



しあわせだより

H24.4月号 No.188

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

お花見のすすめ



大沢 小島北店
江里子

こんにちは☆小島北店の大沢です。
春の日差しがまたたく、私が一番好きな季節がやって参りました。私はここ数年、毎春、「三春の滝桜」を楽しみにしています。福島県民歴は長いのですが、お恥おかしながら実際に滝桜を観に行っただのは最近のことです。
桜のシーズンは、渋滞もあり混雑しているので敬遠していたのですが、一度行ったらやっぱりあの迫力に圧巻です。

「三春の滝桜」は樹齢1000年をこえるベニシダレ桜で、国の天然記念物に指定されており、滝桜の周りには菜の花も咲いていて、芝生の広場でお弁当を食べながら皆さん思い思いに眺めています。渋滞、混雑は避けられないと思いますが、まだ行ったことがない方がいましたら一見の価値は充分あります！
去年は震災の影響もあり、観光バスはとてもしなかったのですが、震災後も変わらず素晴らしい存在感のある滝桜を見て、元気をもらいました。今年もよりパワーアップした桜を楽しみに、美味しいお弁当を持って楽しみに、必ず行きたいと思っています。
4/14～22日までライトアップをしているようなので、夜桜も楽しみですよ。（*^。^*）

本に囲まれて

こんにちは。小島北店の日下です。
よく、物凄くお酒を飲みそうと言われますが実際は飲めない私は、見た目と違いかなりのインドア派です。お酒も飲まず自宅で何をしてみんだ？という話ですが、実際テレビドラマもほとんど見ません。そんな普段の生活の中心はPCと読書です。
自宅には書斎があり、結構処分はしてありますが漫画、小説、専門書など軽く500冊以上はあると思います。本がぐるりと囲む空間に身を置くと落ち着くんですよ。不思議と。（汗...）



小島北店
日下 貴央

最近では寝室でも読めるようにナイトテーブルをベッドの横に設置したほどです。！（笑）
そんな本生活の中でマイゲームがレンタル漫画です。10冊600円、20冊1,000円で1週間レンタルなので、買うより安く、長い時間楽しめ、読んだら当然返すのでかさばらない！大変重宝して、昔の懐かしい漫画を大人借りでストレスを分散してまふ。（笑）みなさんも機会があったら、ぜひレンタル漫画を利用してみて下さい。きっと癒されると思いますよ。（^o^）



すぐに使える！

賃貸新基準

- ・近く予想される「住みかえラッシュ」時の競争力強化に。
- ・被災者を情報弱者から救う、コミュニケーションの場を提供。
- ・新・既問わず、全てのお客様に喜ばれる風化しないサービス。

光ブロードバンド
入居者無料を
当然条件に。

仮設住宅の子供たちに笑顔を！！



システム部
酒井 浩康
主任

平素より、お世話になっております。
いわき土地建物システム部門の酒井です。
福島県借上げの再契約手続きも落ち着いてまいりました。
ここ1～3月の状況を集計してみたのですが、福島県借上げの新規申出が4割で、一般のお申込みが6割といった感じでした。

4月に入り、いわき市地域の借上受付が実質上行われなくなった事から、ここ数ヶ月間の借上げ供給量は、全体需要の2～3割から、徐々に減少傾向になるのではと予測しております。
市内で物件不足が叫ばれる今、賃貸住居に於いては家賃の空白期間を最小限に抑える為の入退去のスケジュール管理が重要であると考えています。

さて、今月の借上げのお話はこれくらいにさせていただきます、本日はオーナーの皆様にお願いがございます。
4月22日（日）に、中央台高久にある仮設住宅にお住まいの方々、現地NPO法人、そして震災時にボランティアとして、弊社の物件調査・修繕等に多大なご協力をいただきました、株式会社アミックス様が主体となって、震災復興イベントが開催されます。

我々も御恩返しの意味を精一杯こめさせていただき、このイベントの成功に協力をしていきたいと考えます。
詳細は下記のとおり、子供も大人も楽しめるスポーツ中心のイベントとなっています。
オーナーの皆様におかれましては、当日のご来場、周囲の方へのご紹介等に是非ご協力を賜りたく存じます。

パオ 中央台 春の元気まつり

子供も大人も体を
思いっきり動かして
楽しみましょう！！

日時 4/22日
10:00～13:00迄

会場 いわき市中央台高久2-25-2
ア・パース
ニュータウンドーム

お車の方は、ア・パース駐車場（30台）か、パオ広場内のパオグラウンドをご利用ください。
駐車台数に限りがありますのでご近所の方は徒歩でのご来場にご協力ください。



ストラックアウト、サッカーフリーキック、ダルマ落とし、グラウンドゴルフ、ドッジビー、輪投げ、その他
出店…焼きそば、フランクフルト、から揚げ、餃子、その他
（一部内容は変更となる場合もございます。）



フリースタイル フットボール
パフォーマンスチーム

スタイラーズ
Stylers
パフォーマンス & リフティング教室