



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

小さな春、見つけました

こんにちは、売買営業部の高木です。先日、郡山にお預りしています中古物件の案内に行ってきました。その日は少し暖かいとはいっても、2月の中旬頃でした。物件についていろいろ説明しながら建物の裏手に回ったところ、山側の石垣のところから真っ赤な実をつけた苺を見つけました。(◎◎) / 日当たりが良いとはいえ、この時期に『何ということでしょう!』(ビフォーアフター調...笑)お客様ともども、とても感動致しました。今回、普段何気なく見過ごしているものも、しっかり観察すれば新しい発見があるものだなあと、しみじみ感じられた一日でした。(^\_\*)日々、心にゆとりを持って暮らしていきたいものです。

高木 勝  
売買営業部

こんにちは。賃貸管理部の遠藤です。「孤独のグルメ」をご存じですか?街ぶらり系の番組が充実(あくまで個人的な意見)しているテレビ東京は、私のお気に入りのチャンネルです。そのテレビ東京で、深夜0時過ぎに放送されていた「孤独のグルメ」をご存知でしょうか?何気なく遅くまでテレビをつけているとき、何度も(実は数回)見かけただけなのが、すごく興味を引き、眠いのを忘れ、結局最後までじーっと観てしまう、そんな番組です。

主人公の「井え頭五郎(いのじらごろう)」が仕事で立ち寄った街の店で食事はある。周りをうかがいながら注文をし、出てきた食事をいはげる、それだけの番組なのです。その料理のおいしさなど、また、主人公の心理描写がたまらなくおもしろいのです。人気マンガの実写化らしいですが、Season5まで続き、なおSeason6も期待されているという強者。いわきではテレビ東京が見れない地域も多いと思いますが、BS放送や福島中央テレビ(4チャンネル)でも放送していました。皆様も、「孤独のグルメ」ぜひ検索してみてください。

遠藤 裕恵  
賃貸管理部

主人公の「井え頭五郎(いのじらごろう)」が仕事で立ち寄った街の店で食事はある。周りをうかがいながら注文をし、出てきた食事をいはげる、それだけの番組なのです。その料理のおいしさなど、また、主人公の心理描写がたまらなくおもしろいのです。人気マンガの実写化らしいですが、Season5まで続き、なおSeason6も期待されているという強者。いわきではテレビ東京が見れない地域が多いと思いますが、BS放送や福島中央テレビ(4チャンネル)でも放送していました。皆様も、「孤独のグルメ」ぜひ検索してみてください。

飯坂温泉

こんにちは。売買営業部の伊藤です。私の出身地の福島市についてご紹介します。いわき市にも有名な温泉地が多くありますが、福島市には、飯坂温泉、土湯温泉、高湯温泉と3つの温泉地があります。特に、飯坂温泉は、鳴子・秋保とともに奥州3名湯に数えられ、松尾芭蕉が奥の細道の途中に立ち寄ったとされる歴史ある温泉地となっています。

福島市といえど、名物、円盤餃子もおすすめです。元祖「満腹」をはじめ、多くのお店で円盤餃子を出していますので、食べ比べも楽しげです。機会があれば、ぜひ足をのばしていかがでしょうか。

不動産  
の  
ミニ知識櫻井  
M  
朱美  
事業  
部

# 入居者の今後のニーズを検証

## ~家事負担を減らす設備に注目~

お世話になっております。PM事業部の櫻井朱美です。

日本の人口は平成22年(2010年)にピークを迎えました。現在、政府や各地方政府は少子高齢化の流れに歯止めをかける動きの一つとして、子育て中の女性が働きやすい環境整備に力を入れています。今回は、人口動態の変化等のデータから今後の入居者のニーズを検証します。

