



旧年中はひとかたならぬご愛顧にあずかり、誠にありがとうございました。本年も一層のサービス向上を目指し社員一同、誠心誠意努める覚悟でございます。本年も相変わりにませずご愛顧の程お願い申し上げます。

■年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。
 当社も創業31年目を迎え、家主様及び入居者様を始め皆様には改めて心より感謝申し上げます。
 大震災から早や5年にもなろうとしていますが、いまだに原発事故等の後遺症に苦しめられている方々がまだまだ多くいらっしゃいます。仮設住宅での生活にも限界だということに、もどかしい限りです。当社としても1人でも多くの住宅に困っている方々の手助けになるべく、売買部門のスタッフを倍増致しました。
 今年度も、いわき市内No.11、持ちろんの事、福島県内No.3(※)の実績に恥じぬよう、さらなる努力を重ねて参りたいと思っています。
 今年度も、相変わらぬご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

平成二十八年 元旦
 代表取締役会長 吉田 弘志



※「平成25年1月期から平成25年12月期決算の企業」の中から選ばれた50社

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める。
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

平成28年の年頭にあたり、謹んで新年のご挨拶を申し上げます。
 家主様及び入居者様、地域の皆様におかれましては、格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
 昨年より、営業スタッフの増員、社員教育、環境づくりに注力して参りました。
 創業31年目、東日本大震災から6年目となる本年は、地域の皆さま、被災者の皆様の為に、その蓄えた力を存分に発揮して参りたいと存じます。
 本年も、倍旧のご支援・ご愛顧を賜ります様、お願い申し上げます。

平成二十八年 元旦
 取締役社長 佐藤 浩次



株式会社 いわき土地建物



明けましておめでとうございます。
 今年はアパート等賃貸物件を経営する上で、今後勝ち組負け組に分かれる試金石になる年だと思います。
 これまで以上に家主様へご訪問する機会を増やし、色々な面で有効なご提案ができればと思っておりますので、今年もよろしくお願い致します。

内郷・小島町担当
 課長 関場 淳介



新年おめでとうございます。
 福島県の借上げ住宅制度が平成29年3月までとなり、それに伴って帰宅される方や、新居を建てて引っ越しをされる方が多くなってきています。
 しかし、昨年秋に楡葉地区の状況を確認して参りましたところ、空き家や更地が多く見受けられ、まだまだ以前の生活には程遠いと実感しました。
 そんな中でも復興に向けて頑張ってくださいる業者の方々の住宅不足は否めません。
 空き家も生活されていないと、劣化や腐食が進んでしまいます。大切な思い出や財産の維持のお手伝いをさせていただきたいと思っておりますので、宜しくお願い致します。

神谷・四倉町担当
 主任 菅原 和江



明けましておめでとうございます。本年は次々と完成する災害復興住宅の為、賃貸物件にとって正念場となりそうです。そこでお客様に選ばれる物件、ずっと住みたくなる物件となるよう色々なご提案をしていきたいと思っております。オーナー様におかれましては、弊社で開催しているセミナーへ足を運んで是非一緒に勉強して下さい。今年も宜しくお願い致します。

赤井・常磐担当
 主任 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。今年も昨年同様宜しくお願い致します。平地区担当の櫻井です。
 今年は昨年以上に平地区におきましては、物件の空きが多くなっていくと思われそうです。物件価値を高めるための様々な提案をオーナー様にしていきたいと考えています。
 今年も笑顔で頑張りますのでどうぞ宜しくお願い致します。

平担当
 主任 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。豊岡正樹です。
 震災から5年が経ち賃貸住宅の需要も大分落ち着いてきました。震災前のような空室が目立ってくるのも時間の問題だと思われそうです。そのために、オーナー様にリフォーム工事や設備面に関して提案させていただき、空室にならない様に色々なご提案をさせていただきます。今年もよろしくお願い致します。

平担当
 主任 豊岡 正樹



明けましておめでとうございます。中村唯です。
 まだ入社して4ヶ月なので、皆様にご迷惑をおかけしています。まだ担当する全てのオーナー様とはお会いできていないので、今年は皆様にお会いできる年にしたいです。2016年も新しい事にチャレンジして、後悔しないよう頑張りたいと思います！！日々勉強していきますので長い目で宜しくお願い致します。

小名浜・泉担当
 中村 唯



明けましておめでとうございます。勿来地区を担当している蛭田です。勿来地区は、災害復興住宅への引っ越しが増えて、昨年末から退去が多くなってきました。退去後の部屋を早くきれいにして次の入居者を入れなければなりません。今年スピードが求められる年だと思います。大家さん！ついて来てくださいね。

植田・錦・勿来担当
 主任 蛭田 紀子

いわき土地建物からの

A HAPPY NEW YEAR

総額 **50**
万円分

新春お年玉

不動産売買物件を購入されたお客様の中から抽選でプレゼント

期間限定

平成28年1月4日～平成28年2月29日まで

平成28年1月、2月に1,000万円以上の不動産売買物件を購入されたお客様の中から抽選で、合計10名のお客様に、総額50万円分の旅行券、家電商品券をプレゼント!!

旅行券

5万円分×5名様

家電商品券

5万円分×5名様

Wチャンス

同期間中に売家の不動産売却査定をいただいた方に、2,000円分のクオカードを進呈致します。さらに、当社に売却をご依頼いただいた方へは、+3,000円分のクオカードを進呈致します。