最近猫ブームとなっていますが、犬も負けてはいられません。(^_^)うちには4オになるゴールデンレトリバーがいます。顔はイケメンですが体型に問題が...足が短い上に、体重が40kgもあるオデブ犬です。犬も飼い主に似るのでしょうかね...。(;-;)水猟犬と言われているだけあって水あそびが大好きです。川はもちろん、田んぼにいた鴨を目掛けて田んぼへダイブ！入った瞬間ぬかっしてしまい、慌てて陸へ...田植えをしたばかりの稲が少しばかり倒れてしまい、謝りに行く事もありました。犬種の中では比較的頭が良い為、二・三回芸を教えるとすぐに覚えます。しかし、頭が良いだけに悪知恵も天下一品。近くの学校に行けばボール探し、一度おやつを頂いた人を見かければその場から離れません。(^-;)今はうちで作っている家庭菜園の一角にあるトマトに向かって真っしぐら。朝・晩の散歩時に必ず1つパクリ。うちの家族は1匹の犬に毎日癒され、元気をもらっています。(.*.^*)

頭が良くて、顔はイケメン



三和町の美味しい野菜

こんにちは、ガス事業部の若松です。日々、お客様のガスに関する保守、点検、供給、消費側設備の設置、工事等を行っています。さて、私事ですが、仕事の傍ら三和町で米づくりを中心に農業を営んでいます。3年前からは減反で休耕田になった土地で、本格的に野菜づくりに励んでいます。3年目にもなると、苗づくりなどの要領もわかり、今年はインゲン、キュウリ、ナス、ピーマン等どれも豊作で、朝どりの野菜で食卓がにぎわっています。(^^)三和町はいくまの中心と比べて、400~500メートル程高地に位置しています。昼と夜の気温差が激しい(8月でも朝方は寒い)ので、おいしい野菜が採れるのだと思います。これからの時期は、白菜や大根の苗づくり時期ですので、日々、虫・雑草と格闘しながら収穫に向けて頑張っていきたいです。そんな三和町の野菜を求めたいのなら、是非、三和町にある「ふれあい市場」をお勧め致します！野菜はもちろん、三和町の季節ごとの花、お惣菜、おふかし、おもち等、スーパーよりかなり格安で販売しています。特にお盆やお正月前には、市内からたくさんのお買い物客でにぎわいますよ！



アクアマリンふくしま

こんにちは！建築施工部の日下です。先日、3歳の孫と一緒にアクアマリンふくしまに行ってきました。実は、月に1度のペースで遊びに行っています♪年間パスポートは1年間で4,200円。子供や孫と一緒に証明写真を撮ってくれるので、記念になります。(^^)潮目の大水槽は迫力があって、魚がキラキラしてとても綺麗ですが、魚がいないのが残念です。タッチプールでは、ニモとドリーを発見して大感激！蛇の目ビーチは波がないので子ビッコにも安心です。裸足で水遊びで大はしゃぎ。アクアマリンふくしまは、7月15日で開館16周年を迎えたそうです。季節に応じた参加型のイベントもたくさんやっているの、いつ行っても楽しめますよ！「環境水族館」アクアマリンふくしまホームページ <http://www.marine.fks.ed.jp/>



不動産の三二知識



平成28年分相続税路線価発表 ～資産の把握のポイント～

お世話になっております。(株)いわき土地建物PM事業部の阿部麻里です。国税庁は、平成28年7月1日に相続や贈与の課税の際、土地の評価基準となる平成28年度分の相続税路線価を発表しました。2008年のリーマンショック以降、下落傾向が続いていましたが、8年ぶりに全国平均で上昇しました。今回のオーナーズニュースは、平成28年分相続税路線価のトピックスと資産の把握のポイントを紹介致します。



