



しあわせだより

幸せの青い鳥

H26.7月号 No.215

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

缶詰のパンで飢餓救済活動を

こんにちは。小島店リーシング部門、鈴木です。

先日、お客様よりとても興味深い商品を教えていただきました！

非常食の缶詰パンで、商品名が『救缶鳥』といいます。

非常食と言えば通常ですと乾パンを想像されると思いますが、こちらのパンはソフトなパンなのです。職場のみんなで試食させていただき、通常のパンと変わらない触感に驚きました。さらに、国際飢餓対策機構に届ける活動をしているそうです。

よく、非常食を買い込んで、気づくと賞味期限切れで捨てることになってしまうといった経験はありませんか？とっても美味しいパンなのですが、備蓄用にとおもうとついそのまま置いてしまいますよね。この缶詰のプロジェクトは賞味期限を1年間残した時期に回収され、飢餓に苦しむ国々へ輸送される仕組みになっているそうです。もちろん美味しくいただいてしまっても大丈夫。残っている分を、飢餓救済活動としてNGOに提供します。

救缶鳥プロジェクト

<http://www.panakimoto.com/kyucancho/>



小島店リーシング
鈴木 香

朝礼でスイッチオン！

こんにちは！小島店リーシング部門の松尾充宏と申します。

今回、皆さんにご紹介したいのは、いわき土地建物の朝礼です！朝礼の際に、『職場の教養』という冊子を輪読するのですが、この『職場の教養』が実に面白く勉強になるのです。

毎月1冊のペースで発行され、一日一日テーマが違うのです。ビジネスマナーや仕事の成功の秘訣、時には歴史や文化の豆知識まで実に多彩な内容です。

一日のテーマのまとめとして、「今日の心がけ」という一言を唱和して終わります。自分が公休で参加できない日の分も、必ず読み返すぐらいはまっています。私は朝が弱く「朝はいつも眠そうだね」と言われてしまいます。(^^;) 毎朝スタートを元気に、朝礼でスイッチオン！！「今日の心がけ」を大切に頑張っています。是非、いわき土地建物の朝礼をこっそり覗いてみて下さい。(笑)(^^)b



小島店リーシング
松尾 充宏

家庭訪問



賃貸管理
遠藤 裕恵

皆さんこんにちは。賃貸管理部門の遠藤です。

先日、中2の末娘の家庭訪問がありました。一番上の息子が幼稚園の時から教えて19年、先生も様々でした。メロンをペロリと食べてくれた先生。新米で話を切り上げる事が出来ず1時間以上遅れて来た先生。私の学校の先輩や後輩で、昔話に花が咲いたり、子供同士が同じ高校の同じ部活でお互いが保護者として盛り上がり

ったり。たった10分でも先生との距離が縮まる感じがして、楽しいひとときです。

震災後の家庭訪問は部屋には上がらず玄関先で済ませていたので恒例の大掃除もせず、余裕で前日の夜娘に確認したら、「先生、上がったってよー！」と。ガーン。(◎_◎)/！押し入れならぬ隣の部屋へすべてを押し込みセーフ。

ご所有物件の第一印象をUP！



PM
事業部
関場 淳介

お世話になっております。PM事業部の関場淳介です。

梅雨明け間近、本格的な夏を迎えて涼風心地よい季節となりました。いつも一方ならぬお力添えにあずかり、誠にありがとうございます。今回は室内・建物ではなく、敷地全体に目を向けたリフォーム工事を紹介します。

『室内をキレイにしても入居者が決まらない…』とお悩みの方は、是非ご参考にしてください。

例① エントランス



お客様が室内を見学される際に、必ず通るのがエントランスです。扉を透明なものから、木目調に変更しセキュリティーを高める効果も発揮されています。

例② 共用部・廊下



物件名を表示した看板を撤去し、通路をアスファルトからタイルに変更しました。物件全体の美化にもつながり、問題になっていた不法駐輪もなくなりました。

最近の入居者の傾向

第一印象で 入居促進

- 共用部（エントランス・廊下等）の美観維持は、管理がしっかりしているとも考えられ、入居の安心感に繋がる。
- 競合物件との比較で、室内設備が同じなら第一印象の良い物件を選ぶ。

室内の設備が平準化されつつある今、次に重要視されてくるのは建物の外観・共用部の美観です。物件を見に行く際、一番初めに興味を持たせ惹きつける為にも、『第一印象』で競合物件と差をつけることが重要となります。



株式会社 **いわき土地建物**

