



# しあわせだより

## H24.11月号 No.195

### 経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

### 経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

## とんこつラーメン

こんにちはリーシング部門鈴木です。最近、いわき市にはいろいろな飲食店が増えました。居酒屋をはじめ、ラーメン屋、串焼き屋などなど…。ラーメン好きの私は、「ぼっけもん」というラーメン屋さんにはまっています。とんこつラーメンがとってもおいしいです。とんこつでもしつこくないんです。また、麺の量が通常の店より多い気がします。気のせいなのかな？このお店はもともと富岡町で営業していた人気店だそうです。

以前からのファンの方も多く来店していて、いわきでの新たなファンも加わりいつも混雑しています。夜は居酒屋風でちょっとオシャレで落ち着いたお店です。特に肉味噌の入ったとんこつラーメンがおすすめです。一度食べたら、また食べたくなる味です。是非一度足を運んでみてはいかがでしょうか！（\*^o^\*）

麵屋酒房 ぼっけもん 住所：福島県いわき市平字堂ノ前4-8 電話：0246-23-1791



鈴木 香  
小島店リーシング

## これもボランティア？



みなさんこんにちは、売買部門の佐藤です。我が家では最近新しい家族が増えました。今年の5月頃に双葉郡富岡町で産まれ、福島県動物救護本部の方々に保護された仔犬【柴系雑種のコタロウ】です。ある日、家族揃って見ていたニュースで、警戒区域内や被災地で保護されたペット達の特集を見ました。1匹だけでも助けてあげたい…。明日もらいに行こうと即決→行動となりました。（すでに1匹飼っているため、1匹が限界でした。）福島県に申込みをし、書類審査（ペットを飼える状況か？など）→希望の条件に見合うペット達と日程を合わせてお見合い→条件が合えば引取りとなります。

幸い私たちは希望通り、特別病気を持っていない中型の仔犬を引き取らせていただきました。現地では、何人もの県内・外からのボランティアの方が頑張ってお世話しているようです。だいたい引取り手が増えてきたそうですが、まだまだ保護されています。

福島県動物救護本部：TEL・FAX:024-983-8979

ホームページ：<http://kyugo-honbu.fva.or.jp/>



佐藤 亜樹子  
売買事業部

## 夏の思い出



土質田 美穂  
管理棟部

こんにちは。賃貸管理部の土田です。今年も暑い夏でしたが、最近は夏が暑く長いので、秋の存在が短く感じられます。すぐに冬になってしましますね。家には小学校2年生と5年生の娘がいます。昨年は震災の影響で、特に屋外での運動会や遠足、プール授業などの学校行事がほとんど中止になり、今後はどうなるのでしょうか？と思っていましたが、今年からほぼ通常通りに戻り7月からはプール授業も始まり

ました。下の娘は、小学校に入ってから初めてのプールということもあり、水に潜ることすらままならず…といった感じでした。（-\_-）

ということもあり、お盆休みに東京サマーランドに行ってきました！東京サマーランドは「水遊び」と「冒険」がテーマで屋外遊園地や屋内外のプールが数種類、日本最大級の流れるプールもあります。久々に、朝から夕方まで思いっきり遊びました。真っ黒に日焼けして水着の跡がクッキリ！！しばらくはお風呂に入るたびに体がヒリヒリする程でした。（\*^o^\*）

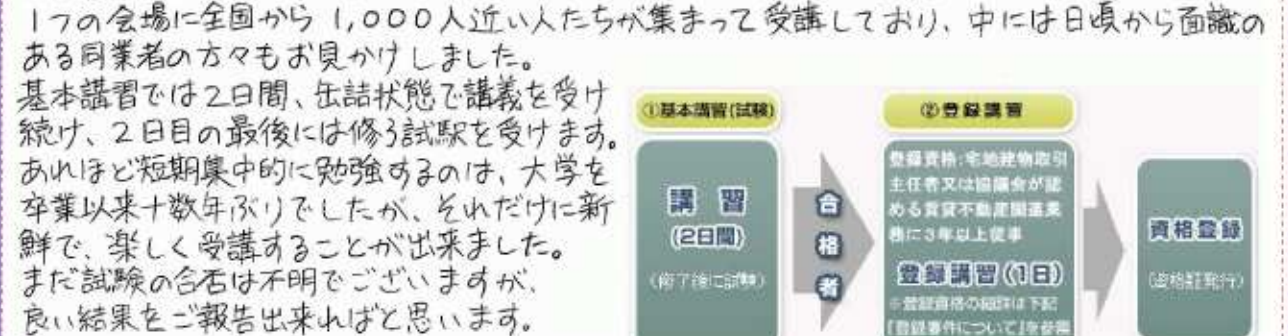
## 賃貸不動産経営管理士



酒井 浩康  
システム部

オーナーの皆様こんにちは。いわき土地建物システム部門の酒井です。10月31日から2日間、東京都は大田区で「賃貸不動産経営管理士」の基本講習ならびに修了試験を受けてきました。賃貸不動産管理士は、賃貸住宅所有者や入居者の依頼・相談に基づいて

オーナー様には賃貸住宅の安定的かつ効率的な資産運用のためのコンサルティングサービスを提案し、入居者様には、安全・快適・便利な住生活の実現、トラブルの未然防止と解決の為のアドバイスを行う賃貸住宅管理の専門家として、日本賃貸住宅管理協会、全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会の3団体がその育成に注力しています。1つの会場に全国から1,000人近い人たちが集まって受講しており、中には日頃から面識のある同業者の方々もお見かけしました。基本講習では2日間、缶詰状態で講義を受け続け、2日目の最後には修了試験を受けます。あれほど短期集中的に勉強するのは、大学を卒業以来十数年ぶりでしたが、それだけに新鮮で、楽しく受講することが出来ました。まだ試験の合格は不明ですが、良い結果をご報告出来ればと思います。



## オーナー様向けアンケート実施について



鈴木 慎一  
課長

オーナーの皆様こんにちは。いわき土地建物課長の鈴木慎一です。先月から、オーナー様を対象に実施中のアンケートにつきまして、現在迄に

多くのオーナー様からご回答を賜りました。ご協力、ありがとうございます。また、未だご回答いただけていない皆様におかれましては、引き続きのご協力をお願い申し上げます。回収されたアンケートの内容と致しましては、詳細にご回答を申し上げる事はできませんが、温かい励ましのお言葉、担当者への叱咤激励等には始まり、当社並びに担当者の良い所、悪い所のご指摘。さらには、店頭におけるディスプレイのあり方、電話の対応の仕方、個人情報の取り扱いについて等、非常に多様な分野において、興味深い改善のご提案を多数頂戴しております。当社と致しましても、当アンケート実施の意義を再確認するとともに、今回の結果を精査して、長所を伸ばし、短所を改めるべく、迅速に行動を開始したいと考えております。また、当アンケートは定期的な実施を予定しておりますが、再度の実施の際には、改めてご協力をお願い致します。

