

あオサナより

経営理念
経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。



大石 一美 みなさん、こんにちは。売買アシスタントの大石です。**一緒に映画を見よう！**
育休明けで復帰したばかりで、日々奮闘中です。
私の楽しみの一つは映画を見ることです。映画好きな父の影響で小さい頃からジャンルを問わず…じゃなかった(^^;)、ホラー以外は見ています。
この間、私が子供の頃に見ていた映画『グーニーズ』を子供と一緒に見ました。
まず見始めて思ったのが、映像が古い。(笑)
でも、子供も見ていよいよ面白くなってきたのか、釘づけになって声を上げて笑ったりし始めました。
私も質問したり、登場人物の真似をしたりと最後まで楽しんで見していました。
子供だけでの冒険というワクワク感、最後にはその子供達のおかげで大人達が助けられるという結果が、まだ小学生だった私には衝撃で今でも忘れられない映画です。
今、同じ年頃の子供も楽しそうに見てくれたのは、時を越えて、私のその子供の頃の感覚を共有できたら気がして、心に残る時間でした。父と一緒に見たことも思い出され、また違った映画の楽しみ方ができて楽しかったので、今度は何を見ようかと思っています。



市川 美津代 こんにちは、植田店リーシング部門の市川です。
昨今はペットブームで、なかでも猫が注目を浴びていますね。
我が家にも8歳になるメスの猫がいます。
毛が生え変わる時期は、毛がごっそり抜けるのでブラッシングが日課になります。
貴婦十分の熟女の彼女は、アレルギーの為自然食品の値段の高いキャットフードを食し、一日の半分以上は寝て過ごし、残りはモズくろいの時間に費やしています。(^^;)
見ていろだけで癒しを与えてくれる猫たちですが、肉球で性格がわかる「ねこの肉球診断」があみどうで、さっそく調べてみました。



うちの猫はロケット型
うちは、猫の中では好奇心が最も旺盛なタイプの「ロケット型」でした。
未踏の部屋があれば侵入を試み紙袋や箱の中にも特に強く興味を示し、食に気を遣い、自分の体が弱いということを自覚している…だとか。
(当たっていいかも...) 猫を飼っている方、一度調べてみてはいかがでしょうか？ 猫の気持ちがわかるかも？(^^;v)

山際 亜美 こんにちは、中央店リーシング部門 山際です。
現在子育て奮闘中の2児の母です。2番目の長男が3歳となり、いろんな言葉を話すようになって日々アツアツと笑わせもらっています。
皆さんも経験があると思いますがおもしろ言葉間違い…例えば、ヘリコプター→ハイケッパー、マヨネーズ→マネヨーズ、はなび→はひに、エレベーター→エベレーターなど、何度も教えても同じ間違いをし、もうかれいくて笑うしかないです。
また虫嫌いな私のせいか、なんでも「めんめー」といいます。
あり見てもめんめ、蝶々を見てもめんめ、いったい誰が言つたんだろう？
家族でめんめを使う人がいないのに不思議に思い、調べた所福島弁で虫のことと言うようです。
どこかで聞いて真似をしてるんだね、私も言葉使いに気をつけなくっちゃ！と思ったこの頃です。

不動産のミニ知識

住宅用火災警報器の設置とメンテナンスについて

P
菅
原
事
和
業
江
部

お世話になっております。PM事業部の菅原和江です。
平成16年の消防法改正に伴い、全ての住宅の各居室や階段の天井などに住宅用火災警報器を平成23年6月1日までに設置することが義務付けられました。平成27年総務省消防庁のデータによると設置率は全国で81%と言われております。今回は住宅用火災警報器の効果や点検・交換の方法についてご説明します。