平成28年度 相続税路線価トピックス

◆全国平均で前年比 0.2%UP
 ・14 都道府県で上昇（昨年 10 都道府県）・29 都道府県は、減少率の縮小



都道府県	16年分	15年分	都道府県	16年分	15年分									
北海道	0.8	▲ 1.1	埼玉県	0.2	0.1	岐阜県	▲ 0.9	▲ 1.1	鳥取県	▲ 1.8	▲ 3.6	佐賀県	▲ 1.6	▲ 3.5
青森県	▲ 1.9	▲ 2.9	千葉県	0.4	0.3	静岡県	▲ 0.9	▲ 0.9	島根県	▲ 1.7	▲ 2.9	長崎県	▲ 0.9	▲ 1.0
岩手県	▲ 0.8	▲ 1.4	東京都	2.9	2.1	愛知県	1.5	1.0	岡山県	▲ 0.3	▲ 0.5	熊本県	0.1	▲ 0.8
宮城県	2.5	2.5	神奈川県	0.5	0.6	三重県	▲ 1.8	▲ 1.7	広島県	0.5	▲ 0.9	大分県	▲ 0.6	▲ 2.0
秋田県	▲ 3.9	▲ 4.6	新潟県	▲ 1.5	▲ 2.0	滋賀県	▲ 0.2	0.0	山口県	▲ 1.6	▲ 2.7	宮崎県	▲ 1.1	▲ 2.5
山形県	▲ 0.9	▲ 1.6	富山県	▲ 0.5	▲ 0.9	京都府	0.8	0.1	徳島県	▲ 1.1	▲ 1.1	鹿児島	▲ 1.7	▲ 3.4
福島県	2.3	2.3	石川県	▲ 0.1	▲ 1.5	大阪府	1.0	0.5	香川県	▲ 1.7	▲ 2.4	沖縄県	1.7	0.3
茨城県	▲ 1.2	▲ 1.7	福井県	▲ 1.6	▲ 2.4	兵庫県	▲ 0.3	▲ 0.7	愛媛県	▲ 2.1	▲ 2.6	全国平均	0.2	▲ 0.4
栃木県	▲ 1.1	▲ 2.1	山梨県	▲ 1.9	▲ 2.6	奈良県	▲ 0.5	▲ 0.6	高知県	▲ 1.3	▲ 2.1	▲はマイナス、単位は% 出典『住宅新報』より		
群馬県	▲ 1.1	▲ 1.9	長野県	▲ 1.4	▲ 1.9	和歌山	▲ 1.9	▲ 2.7	福岡県	0.8	0.0			

☝ 全体的には都市部が上昇。地方は下落に歯止めがかかりつつある。

最新の路線価の確認方法

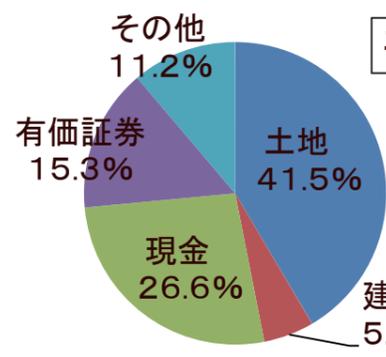
国税庁のホームページの平成28年分財産評価基準に全国の路線価が公表されており、ホームページ内に評価方法が記載されています。



☝ 相続人の分割方法を検討する際、まず所有地、個々の評価額を正確に把握することが重要です。また、一般的に相続税路線価は実勢価格の8割と言われており、売却する際の目安となりますので、確認しましょう。



不動産以外の資産にもご注意！



平成26年分の相続税申告状況

国税庁の発表によると、平成6年に亡くなられた方の相続財産の内、現金・有価証券の割合は、合わせて**17.7%**だったのに対し、平成26年は**41.9%**となりました。金融資産は、相続税法上評価を下げることは難しい為、土地・建物同様、注意しましょう。

出典『国税庁 平成26年度分相続税の申告状況発表資料』より

☝ 相続税対策がしにくい金融資産は暦年贈与、相続時精算課税制度を使い、お子様に資産を移すことを検討しましょう。また、借入金の残債額についても確認してみましょう。

株式会社 いわき土地建物

