



しあわせだより

H24.6月号 No.190

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

今のうちにたくさん遊ぼう！



小島北店 大石一美

こんにちは！売買事業部で主に常盤地区、郷ヶ丘地区の営業を担当させて頂いております。大石と申します。気付けば入社して8年目になります。これまで多くのお客様と出会い、様々な経験と勉強をさせて頂いたおかげで今日があると、感謝しております。この場をお借りして御礼申し上げます。ありがとうございます。さて、本題に戻りますが、今夢中になっていること…。

改めて思い返してみても、今はやっぱり愛娘と過ごす時間ですかね。あと、数ヶ月で4歳になります。近頃は、「いつの間にかそんな言い方覚えたの〜!？」と、驚きながら会話を楽しんだり、髪もだいぶ伸びたので、編み込んだり、カールさせたりして楽しんでいます。今娘の一番のお気に入りの遊びは、自転車乗り(もちろん補助輪付)で、休日の晴れた日には、ハアハア言いながら自転車を押してあげたり、並走したりして、近くの公園まで遊びに行ってます。あと、子供の服探し！幅広いジャンルで韓流がブームになっていますが、子供服もかわいいんです。お値段もリーズナブルだし、時間があるとなんかwebで探してしまいます。ただ、うちの娘がヨブヨブしているので、なかなかかわいく着れない(涙) こんな感じで、今は自分の時間はほとんど無いですが、震災の後は特に娘と過ごす時間はとても幸せに感じます。でも、もう少く大きくなると遊んでくなくなっちゃうんだろうな〜。(私もどうだったし(苦笑い)) それまで、思う存分楽しみたいと思います。

スマートフォンとにらめっこ

皆様、こんにちは。管理部の山田です。先日テレビで12歳の子供が、iPadでゲームをしているのを見ました。器用に画面をタッチし、目的のゲームへ。(◎o◎)ノ三つ子の魂……幼稚園でも導入し、園児に使用させるとのこと。都内ではITの世界がここまできていることに驚き、遠慮の近い私には衝撃的でした。衝撃にかられた！為、いえ、携帯を落とし壊れた(；；)為、携帯の機種変更をし、スマートフォンに変えました。休みの日に一日がかりで操作(とりあえぬ電話とメール!)を覚え、あれこれ大変でした。若い人達に取柄がわからず色々聞き、素直に「ありがとう」と言える自分が好きです。(^^) ドコモから、シニア向けのスマートフォンが発売されるとの発表もありました。60代・70代の皆様、あきらめずITの世界へチャレンジしましょう！

“ポケ防止 パネルタッチで 脳活性” (宇余り) (2、2)



山田 千鶴 管理部

成約 平塩字風内アパート成約のご報告。

売アパート

※満室時利回り約13.29%

※29,800,000

※100%

平素よりお世話になっております。売買部門係長の田中勉です。今回、平塩字風内の投資物件を成約頂きましたので、ご報告いたします。物件は昭和63年完成、鉄骨造1Kの10世帯の1棟もので、販売価格は2,980万円。新オーナーは、県外在住の会社員の方です。以前にも収益物件の区分所有建物(マンションの一室)を購入して頂いたご縁で、他にも良い物件があればという事で今回の物件を紹介させて頂きました。震災後の特需により、今まで空室でお困りだったオーナー様の中で一安心されている方もいらっしゃるかと思います。



しかし逆に申し上げれば、売却をお考えであったのだとすれば、今こそ絶好のチャンスかと思えます。特に、当社の様に貸付仲介・管理事業を並行して行い、かつ高い実績と経験がある場合、引渡しの際にもスムーズに事が運びます。無料査定致しますので、是非一度お声を掛け下さい。

小島北店 売買部門 田中 勉

使いやすさと機能性で「部屋干し」をスッキリお手伝い。

室内干しユニット

インセットタイプ

お家の中で一番日当たりが良く洗濯物が乾く場所「窓際」。その窓際を上手に使って、スッキリ部屋干し。

特価 施工費込みで 15,750円 (税込)



お世話になっております。PM事業部の開場淳介です。2010年に東京電力が行った調査では、梅雨時は95%もの方が室内干しを行うそうです。単身世帯では「一年中室内でしか干さない」という方が22%もいらっしゃるそうです。室内干し用の洗剤も種類が増え、今では室内に洗濯物を干すということが普通の事になっています。この頃は外見を気にする方が急増している点からも、室内物干しはコストパフォーマンスの高い設備と言えます。今回、販売メーカーからの協力を得て、1台につき設置費込みで15,750円(消費税込み)という特価を実現。現在のいわき市は、貸付需要の急増から満室のお部屋が多くなっていますが、2年後、3年後の需要を考えると今のうちに現入居者(顧客)の満足度、そして新たな入居者を迎える競争力を鍛えておく必要があると考えます。投資額としてはお手頃な単価となっておりますので、この機会に是非ご検討ください。

すぐに使える！

賃貸新基準

光ブロードバンド 入居者無料を 当然条件に。

- ・近く予想される「住みかえラッシュ」時の競争力強化に。
- ・被災者を情報弱者から救う、コミュニケーションの場を提供。
- ・新・既問わず、全てのお客様に喜ばれる風化しないサービス。