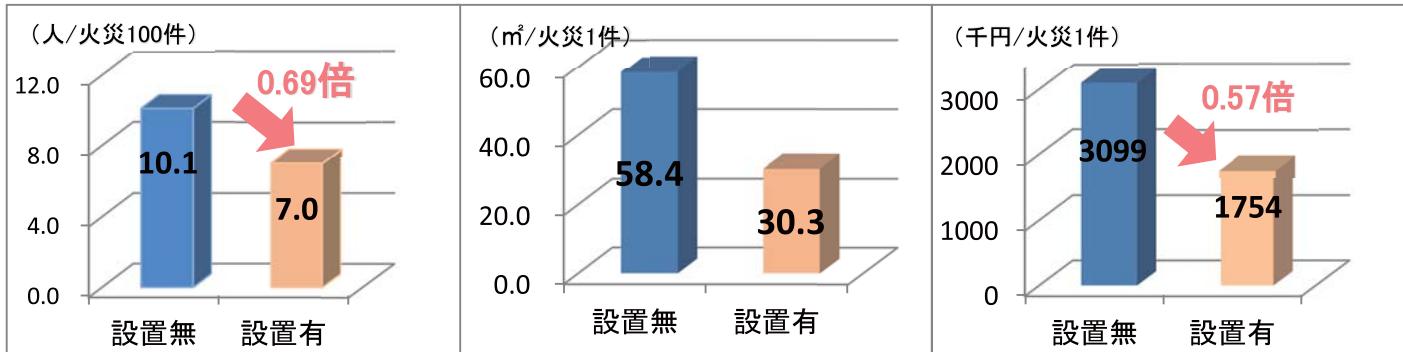


■建物火災による死者数の9割は住宅火災

平成16年の消防法改正に至るまで、住宅に対する防火規制は殆ど行われなかった為、不特定多数が利用するホテル、百貨店などと比べ、住宅火災による死者数は5倍と言われています。また、住宅火災による死者の発生要因の約6割は、逃げ遅れであり年齢別に見ると65歳以上の方が6割を占めています。
※放火、もしくは放火の疑いであるものを除きます。

■住宅用火災警報器の効果について

消防庁が平成24年～26年における失火を原因とした住宅火災について住宅用火災警報器の効果を分析したところ、死者数は2／3となり、焼損床面積・損害額は概ね半減しました。



※1「死者」とは、火災現場において火災に直接起因して死亡した者であり、火災により負傷した後、48時間以内に死亡した者を含む
※2 死者の発生した経過が「殺人・自損」(放火自殺・放火自殺者の巻添者・放火殺人の犠牲者)であるものを除く」

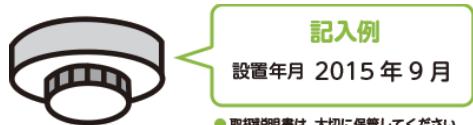
アメリカでは住宅用火災警報器の設置率が90%を越え、火災による死者数がピークに比べて半減したという効果が現れています。

■平成18年に新築した住宅は要注意～交換時期は10年～

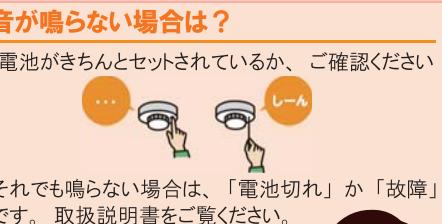
一般的に住宅用火災警報器は、配線工事のいらない電池式を採用しており電池の寿命は10年となっております。平成18年以降の新築建物より設置が義務付けられた為、平成28年は多くの物件で交換時期を迎えます。また、汚れなどの影響により火災の感知が遅れる場合がありますので、少なくとも年に2回は下記の点検を行いましょう。

■点検方法について

- 設置時期を調べる
本体の側面などに記入した「設置年月」、または本体記載の製造年を確認しましょう。



- 定期的に動作確認を行う ボタンを押す、もしくはひもを引いて音が鳴るか確認する



現段階では未設置や作動しないことによる罰則はありませんが、人の命と大切な資産を守る為に、設置とメンテナンスを確実に行いましょう。



株式会社 いわき土地建物

0246-26-0303 <http://www.iwaki-tt.co.jp>