



# しあわせだより

## H25.3月号 No.199

### 経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

### 経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

## 八重の桜



PM事業部  
櫻井朱美

皆さんこんにちは！PM事業部の櫻井です。  
今年のNHK大河ドラマは「八重の桜」、幕末の会津のお話ですね。山本八重(後の新島八重)は、幕末のジャンヌダルクと称えられた男勝りな女性だったそうです。主演の綾瀬はるかちゃんが、どんな八重を演じていくのか興味深いです。セリフの中で会津の方言が度々出てきますが、いれき弁とは微妙に違うところがあるみたい。最近のお気に入り会津弁は、感謝の言葉「ありがとなし」です。  
なんだかカワイイですよネ。何かもらったらニコリ微笑んで(はるかちゃんをイメージして)『ありがとなし(\*。\*)』。いれきでも流行るかも…？八重の生きた時代に思いをはせながら、会津を訪ねてみるのもいいかもしれません。町のあちこちで、八重の桜にちなんだ色々なイベントも行われているようです。夫からハンサムウーマンと言われ、自立心もあり女性らしさもある魅力的な女性。逆境に立ち向かう前向きな生き方は、今の時代にも通じるあこがれの女性像とも考えられます。私も見習って、いれきのハンサムウーマンを目指します！(´▽`)

## バイキングでたらふくランチ&ディナー

こんにちは、小島店リーシング部門の白井です。沢山ご飯が食べたい時は、バイキングでたらふくランチ&ディナーは如何でしょうか？  
6号国道沿い勿来海岸近くにある旬彩ビュッフェレストラン&ウェディング『リビアン』が私のオススメです。ランチタイム(11時から15時半/入店ラスト14時)は、一般(中学生以上)は一人1,280円で90分。パスタかピザが一つ選べて、その他旬のサラダ・お惣菜・和食・スープドリンク・デザートソフトクリームが食べ放題です。その中でも、ピザ釜で焼いた焼きたてのマルゲリータは絶品です！チョコレートフォンデュも濃厚で、あま〜いソフトクリームもとても美味しくてつい食べ過ぎてしまいが…。小さなお子様連れの入店もOKなので、子育て中のママ達にもおすすめです。(ベビーカー入店可。お子様用の椅子も準備しております。)



小島リーシング  
白井理恵



## パンジーの育て方

こんにちは、賃貸管理部の高木です。以前、夢中になってパンジーを育てていました。種から育て上げた花が咲くと、とても嬉しく思います。大事に育てても枯らしてしまう事もあり、手をかけなければ大きく育ちません。子育て同様に難しいものですね。興味のある方は是非一度、試してみして下さい！見事に大きな株になりますヨ！チャレンジしてみようという方の為に、育て方をおさらいします。  
[1] パンジーの種を蒔く日(お盆過ぎの8/5頃が良い)の一週間前位に、種を冷蔵庫で保管します。  
[2] 植木鉢等にピートモスを入れ、たっぷり水をかけ湿らせておきます。種を1cm~2cm間隔に置き、その上に軽くピートモスを手で擦り細かくした物をかけます。鉢の上に湿らせた新聞紙をかけて日陰に置くと、7~10日程度で発芽します。  
[3] その後日当たりの良い所に移動し、本葉5,6枚になったらビニールポットなどに1本ずつ植え替えし、時々液体肥料をかけます。  
[4] ある程度の大きさになったら、プランター、庭などに定植します。



賃貸管理部  
高木紀美江



## 投資物件 佐糠町アパートご成約。



※満室時利回り約13.06%



### 売アパート

所在地	いわき市佐糠町第二丁目1-13
築年	築2008年
築面積	208.90㎡(約48.70坪)
延床面積	7-13 約400㎡
用途	住居
構造	RC造
階数	地上3階
敷地面積	約100㎡
建物面積	約400㎡
延床面積	約1,200㎡
総額	¥17,000,000
保証	保証あり
物件	100%
取引	現金
備考	※給湯、シャワー、暖房設備付



売買部門係長  
大沢江里子

平素よりお世話になっております。売買取引係長の大沢江里子です。佐糠町2丁目の4世帯アパートがこの度ご成約となりましたので、ご報告致します。販売価格は1,700万円です。

いわき市内 実績 No.1 2012年1月~12月 売買取引件数 424件 不動産売買に関するご相談専用ダイヤル 0246-27-0331

## 『仮設住宅』1年契約延長を検討



システム部主任  
酒井 浩康

日頃より、福島県借り上げ住宅制度にご協力頂き、誠にありがとうございます。既にテレビやラジオ、新聞等で知った方もいらっしゃるかもしれません。『厚生労働省は25日まで、東日本大震災の仮設住宅について、現在は2013年度末までの3年間となっている入居期間を延長し14年度末までの4年間とする方向で検討に入った。』(2月26日 福島民友) 検討対象には、一般に「みなし仮設」と呼ばれる借上住宅も当然含まれていると思われ。国としては、今後も前年に翌年の方針を決めていく、単年での契約延長を随時検討・実施していく模様です。復興事業にあたる自治体からは、複数年単位での延長の希望もあった様ですが、これは却下されたとの事。避難者の動向や災害公営住宅の整備状況等に左右される事ですので、無駄をなくす意味で仕方がない事ですが、自治体はもちろん、入居者様の心情的にも不安である事とお察し致します。まだ確定ではありませんので、準備を進めておくに止めますがオーナー様に対しても、再契約の意思確認等で来年早々にもご協力をいただく事になるかと思っております。



すぐに使える！

**新基準**  
**賃貸**  
光  
プロドバンド  
入居者無料を  
当然条件に