



しあわせだより

H24.7月号 No.191

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨き事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

■ 会長就任のご挨拶

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて私儀
この度、代表取締役社長を辞任し代表取締役会長に就任いたしました。
後任社長には、統括部長の佐藤浩次が就任いたしました。
今後は、私同様、ご支援ご鞭撻を賜ります様にお願い申し上げます。
まずは略儀ながら、書中をもってご挨拶申し上げます。

敬具

平成二十四年七月吉日

株式会社いわき土地建物

代表取締役会長 吉田 弘志



■ 社長就任のご挨拶

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて私儀
この度、取締役社長に就任いたしました。
つきましては、微力ではございますが、前社長の強い志を継いで、社業発展のため、地域社会の住生活の満足度向上のため、オーナー様の収益の最大化のため、最善を尽くして参る所存でございますので、旧に倍しましてのご支援ご鞭撻を賜ります様、お願い申し上げます。
まずは略儀ながら、書中をもってご挨拶を申し上げます。

敬具

平成二十四年七月吉日

株式会社いわき土地建物

取締役社長 佐藤 浩次



■ 相続で絶対に損をしない為に！！

平成24年7月21日(土)14:00～、LATO6階のセミナー室で賃貸住宅セミナーを開催します。
今回講師としてお招きする手塚英雄先生は、FPとしての経験も豊富で、新聞・セミナー等で活躍中です。また、先生は資産運用の話面白く、かつわかりやすくお伝えいたします。

14:10～16:30

相続は親子の無関心で失敗する

- ・1級ファイナンシャル・プランニング技能士CFP(R)認定者（日本FP協会）
- ・2級DCプランナー（確定拠出企業年金）・TLC（生命保険協会）
- ・特級一般（損害保険協会）・証券外務員2種

相続問題について「いやだ!考えたくも無い。」「そのうち考えれば良いさ。」「そんなことを言っておいて先延ばしにしているうちに、取り返しのつかない事態になり後悔する人をこれまで何人も見てきました。今回のセミナーは、なぜ相続に失敗するのかを、分かりやすい構成で相続に対する皆様の不安をスムーズに解決いたします。



講師:手塚英雄氏

- ◇日程と会場◇
1. 日 時 平成24年7月21日(土) 14:00～16:30
 2. 会 場 いわき駅前再開発ビルLATO6階 セミナー室
 3. 費 用 会員 / 無料 未会員 / 2,000円
 4. 定 員 80名(定員になり次第〆切)
 5. 申込締切 平成24年7月19日(木)

お申込み・お問合せ

株式会社 いわき土地建物
福島県いわき市小島町2-9-12
TEL 0246(26)0303
担当:鈴木 慎一

■ インターネット物件検索について

オーナーの皆様こんにちは。いわき土地建物システム部門の酒井浩康です。
リクルートが7月4日に発表した、「2011年度 賃貸契約者に見る部屋探しの実態調査(首都圏版)」によると、賃貸物件を探す際に利用する情報源で、「スマートフォン」が昨年比3.5倍の伸びを見せたとのことでした。
また、同調査によると、不動産会社店舗の訪問数は調査開始以来最低となることになりました。
部屋探し時の利用情報源は、「PCサイト」が70.3%と最も高く、次が「不動産会社に直接訪問」「間取り等の資料、パンフレット」の順。
このうち、「スマートフォンサイト・アプリ」の利用率は2009年0.9%、2010年3.4%、2011年11.8%と2年連続大きく伸びていました。
不動産会社店舗の訪問数は平均1.9店舗と調査開始以来最低。
PCサイトやスマートフォン等の携帯端末を利用しての物件探しが一般化し、ご来店前には熱慮を終えて希望物件が決まっている方が多いことから、平均して訪問する不動産会社は少なくなります。
物件を紹介する場が、店頭資料からインターネットへとシフトする傾向は、既に市内でも顕著です。
如何に文章や画像でお客様を説得できるか…。
今後さらに重要性を増す課題となります。



システム部 主任 酒井 浩康



新基準
賃貸
光
ブロードバンド
入居者無料を
当然条件に



株式会社 いわき土地建物

