

あせだよ

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず他者の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



PM
事業部
櫻井
朱美

ブルーベリー狩り
みなさんこんにちは。リーシング部門の國井です。
いろいろな果物が出回るようになってきて、おいしく食べられる季節になってきましたね！フルーツ大好きな私にとってはうれしい季節です。年に数回は果物狩りに出かけて体験して味わっています。
そんな私の夏のおすすめは…。ブルーベリー狩りです！甘そうなものを選んで摘んで甘かったらラッキー♪あっぱかったら残念。(；_；)

また、ベリー系はラズベリー、ブラックベリー、ポイセンベリーなど、他の種類も豊富なんです。私の知っているブルーベリー狩りができるところをご紹介します。(他にもあったら教えて下さいね♪)

- ◆『大和田自然農園』 好間町北好間字桜下30 tel:0246-36-2591
中央インターの近く、ブルーベリー狩り以外にジャム・ピザ作り体験ができます。
- ◆『ピコブルーベリー農園』 大久町小久字成沢61-186 tel:090-6251-3013
種類がたくさんあるので、食べ比べができます。
- ◆『とまとランドいわき』 四倉町長友字深町30 tel:0246-66-8630
トマトのイメージが強いですが温室脇にブルーベリー園がありブルーベリーも狩れちゃうんです。

カツオを食べて健康に！

こんにちは。PM事業部の阿部麻里です。
ビールが美味しい季節です。(*^*) この季節はお酒の肴にカツオ!!カツオが美味しい! みんな大好き、カツオの魅力についてご紹介します。
[1]旬が二回もある…あつりの初鰹、こつりの戻り鰹。「目に青葉山ほととぎす初かつお」、初夏に出回る初鰹は昔から人気のある魚のひとつです。
[2]レバーと同じ栄養価!!鰹が体を元気にする!!…魚肉トップクラスの含有量を誇るビタミンB12には、赤血球の生成を助け鉄分と共に貧血を予防する働きがあります。
[3]骨粗しょう症予防も…カルシウムの吸収を助けて骨粗しょう症を防ぐ、ビタミンDがたっぷり。
[4]生活習慣病を予防!…高血圧、動脈硬化、肝臓疾患などの生活習慣病を予防。子供の発育不全、女性の不妊症、ボケ等の症状を予防する食材として近年注目されています。
[5]疲労回復にもカツオ!!…鰹に含まれるアンセリンという成分が、筋肉中で使い切れなかったエネルギーが乳酸として筋肉中に蓄積あるのを減らす効果があると考えられています。
鰹を食べれば元気に過ごせそうですね! (^.^)

PM
事業部
阿部
麻里



売
買
営業
部
梅
津
麻
衣

爬虫類の魅力
みなさんこんにちは。売買アシスタントの梅津です。
我が家の癒しのペットをご紹介します♪
数年前に友人の勧めで飼い始めた、蛇のモちゃんです♪ [ボールパイソンモハベ]という種類で、手にのせるとボールのように丸くなるんです。(*^*) 私自身、元々爬虫類は大の苦手、見るだけで気持ち悪くなるくらいだったので飼うなんて絶対に無理!!と思っていたのですが…

飼って世話をしていくうちに、どんどん蛇の魅力に惹かれていき、今では水あびや餌を食べている姿などが、可愛くて仕方ないです♪今では自らショップに行ってしまうほど。(笑)
いわき市内にも爬虫類を扱っている店舗さんが何件かあるので、一度お店に行ってみてはいかがでしょうか? (*^*) きっとお気に入りの子が見つかると思いますよ♪



不動産
の
三
二
知
識

人気の注目設備 ~インターネット無料について~

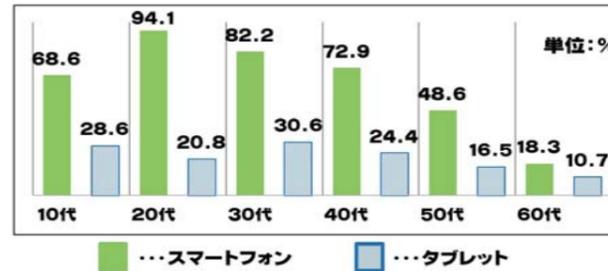


PM
事業部
櫻井
朱美

お世話になっております。PM事業部の櫻井朱美です。
総務省の統計によると平成26年末時点のインターネットの普及率は82.8%となっており、インターネット設備は電気・ガス・水道と並び生活する上で重要な基盤となってきております。また、スマートフォンやタブレットの普及に伴い、お部屋を探す人はインターネットの設備に大きな関心を持っています。今回は、入居者に人気の高い設備である「インターネット無料」について説明致します。



■自宅での無線LANによるインターネット接続の利用率は6割弱に！



左記の通り 20代・30代でスマートフォン・タブレットの利用率は高くなっており、また、自宅でスマートフォン・タブレットを利用する際、通信速度が速く料金が固定になっている無線LANがお得で便利になっている為、自宅で無線LANを導入する方が増えています。

出典『平成26年情報通信メディアの利用時間と情報行動に関する調査』より

■「人気設備ランキング」に4年連続ランクイン

賃貸住宅新聞による入居者に人気の設備ランキングに「インターネット無料」は単身者向け物件で4年連続1位、ファミリー向け物件においても2015年は4位となっております。

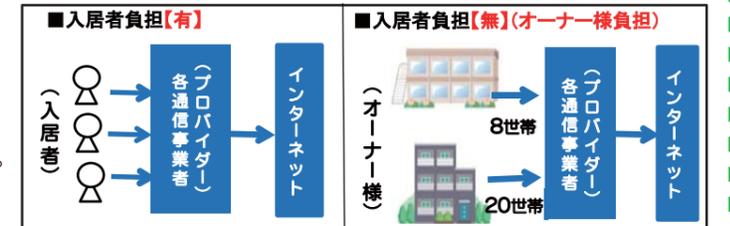
単身者	順位	ファミリー
☆インターネット無料	1	追い焚き機能
エントランスのオートロック	2	システムキッチン
浴室乾燥機	3	エントランスのオートロック
ウォークインクローゼット	4	☆インターネット無料
ホームセキュリティ	5	ウォークインクローゼット



出典『全国賃貸住宅新聞 入居者に人気の設備ランキング2015』より

■「インターネット無料」の仕組み

インターネットを利用する際、一般的には各入居者がプロバイダーと呼ばれる通信事業者月に月額4,000～6,000円程支払っています。(右記参照)
オーナー様が建物事業者と一棟毎にまとめて契約をして入居者の負担なしで利用が可能になる仕組みです。入居者にとっては、月々の支払いが減る為、入居促進・退去防止につながります。



■オーナー様の負担と通信事業者の選び方について

- ◆設備工事費用：初期費用を一括で支払う方法と、月々の使用料に含める方法が選択できます。
- ◆毎月の使用料：物件の戸数によって異なり、一戸当たり2,000～3,000円くらいです。
- ◆契約期間：5～7年が多いようです。途中解約の場合の違約金も確認しましょう。
※トラブル時の対応については、入居者と通信事業者が直接行います。
24時間対応出来る会社を選ぶことで、入居者の満足度も向上します。



インターネット無料は、初期費用が低く、入居者に人気である為、今後一般的な賃貸住宅の設備として普及することが予想されます。是非ともご検討下さい。



株式会社 **いわき土地建物**