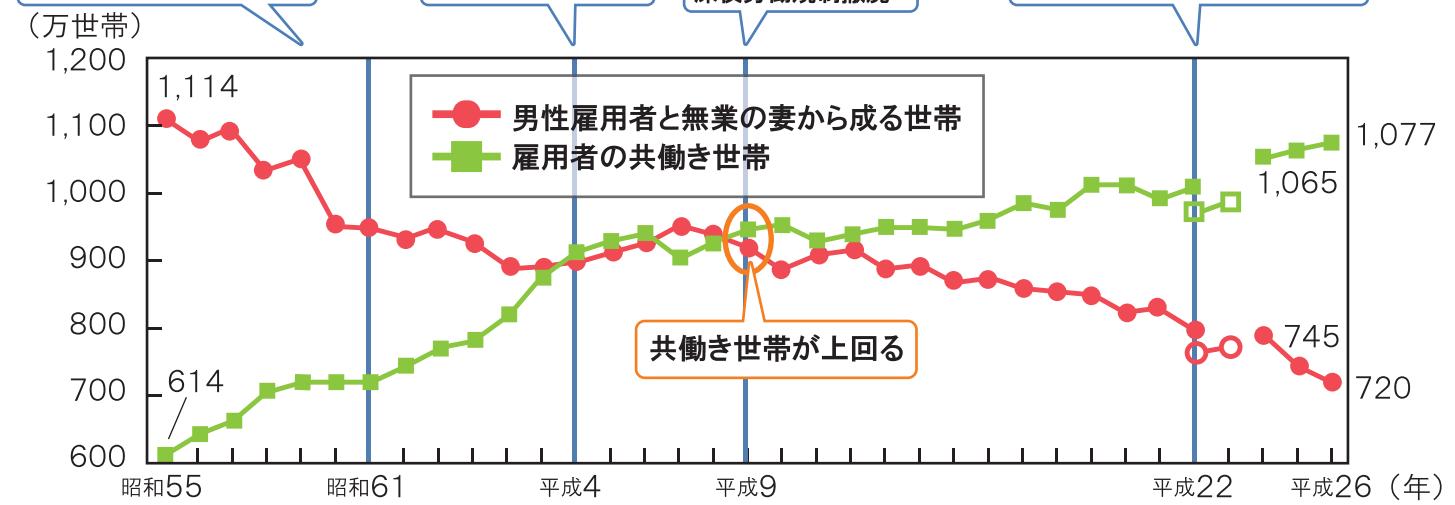


### 昭和55年(1980年)から共働き世帯が増加

#### ■共働き等世帯数の推移

下のグラフ通り、男女雇用機会均等法により女性の就業率が上昇し、共働き世帯が増加しております。また、育児・介護休業法により女性が出産・育児しながら働き、更にキャリアアップを目指せるようになってきております。

出典:※総務省統計局「労働力調査」より  
昭和61年(1986年)  
男女雇用機会均等法施行  
平成4年(1992年)  
育児休業法施行  
平成9年(1997年)  
女性の時間外・休日・深夜労働規制撤廃  
平成22年(2010年)  
子育て期間中の働き方の見直し



### 今後の入居者ニーズは「セキュリティ」だけでなく「家事負担の軽減」

2015年4月の厚生労働省の調査によると、待機児童は2万人を超えており、共働き世帯は益々増加傾向となっております。ランキングを見ると「エアコン」や「追い焚き」など入居者の費用負担を削減・軽減をする設備だけでなく、「セキュリティ」関連設備の人気が上昇しています。また、今後の共働き世帯の増加を考えると家事負担を軽減する設備が望まれます。

超高齢化社会と言われる現在、親の介護をしながら働く人は、約290万人いると言われています。また、単身世帯においても高齢化が進んでいくことが予想されます。「家事負担を削減・軽減」する設備に目を向けて、顧客満足度を上げる工夫を検討し、実行しましょう。

① 単身 向け 物件	① インターネット 無料  前回2位 ↑	② エントランス の オートロック 前回1位 ↓	④ ウォークインクローゼット ↑ 5位
		③ 浴室換気乾燥機  前回4位 ↑	⑤ ホームセキュリティ ↓ 3位
② ファ ミリー 向け 物件	① 追い焚き 機能  前回5位 ↑	⑥ 追い焚き機能 ↑ 10位	⑥ 防犯カメラ ⇒ 8位
		④ システムキッチン ⇒ 6位	⑨ システムキッチン ↑ ランク外
③ エントラ ンス 向け 物件	② エントランス の オートロック 前回2位 ↓	⑦ TVモニター付きインターフォン ↓ 4位	⑩ 宅配BOX ↓ 7位
		⑧ 床暖房 ↑ ランク外	④ インターネット無料 ↓ 3位
④ エントラ ンス 向け 物件	③ エントラ ンス の オートロック 前回2位 ↓	⑤ ウォークインクローゼット ↑ 7位	⑤ ホームセキュリティ ↓ 4位
		⑥ 浴室換気乾燥機 ⇒ 6位	⑥ 太陽光パネル ↓ 8位
⑤ エントラ ンス 向け 物件	④ エントラ ンス の オートロック 前回2位 ↓	⑦ ホームセキュリティ ↓ 4位	⑦ 24時間利用可能ゴミ置場 ↓ 9位
		⑧ 太陽光パネル ↑ ランク外	⑧ 24時間利用可能ゴミ置場 ↓ 9位



