



旧年中はひとかたならぬご愛顧にあずかり、誠にありがとうございました。本年も一層のサービス向上を目指し社員一同、誠心誠意努める覚悟でございます。本年も相変わリませずご愛顧の程お願い申し上げます。

■ 年頭のご挨拶。

明けましておめでとうございます。
当社も創業30周年を迎える事ができ、家主様及び入居者様を始め皆様には改めて心より感謝申し上げます。
さて、昨年8月に日本の2大大手企業調査会社の(株)東京商工リサーチより、全国の企業実績(利益)ランキングが発表されました。その中で福島県の不動産業上位50社(※)が発表され、何と当社が見事第3位に掲載されました。いわき市内では実績No.1を堅持して参りましたが、福島県内1,380社以上もの不動産業者の中にあってNo.3の位置付けに対し、感謝の心と責任の重さを感じています。
30周年を機に、いわき市内地域No.1はもちろんの事、福島県内No.1を、さらには東北6県内No.1をめざして、初心を忘れず、さらなるサービスの向上に努め、勉強を重ねて参りたいと思っています。今年度も、相変わらぬご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

平成二十七年 元旦
代表取締役会長 吉田 弘志



※「平成25年1月期から平成25年12月期決算の企業」の中から選ばれた50社

経営理念	経営方針（中期経営ビジョン）
1.地域社会の住生活の満足度をより高める。 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。	1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

明けましておめでとうございます。
家主様及び入居者様、地域の皆様のおかげをもちまして、当社も創業30周年を迎えることができました。改めて心より感謝申し上げます。
当社代表の挨拶にもありますように、昨年はいわき市内だけでなく、福島県内の実績としても高い評価をいただくことができました。
今後は、いわき市を代表する不動産会社の1社としては勿論のこと、福島県内の不動産業の中核を担う1社としても、地域の発展と活性化に誠心誠意努める覚悟でございます。
なにとぞ本年も倍旧のご支援のほどお願い申し上げます。

平成二十七年 元旦
取締役社長 佐藤 浩次



■ プロパティマネジメント事業部よりご挨拶


明けましておめでとうございます。PM 事業部課長の関場淳介です。
今年は相続税の改正等税制関係においても、変化が多い年ですので家主様により良い提案ができる様、日々勉強していきたいと思ひます。
また、久しくお伺いできていない家主様もいらっしゃると思いますので、極力、会ってお話しできればと思います。そんなわけで、今年もよろしくお願い致します。

内郷・小島町担当
課長 関場 淳介


毎々お世話になっております。PM事業部の菅原和江です。
震災後4年目になり、賃貸物件の県の借り上げ希望者もめっきり減り、一般のご契約者様へのご案内が増えております。新築物件がたくさん増えているので、外観は勿論、室内も見て決めたいと言う方も多くみられます。震災を乗り越え、被災者へ安息の場を提供した建物にも、お化粧してあげてはいかがでしょうか？
「第一印象」はほんの数秒で決まるらしいですから！本年もよろしくお願い致します。

神谷・四倉町担当
主任 菅原 和江


明けましておめでとうございます。 PM事業部の阿部麻里です。
振り返ると一年過ぎるのが早いですね。もう新年2015年です。
今年から、再びオーナー様のお宅にご訪問できるようになりました。
物件を確認し、家主様へより良いアドバイスが出来るよう頑張りたいと思ひます。
皆様のご多幸とご健康をお祈り申し上げます。本年もどうぞ宜しくお願い致します。

赤井・常磐担当
主任 阿部 麻里


明けましておめでとうございます。
今年もオーナー様への様々な提案や情報提供が出来る様心がけ、オーナー様との心の距離がまた少し縮まればいいな～と思ひてます。
今年も笑顔をトレードマークにオーナー様方と進んでまいりたいと思ひてます。
今年もより良き一年にするために頑張りますので宜しくお願い致します。

白土・愛谷・鎌田担当
主任 櫻井 朱美


明けましておめでとうございます。 PM事業部の豊岡正樹です。
震災後4年目に入り、徐々に落ち着き始まりましたが、まだ余震が続く物件の室内、外壁にヒビが入り雨漏れの原因にもなっております。
オーナー様に良き提案を出きる様、本年も頑張って行きます。
先ずは1月17日の賃貸住宅セミナーでお待ちしております。本年もよろしくお願い致します。

いわき駅周辺担当
主任 豊岡 正樹


明けましておめでとうございます。PM事業部の相田義人です。
あっという間に一年が過ぎてしまいました。入社当時は家主様にもご迷惑をかけていましたが、今年で6年目ということもあり家主様へは有意義なアドバイスができたのではないかなと思っています。これからも家主様の色々な疑問に答えられるように励みたいと思ひます。 今年も皆様のご健康をお祈りします。
年に4回開催させて頂いてるセミナーにも是非ご参加ください。

平・自由ヶ丘・郷ヶ丘担当
主任 相田 義人


あけましておめでとうございます。PM事業部の蛭田と申します。
震災の傷跡に一生懸命取り組んで丸3年が過ぎました。
今ではどのお部屋もすっかりきれいになって、魅力的なお部屋に生まれ変わっています。今年は中から外に目を向けて外装のイメージチェンに取り組んでみませんか。
今年もよろしくお願い致します。

植田・錦・勿来担当
主任 蛭田 紀子


明けましておめでとうございます。PM事業部の山野邊と申します。
今年は、震災パブルも落ち着き、不動産業界も少しづつ震災前の状態に戻るのではないかと予想されています。入居者に選んでもらえる部屋は、どんな部屋でしょうか？ 視点を少し変えるだけで思わぬ付加価値を生み、魅力ある物件になります。長年賃貸経営をされているオーナー様に現状をお伝えし、より魅力ある物件となる様、より良い提案をさせて頂ける様努力して参りたいと思ひます。今年は時間の許す限り、オーナー様訪問をしたいと思ひておりますので、ポストに山野邊の名刺が入っていた時に「来たな」と気づいていただけたら、光栄です。今年もよろしくお願い致します。

小名浜・泉担当
山野邊 仁子

