しあわせだより

幸せの青い鳥

H24.9月号 №193

経営理念
1. 地域社会の住生活の満足度をより高める 2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める 3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）
1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供 2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める 3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

目指せ！パターの達人！

建築施工部 大平 広幸

皆さんこんにちは！建築施工部の大平です。
連日暑い日が続き、皆様も大変な毎日をお過しかと思います。
外で畑作業、草刈などの時は、熱中症などに注意して下さいね。
さて、私は現在ゴルフを始めまして、10ヶ月です。今までの趣味はクレー射撃でしたが、完全に単独でのスポーツでしたので、あまり練習などには行かなく、眠り銃の状態でした。昨年ゴルフを始めてからは、尚更行かなくなり、最近警察署に銃の処分をお願いしました。
今は、ゴルフが楽しくて楽しくて、自宅に6m程度のグリーンを造っています！素人がグリーン造りをするのですから、勿論上手くいく訳がありません。土の下地造りから始まり、種まきをし、毎日水掛けをし、芽が出ました！
ところが！5日位で芽が白くなり消えてしまいました。(*_*) 失敗です。また最初からやり直しです…。(><)
多分時期が悪かったのだと思います…。
次は完璧なグリーンを造り、パター練習が出来るのを楽しみにしています。!(^^)!

スポーツやってます！

こんにちは。管理部門の契約書郵送を担当しております遠藤です。
今年の夏はロンドンオリンピックで盛り上がりましたネ！たくさんの感動をもらい元気になりました！
先日、「オリンピックでメダルをとりたいな。」と、小6になる娘がテレビを観ながらボソリ。
「種目は？」と問いかけると、「100メートルはどうかな？」とマジ顔で答えました。というのも、陸上大会で、地区で2位くらいなのですが、本人、結構自信満々で、夢じゃないと本気で思っているようです。
夢は壊してはいけないなぁと思いながら、「100メートルは難しいなぁ。もう少し、みんながやらなそうなやつがいいんじゃない？」と、私も大人げなく答えてしまいました。夢を持つのは大切。温かく見守ります。

賃貸管理部 遠藤 裕恵

ところで私はといえば、最近はもっぱら観戦に回っています。というのも、末娘が、私も中高とやっていたバスケットを習っているため、自然と応援にも力が入ります。
本当は自分も動きたいのですが、体力はもって1分。それでも、年1回の大会には、たった1ヶ月の練習で出場しようという、毎年無謀なことを続けています。さあ。今年も大会が近づいてまいりました(10月)。そろそろ走り始めますか。娘は、「お母さん、遅いからいやだ。」と言って付き合ってくれないので、一人さみしくギリギリの体力で走ろうと思います。(^_^)

続、雀のお宿はどこに？

賃貸管理部 渡辺 信夫

皆さんこんにちは、管理部の渡辺です。
私自身特別に野鳥類を研究したわけではありませんが、子供の頃(昭和15年頃)の体験談として野鳥(小鳥)の話を投稿させて頂きます。
その頃は当然野に山に、神社の森、自宅の植木にも小鳥たちは飛び回っておりました。
例えばめじろ、やまがら、うぐいす、あおじ、ほうじろ、ひわ、カケスなど、何処に行ってもさえずりを耳にし華麗な姿を目の当たりにすることが出来ました。
日本の季節感と豊かな森、水、清流などの自然環境がもたらした一つのあらわれだと思います。
最近は開発がすすみ環境のバランスが崩れ、自然と野鳥の住み家、餌場が少なくなり、本能的に回避し数が少なくなったと思われます。逆に最近多く見られる鳥類はカラス、とんびなどの雑食類で、人々の飽食のおかげにより充分に餌にありつけ、何処にでも人間社会にまとわりついてもたらした結果と思われます。
昭和の初期から中期にかけての自然環境を考えると、現在の環境、様相からは全く異なり考えられません。どちらが良いか悪いかなどは論外として、それぞれの環境の中に楽しく豊かにそして健康な生活を求める事が大切と思われます。勿論小鳥たちの事も共存共栄をも前提として…。

好間中学校の職場体験学習

システム部主任 酒井 浩康

オーナーの皆様こんにちは。
いわき土地建物システム部門の酒井です。
9月5日～9月6日までの2日間、好間中学校から、2名の学生さんが職場体験学習にいらっしゃいました。
「働く事を考える」をテーマに学習していく総合的なカリキュラムの一環として当社に白羽の矢が立ったわけですが、本カリキュラムの目的として、
①働く人たちの姿を見たり、実際に労働することを通して、働く事の意義を学ぶ。
②働く側として活動する事を通して、職業に対する関心を高めさせるとともに、自分の将来について自主的に考えていこうとする意欲を高める。
③実社会で活動する中で、社会人として必要な心構えや礼儀、言葉遣いなどを学ばせ、生徒ひとりひとりの社会性の伸長を図る。
といった、内容になるのですが、これは我々の責任は重大ではありませんか。
前回の大学生のインターンシップや、職業訓練校からの実習生の受入れは毎年の事でしたが、中学生の受入れは初めてです。
大人として恥ずかしい所は絶対に見せられないので、カリキュラム作りにも力が入ります。
社外の方が職場体験にいらっしゃる事は、受け入れ側の我々にとっても、とても良い刺激になりますし、第三者の意見を遠慮なく伺える絶好の機会でもあります。

安心とゆとりあるオーナーズライフを

保険担当 武藤 美穂

オーナーの皆様こんにちは。いわき土地建物で保険業務を担当させていただいております、武藤美穂と申します。
今回は、震災から現在まで、関心が高まっている住宅保険について、耳寄りな情報をご提供させていただきます。
日本興亜損保ではこの度、賃貸アパート・マンションを経営するオーナー様の皆様に最適な保険として販売をしております。
住宅総合保険よりも充実した、家賃損失補償や、賠償責任の包括保障、建物付設備・施設等への幅広い対応の他にも、復旧のために必要な損害の原因調査費用、仮設物の設置、撤去費用等も修理付帯費用として保険で対応してもらえます。
日本興亜損保側も、賃貸住宅事業の経営に最適な商品であると自信をもって断言しています。
確かに、さまざまなリスクに対してきめ細かく補償を行う充実した内容であると思います。
今回の収支報告書にパンフレットと概要を同封いたしましたので、興味のある方は是非内容をご確認ください。
内容について、詳細をご確認の際には、いわき土地建物小島店保険担当の武藤までご連絡下さい。（電話：0246-26-0303）

株式会社 いわき土地建物