

経営理念
1. 地域社会の住生活の満足度をより高める 2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める 3. 従業員の物心両面の幸せをより高める
経営方針（中期経営ビジョン）
1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供 2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める 3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

■ つらい花粉症の対策は

こんにちは。ガス事業部の赤津です。
今年も花粉症の時期がやってきました！今年の飛散量は去年の2倍だと聞いてます。。。ここ数年の間に花粉症になった僕は、この辛さに困ってます。
花粉症の主な症状といえば鼻水くしゃみ、目や鼻の痛み、痒みです。これは体に異物を入れまいとする体の防衛反応が過剰に働いてしまったアレルギー反応です。そんな花粉症の対策になる食べ物があります。



赤
津
タ
カ
シ
事
業
部

野菜(ビタミン・ミネラル)、ヨーグルト(乳酸菌)、緑茶(ポリフェノール)、お魚(DHA)などです。逆におすすめできない食べ物も。お肉(高たんぱく高脂質)、アルコール、スパイス...
効果は人それぞれだと思いますが、食生活の意識を変えるだけで少しでも解放されたいといううれしいですね。みなさんも試してみてくださいはいかがでしょうか？

■ ファイナルファンタジー



齋
木
サ
キ
管
理
部

こんにちは、貸貸管理部の齋木(さいき)です。
先日、2015年最初のコンサートに行ってまいりました。有楽町、東京フォーラムAホールでのファイナル・ファンタジー オークストラコンサート。
シリーズ14作を数える、日本が誇る、すばらしいRPGゲーム内のBGM音楽のオーケストラ公演でした。ゲームの世界観を指揮アニー・ロス先生の元、東京フィルハーモニー交響楽団の皆様が素晴らしい演奏で再現してくださいました。

今でこそゲームは、映画並みに音楽に力を入れ、作曲家、機材、演奏家ともに予算をたくさんかけていますが、第一作目の発売当時、これほどまでに、音楽に力をいれたRPGがあったのでしょうか。
「ゲーム音楽」にドラマ性を持たせ、新しいジャンルを構築した功績は大きく、若い作曲家の方々に与えた影響は計り知れません。
オーケストラでの公演も、今回で100回目を迎え、オーケストラ用の新しい楽譜が次々と発表されています。皆様も、たかがゲームと侮らず、是非体験し、さらにゲームだけでなく、生の演奏を聴いてみてください。感動すること、間違いなしです。

■ 柴犬を探してます



石
沢
ス
テム
恵
子
部

こんにちは。システム部門の石沢です。
最近の私は、時間があるといろんな場所のペットショップに行って犬を探しています。以前我が家では柴犬の雑種を飼っていましたが、3年前に亡くなってしまって、それ以来悲しさがいっぱい寂しく過ごしていました。一緒に過ごした事を思い出しながら悲しむ日々で、また飼う事など考えられないでいました。

が、やはり生活してる日々で寂しさが消えず両親と共に探すようになりました。
やはり次も柴犬を飼うつもりですが、柴犬でも豆柴・小豆柴など種類がある事を知り悩んでいる最中です(;>.<) 先日も豆柴をペットショップで発見し気に入ったのですが、色々考え迷ってしまい判断がつかず結局まだ飼っていません。現在も探し中です。
ペットショップで真剣に柴犬を見ている人がいたら、それは私かもしれません(笑)
いつもペットには癒される日々だったので、あの時間をもう一度作りたいと思います♪

■ お部屋探しの方に選ばれる物件にしましょう



山
野
仁
子
P
M
事
業
部

お世話になっております。PM事業部の山野邊仁子です。
時期的には繁忙期も終わりのはずではございますが、まだまだ入退去のお申し込みの勢いは収まることなく、忙しい日々が続いております。
現状において空室にお困りのオーナー様も少ないかと存じますが、あえて今回は入居希望者のお部屋探しの傾向を分析し、ご所有物件の空室を埋める方法について考えたいと思います。

最近のお部屋探し時の情報収集方法

● お部屋探しに利用した情報源 (複数回答)

1. パソコンサイト	57.1%
2. 不動産会社に直接訪問	35.5%
3. スマートフォンサイト・アプリ	22.7%

※リクルート住まいカンパニー「2013年度賃貸契約者に見る部屋探しの実態調査」より

POINT ①

パソコンサイト、スマートフォンサイト・アプリなど

約8割の方がインターネット経由でお部屋を探す

インターネットでお部屋探しをする方に『選ばれる』物件にするために...

POINT ② インターネットでのお部屋探しでは、希望する『条件項目』を入力し物件を検索していきます。

つまり『条件項目』に該当しない物件は目に付き難い

⇒物件に人気の『条件項目』を増やし、検索される物件にする事

対策例『条件項目』を分類し、変更できる条件項目(設備等)を増やす

A. 変更することが出来ないもの(変更するコストが高額になるもの)

- ☐占有面積 ☐立地(駅からの距離) ☐築年数 ☐構造 ☐日当たり
☐トランクルーム ☐エレベーター ☐バリアフリー ☐オール電化 ☐オートロック

B. 変更することが出来るもの

- ☐システムキッチン ☐エアコン設置 ☐防犯カメラ
☐浴室乾燥機 ☐追い焚き機能
☐給湯暖房 ☐1Hコンロ
☐インターネット回線無料
☐24時間利用可能ゴミ置場

狙い目 安価で入居者ニーズの高いもの

- TVモニター付
インターホン
●温水洗浄便座

後付けでの設置が可能。防犯への意識が高まる中、根強い人気がある。
特に女性の衛生面での意識の高まりからニーズが高まっています。



インターネット検索のイメージ

STEP 1 駅を選択してください。(複数選択可)

1. 駅、エリアの指定

STEP 2 条件を設定してください。

2. 基本条件の指定

さらにこだわり条件を追加して検索する

3. こだわりの『条件項目』の指定

http://www.pitat.com/rent/0

現在、そして今後の『入居促進』において『条件項目』を増やす事が重要です。
変更するコストが安価なものから1つずつ取り組んでみてはいかがでしょうか？



酒
井
浩
康
シ
ス
テ
ム
部

■【進行状況】県借上げ再契約手続き

お世話になっております。株式会社いわき土地建物の酒井浩康です。
現在当社では、みなし仮設住宅(福島県借上げ住宅)における平成27年4月1日からの契約延長(再契約)手続きが進行中です。



件数が多い為、大変な混雑が予想されます。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。