



しあわせだより

H26.2月号 No.210

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針 (中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

雪遊びしないともったいない



大石 売買事業部 一美

皆様いつも大変お世話になっております。売買事業部5年目の大石です。お陰様で入社も10年目になりまして、沖縄からいれまに移り住んでまもなく入社したので、いれま在住も10年目になりました。こんなに長くいたのに、実は昨年初めて、スキー場に行きました。きっかけは故郷の友人の「東北にいるのに、雪遊びしないともったいない」という一言で、そういえばそうだなと思い、行ってきました。

それが、何とか滑れるようになるよ、思いのほか楽しくて、景色もいいし、滑った後のご飯もおいしいし、お風呂も気持ちいいし、年甲斐もなくはまってしまってます。(^^)今は、猪苗代で滑って、帰りに磐梯熱海の温泉に入って、「味噌家」というラーメン屋さんに寄って帰るのが、一番のお気に入りのコースです。今まで、冬が苦手でしたが、ようやく、冬を楽しむことができまして本当に良かったです。(^^*)

今年のメタボ対策

こんにちは。PM事業部の開場です。年が明けて寒さも本格化してきました。そんな中、休日にはおたでめくめくみかんでも食べて過ごしたいとこそですが、お正月の影響かYシャツがなんとなくきつくなり、本格的にやばい!!と感じてきた今日この頃です。そんな現状を打破しようと、昨年より会社の仲間と休日の朝はテニスをやっております。夏場は5時ごろから2時間ほどやっていたのですが、冬場にかけてのテニスはなかなか陽気のほらなく、寒い体の動きが鈍いので何かと大変です。しかし、素人の集まりみたいなものでやたらと走り回っており、結構クタクタになってしまいます。テレビで年末に松岡修造の番組を見た時、最近の錦織圭選手の活躍ぶりを見たりすると、がぜんやる気になるのですが、現実にはなかなか厳しく体力との戦いです。(TT)「継続は力なり」の格言を信じてメタボ対策に一役買ってゆけばと思う今日この頃です。(^^)



開場 PM事業部 淳介

いきものがかり



酒井 システム部 浩康

平素よりお世話になっております。いわき土地建物システム部門の酒井と申します。昨年より、同僚に勧められて熱帯魚の飼育を始めました。ペットの世話をある等は、小学校の生き物係り以来、20年以上もご無沙汰でございましたから、当初は小さな生き物を扱う事に不安がありました。ところが魚達は意外に丈夫で、意外に飼育数を増やすことができ、2匹の飼育から始めて、今では30匹程度の色とりどりの熱帯魚が、幅60センチほどの水槽の中で遊泳しています。

今苦戦しているのは、魚ではなく水槽内の水草の世話です。水質や温度、光の照射量を誤ると、枯れてしまったり、厄介な苔が大発生したりと、正直、魚以上に手間がかかります。平市内の熱帯魚専門店の店員さんにアドバイスを頂戴しながら、試行錯誤の真っ最中です。水槽内に彩りを加えるアクセントとして必須の水草管理。この新しい趣味が、熱帯魚の飼育から水中盆栽の世話へと変わるのも時間の問題かもかもしれません。(^^*)



入居者が借りることを躊躇する設備・仕様



豊岡 PM事業部 正樹

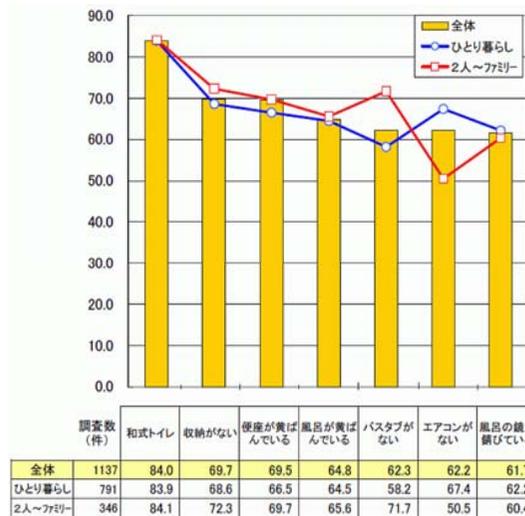
お世話になっております。PM事業部の豊岡正樹です。先日開催した第56回賃貸住宅セミナーでは沢山の方にご来場いただきまして、ありがとうございました。これから確定申告を控え、少しでも皆様のお役に立てましたなら幸いです。さらにこの時期、入居希望者様からのお問合せは例年を大きく上回り、窓口は大変な賑わいを見せていますが、その希望条件、お部屋の好みは様々です。当社でも、何度も人気設備ランキングなどをご紹介して参りましたが、今回はその視点を変えて「不人気設備」についてのアンケート結果を取り上げてみたいと思います。下の表でチェックしてみてください。ご自身の物件はいくつ当てはまりますでしょうか。入居者様の声を参考にしご所有物件のマイナス要素を確認し、物件の魅力を上げましょう!



ご所有物件の設備・仕様を見直しましょう!

項目	対応方法	チェック
水廻りの汚れ・黄ばみ (キッチン、風呂)	表面再生リフォーム	<input type="checkbox"/>
水栓の劣化・サビの付着	混合栓への交換	<input type="checkbox"/>
建物の汚れ	洗浄・塗装 (外壁、鉄部)	<input type="checkbox"/>
暗い印象の廊下	共用部管球交換	<input type="checkbox"/>
暗くて古い玄関ドア	玄関ドアリフォーム	<input type="checkbox"/>
古い網戸	張替え、交換	<input type="checkbox"/>
暗い室内	一部照明器具の設置	<input type="checkbox"/>
時代遅れのCF、クロス、砂壁	CF、クロス貼替、砂壁の撤去	<input type="checkbox"/>
ベニヤ板丸だしの収納内部	収納内部クロス貼り	<input type="checkbox"/>
瞬間湯沸かし器	給湯器設置	<input type="checkbox"/>
3点式ユニットバス	風呂、トイレ分離ユニットへ交換	<input type="checkbox"/>
浴室のバランス釜	ユニットバスへ交換	<input type="checkbox"/>
電熱コイル式コンロ	IHクッキングヒーターへ交換	<input type="checkbox"/>
洗濯物を干す場所がない	室内物干設置	<input type="checkbox"/>
室外洗濯機置場	室内洗濯機置場設置	<input type="checkbox"/>

入居者が借りることを躊躇してしまう設備・仕様



今回は比較的低コストで対応可能なリフォーム工事をご紹介しました。『借りたい!』と思わせる物件にする為に、優先順位をつけてリフォーム工事を実施しましょう。



酒井 システム部 浩康

【進行状況】県借上げ再契約手続き

お世話になっております。株式会社いわき土地建物の酒井浩康です。現在当社では、みなし仮設住宅(福島県借上げ住宅)における平成26年4月1日からの契約延長(再契約)手続きが進行中です。



件数が多い為、大変な混雑が予想されます。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。