株式会社 いわき土地建物

個人用火災総合保険

THE すまいの  
保険



## 火災はもちろん住まいを取りまく “火災以外の事故”もおまかせください！

火災保険の保険金支払い実績を見てみると、平均支払額ランキングでは火災が第1位ですが、事故件数ランキングでは水災・風災・雪災などの自然災害や、水濡れなどの日常のアクシデントが火災よりもずっと上位に。住まいを守るために、幅広い備えが大切です。

実際のデータで必要な備えを考えましょう！

＜平成24年個人用火災総合保険 保険金支払い実績より＞

補償があつてよかったです！

火災以外の事故のお支払保険金事例

事故件数ランキング	事故件数	事故種別	平均支払額ランキング	事故種別
水災・風災・雪災など	21,025件	第1位	火災	火災による全損時の建物平均支払額
漏水などによる水濡れ	4,057件	第2位	漏水などによる水濡れ	1,999.4万円
不測かつ突発的な事故（破損・汚損など）	2,864件	第3位	水災・風災・雪災など	水災 事例集中豪雨で自宅が床上浸水した。 お支払保険金例 152.7万円
落雷	2,810件	第4位	盗難による盗取・損傷・汚損	水漏れ 事例天井裏の水道管が破損し水濡れ損害が発生。 お支払保険金例 71.1万円
建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など	1,719件	第5位	落雷	不測かつ突発的な事故 事例物を運んでいる時にバランスを崩しドアに当たってドアが破損した。 お支払保険金例 26.9万円
盗難による盗取・損傷・汚損	1,583件	第6位	建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など	盗難 事例泥棒が入って窓ガラス、ドアが破損した。 お支払保険金例 91.9万円
火災	926件	第7位	不測かつ突発的な事故（破損・汚損など）	

※平均支払額とは、平成24年度に個人用火災総合保険でお支払した保険金の支払額の平均額です。

※ランキングには地震保険の保険金支払実績（事故件数、平均支払額）は含まれません。

建物を  
補償

家財も  
補償

さらに  
+ 地震  
保険で

地震にも  
対応

原則付帯されます。

◎このチラシはTHEすまいの保険の概要を説明したものです。

詳しくは、専用のパンフレットをご用意しておりますので取扱い代理店または損保ジャパン日本興亜までお問い合わせください。

＜損害保険代理店・生命保険代理店＞ 受付時間 平日の午前9時から午後6時まで

株式会社 いわき土地建物 PM事業部

〒973-8411 福島県いわき市小島町 2-9-12 TEL:0246-26-0303 FAX:0246-26-0300

＜引受保険会社＞ 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 福島支店いわき支社 〒970-8026 いわき市平字田町 120 ラトブ7F  
TEL: 0246-25-2134 (受付時間 平日の午前 9 時から午後 5 時まで) SJNK14-08658 2014年9月17日作成

損保ジャパン日本興亜ひまわり生命保険株式会社

生命保険の無料相談も受付中！

アパートオーナー様に朗報をお届けします。

## 全部屋Wi-Fiインターネット 完備マンションのご紹介

オーナー様が入居者無料の  
Wi-Fiインターネット設備をご準備することで  
物件の付加価値向上に繋がります。

### 空室対策の必須アイテム！

家賃相場の下落防止！

他物件との差別化！

オーナー様  
満足  
その①

初期の導入工事費無料！  
・初期費用無し月額費用のみ！

オーナー様  
満足  
その②

らくらく簡単導入！  
・室内への通信機器設置・配線不要！工事立会い不要！  
・現入居者様にご迷惑をお掛けしません！

オーナー様  
満足  
その③

保守・メンテナンス無料！  
・運用上の管理の手間なく安心！

株式会社 いわき土地建物 システム部門  
システム部門  
酒井 浩康  
ご相談ください：0246 - 26 - 0303