



しあわせだより

幸せの青い鳥

H24.12月号 No.196

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

「空ちゃん」に困ってます

こんにちは♪中央店リーシング部門 平島です。
最近、我が家の猫の「空ちゃん」に困っています。髪の毛食べるんです…
横になりにウトウトしていると、耳元でムシャムシャ…と音がするので、目を開けてみると、食べてらっしゃる!!(口巾)しかも目が合っても決して止めないその根性は誰に似たの??
髪の毛切っちゃってますよ!! 刺かっちゃってますよ!! しかも家族を私のだけ食べるのは何故…?? まさか毛づくろいしていただいているの?? 空ちゃんなりの愛情表現??
だとしたら、ありがた迷惑っていうもんですよ(+、+)



お布団の中でも困りもんの空ちゃん。潜り込んで寝るのは良いとしましょう。
それからちょっとすると私の体の上を爪を立てて右往左往… い、痛い(TAT)寝てたのではなかったのか?!



どうしてそんなに動き回るの～?? しかも爪を立てて…そしてやっぱり私のお布団にだけ潜りこんでるのは何故?? 寝て愛さるの?? と勘違いも甚だしいところですが、私には何のメリットもなく、髪の毛はいつの間にか刺かっているし、体には引っかき傷が多数できるは痒くなるは… どちらかというマイナスな感じなんですよ。
とまあ、こんな考えをモンモンとしながら、時には格闘しながら、秋の夜長を静かに過ごしたいのに、騒がしく過ごしているんです。皆さんのペットでも困った習性ありますか??

～古き良き、そして懐かしき昭和～

こんにちは。平素は「あまいるくん」をご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。
さて早速ではございますが、私も早、人生の半分以上が過ぎ、最近昔を懐かしく思う事が多くなってきた様に感じます。先日、久しぶりにいわき駅付近を歩く機会があり、「おいぶん変わったなあ」としみじみ思いました。
私の学生時代は今のようコンビニやファストフードのお店もなく、喫茶店や珈琲専門店がいっぱいあって、ほろ苦い珈琲の味を覚える為や少しでも大人のふりをする為によく通ったものでした。
友人と将来の夢を熱く語り合ったその風景は、セピア色の青春時代そのもので、そこで、ひとつおすすめてあげよう! 中高年の皆さん、少し心が疲れた時、昔懐かしい場所を尋ねてゆっくり散策してみてください。きっと新しい発見や、懐かしい思い出が貴方の事を優しく迎えてくれるはずですよ。(心の旅、時に感じて下さい……)



いわき市「見せる課」?



こんにちは。PM事業部の阿部です。
いわき市に「見せる課」という課ができたのをご存じですか?
最近コマニヤルを見え気になり、調べてみました。昨年からはじめた「いわき農作物見える化プロジェクト」見えます! いわき」が2年目に入り、今年の10月1日、市役所内にさらに横断的なプロジェクト組織をとらうことで「見せる課」が完成したとの事。

農産物や水産物、観光情報などの「見せまろ!」の対象範囲を拡大して、いわき市の魅力や、復興への取り組み放射線物質の検査結果、がんばる市民の姿などについて、ホームページ等で伝えていくそうです。見せる課のバスターもあって、いわき農産物の産地をめぐり、見学や試食ができるようなので面白そうですね! 「見せる課」の名刺はスケルトンでデザインされていて、透明性を高めようというプロジェクトの決意を表しているんだとか。私もいわき市民の一人として、応援していきたいと思っております!

福島県借上げ契約書の様式変更について



酒井システム部 浩康

オーナーの皆様、お世話になっております。
いわき土地建物システム主任の酒井浩康です。
平成24年11月15日より福島県借上げの賃貸借契約書の様式が変更となりました。この場をお借りいたしましてご報告申し上げます。
大きな変更点としては以下の3点になります。

- ① 契約書に入居者の押印が必要になりました。
- ② 契約書に、貸主等から入居者への返還金を記載することが可能になりました。
- ③ 入居者の押印に伴い、契約書が4部に増えました。

県としては、新たな様式により当該契約と入居者との関連性を強める事で、入居者に対して対抗できず入居者とのトラブルが多発している現状を改善したい考えです。

応急仮設住宅としての賃貸住宅が、平成27年度以降どの様に供される事になるのか、明確に回答を得られてはいたませんが、当社としては通常の管理に加え、契約終了後の事も考えて準備しています。中でも借上げ契約終了後の段取りについては、入居者が被災者である点も考慮し、細心の注意で対応しなければなりません。

借上げ制度の節目となる平成26年3月31日をどの様に迎えるか、賃借人たる福島県、その事務を代行する市町村にとってかなり大きな課題となるでしょう。

今回の様式変更は、円滑に契約終了(制度終了)を迎えられる様に、今からルールを敷き直す狙いがある一方で、一定の制限下で平成26年4月以降の再契約(制度継続)の可能性を感じさせます。

オンラインストレージを上手に使う



外出先でスマートフォンやタブレットパソコンを片手に、「会社(自宅)のパソコン内にある、あのデータが見たい」と言ったことがよくありますよね。

そんなときに便利なのがオンラインで利用できるストレージ(外部記憶装置)です。

必要なデータを保存しておけば、ネットにつながっている限り、どの場所でもデータを利用できます。

オンラインストレージサービスを利用すれば、パソコンの容量を軽減したり、外出先で使いたいファイルを置いておくことができたり、家族や友人とファイルや画像を共有することができたりと、様々な用途に利用することができます。

また、無料ですので気軽に利用できます。しかし一方で、一度ログインした自分の端末に直接触れる人であればファイルを開く事が出来る等、端末を紛失した場合等を考えると、決して安全性は高くありません。

大事なファイルを共有する場合はソフトを使用して暗号化しておく等、正しいセキュリティー対策を行い、各サービスの仕様や特徴を把握した上で、自分の用途に併せて最適なサービスを選び取る事も必要となります。



すぐに使える!

新基準
賃貸
光
ブロードバンド
入居者無料を
当然条件に