



幸せの青い鳥

しあわせだより

H26.1月号 No.209

謹賀新年

旧年中は大変お世話になり誠にありがとうございました。
今年も昨年同様よろしくお願い致します。
本年が皆様に幸多き年となります様お祈り申し上げます。



■ 年頭のご挨拶

明けましておめでとうございます。
当社も創業29周年を迎える事ができ、家主様及び入居者様を始め皆様には改めて心より感謝申し上げます。
おかげさまで売買・賃貸共名実業績No.1を誇るに至り、心置きなく取締役社長の職を後任の佐藤浩次
に引き継いで早や2年目となりました。
今年度は昨年度に引き続き、代表取締役会長として側面より、大震災及び原発事故等で困っている多
くの被災者の為に良好なる住宅の提供等を通し、さらに社会貢献が出来るよう努力し勉強を重ねて参り
たいと思っています。
今年度も、相変わらぬご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

平成二十六年 元旦

代表取締役会長 吉田 弘志



経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度をより高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

経営方針(中期経営ビジョン)

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員
一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為
人の為に誠実に行動する。

明けましておめでとうございます。
オーナー様及び地域の皆様のおかげで2014年も無事迎えられましたこと、改めて感謝申し上げます。
未だ先の見えないいわき市の住宅事情について、オーナー様や地域の皆様も不安でいることと存じま
す。私たちは、著しく変化するいわき市の住宅環境に遅れをとることなく真摯に対応していけるよう、
日々努力していく所存でございます。
本年度も地域の発展・活性化に尽力していきたいと思っておりますので、オーナー様や地域の皆様、今
後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

平成二十六年 元旦

取締役社長 佐藤 浩次



■ プロパティマネジメント事業部よりご挨拶



PM 事業部の関場です。今年もよろしくお願いします。
震災からはや3年になろうとしています。短いような、長いような、
あっという間の3年でした。今年は仲介においては県の借り上げ等が
減少する分、物件のポテンシャルが重要となってきます。そのポテンシャルを余す事の無い
様、お手伝いさせて頂ければと思いますのでよろしくお願いします。

内郷・小島町担当
課長 関場 淳介



各地で最高気温を記録した猛暑・例年より多数上陸した台風・早い冬
の訪れ、昨年は自然の猛威にさらされた1年だった様な気が致します。
今年はどうな1年になる事でしょう…。泣いても一日・笑っても一日。
一日でも笑顔の日が増えるよう頑張りましょう。「ポジティブシンキング」前向きな言葉を
発するだけでも脳が記憶をするそうですよ。今年も宜しくお願い致します。

神谷・四倉町担当
主任 菅原 和江



あけましておめでとうございます。PM事業部の阿部麻里です。
震災からはや3年を迎え、今も各地で復興に向けた様々な取り組みが
続く一方で、新しい年を迎えた今も尚、数多くの方々が故郷を離れ、
避難先で不自由な生活をされている事を忘れてはいけません。住まいに深く関わる私達の役
割の重さをしっかりと心に刻んで、今年一年、精一杯の努力をお約束いたします。

赤井・常磐担当
主任 阿部 麻里



明けましておめでとうございます。
震災から3年が過ぎいわき市内にも沢山の新築アパートが建ちました。
復興住宅もどんどん建てられておりますね。県借り上げで入居の被災
者の方の退去もぐっと増え、これから物件の空きが少しずつ増えてきそうです。今年もオー
ナー様に少しでもいろいろな提案が出来るよう努力をしたいと思います。天然と言われる私
ですが、持ち前の笑顔と元気で今年も頑張りますのでどうぞ宜しくお願い致します。

白土・愛谷・鎌田担当
主任 櫻井 朱美



明けましておめでとうございます。PM事業部の豊岡正樹です。
震災後もう3年が経とうとしています。
早いもので、私も入社して3年がたちます。
オーナー様、入居者様へ今年も毎日全力で頑張ります。
ちょっとでも、気になる点がありましたらお気軽に豊岡までご連絡お願いします。

いわき駅周辺担当
主任 豊岡 正樹



PM事業部の相田です。本年もよろしくお願いします。震災後少しず
つ落ち着いてきた賃貸市場ですが、未だお部屋が足りない状況は変わ
っていないように見受けられます。そのような状況ですが、少しでも
賃貸物件を増やせるよう情報収集につとめていきたいと思っています。最後に今年の抱負ですが、
去年に引き続きやはり「健康」です。怪我や病気にきをつけて今年1年元気にがんばります。

平・自由ヶ丘・郷ヶ丘担当
主任 相田 義人



勿来地区を担当させて頂いております蛭田と申します。
全く空きがなかった賃貸住宅にもぽつりぽつりと空室が出てきました。
この際ですから、空いた部屋から地震の補修も兼ねてしっかりリフォ
ームしませんか？ 大家さんのセンスを生かした素敵な部屋とそこに住む幸せな入居者さんの
ために、今年もがんばります。

植田・錦・勿来担当
主任 蛭田 紀子



明けましておめでとうございます。PM事業部の山野邊と申します。
私は昨年より小名浜・泉地区を担当しております。震災後3年が経
とうとしています。被災された方々の生活も少しずつ落ち着き、将来の
ことを考え始めた方もいらっしゃると思います。いわきで生活している方々の住生活の満足
度をより高められる様、日々、努力してまいりたいと思います。宜しくお願い致します。

小名浜・泉担当
山野邊 仁子



株式
会社

いわき土地建物

