



しあわせだより

H24.3月号 No.187

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

いわきを第二の故郷に



システム部
酒井 浩康

皆さんこんにちは！いわき土地建物システム部門の酒井です。
先日、1組のご夫婦がご来店されました。
そのご夫婦は、元々洋食屋さんを営んでおられましたが、去年の3月に被災され、いわき市に避難してこられました。その後、微力ながら弊社で仮住いのお世話をさせて頂いていました。そのご夫婦がこの度、いわき市での定住を決意し、市内で新たに洋食屋をOPENするとのことをご報告をいただきました。

故郷を離れてまだ1年余り、大変な勇気と、強い意思が必要だった事と思います。
被災された方が、ご自身の力で再起を決断した場面を目の当たりにし、私、取っつきながら感動してしまい、目が真っ赤になりました。とってもいいですね！我々も住宅支援業務を始めて1年を経過しました。こういうお話は、我々自身、とても励みになります。
微力ながら、弊社も応援して参ります！

手作り料理の知恵★

こんにちは。総務の吉田恵美子です。
入社して9年目に突入しました。会社では古株の内にはいるかも...？
私は食べることはもちろん好きですが、作ることも大好きです！平日は仕事で忙しくあまり手の込んだ料理は作れませんが、休日はなるべく家族サービスで手の込んだものを作っています。たとえば、生地から作るピザ、ソースから作るグラタン、ピラフ等、イタリアンから和食まで。

それで、料理の知恵を少しだけ教えちゃいます！

例えば、レンコンの煮物は煮込んでしまうとシャキシャキ感が無くなってしまいますよね！そんな時は、レンコンを煮る前、だし汁に梅干を2個くらい漬けて入れてから煮ると、いつまでもシャキシャキ感が失われません！

それから、さいもを旬の時に皮を剥いて適当な大きさに切って冷凍しておき、汁物、煮物を作る時など凍ったまま調理すると、生で調理した時より煮えるのも速く味が馴染みやすいです！お試しあれ。(^^)



総務部
吉田 恵美子

バドミントンクラブ結成！

こんにちは、PM事業部に所属している豊岡です。
東京からいわきに引っ越してきて、もう20年になります。どこから見ても東京出身だと思われないくらい、いわきに染まってしまうました。
いわきでは少ない女生で、いつも病院などで「ミオカさん」と呼ばれても返事をしています。(^^;)とここで、今！いわきにバドミントンクラブができました！！
2週に1回の活動なのですが、毎回！毎回！もの凄い筋肉痛で大変です。
少しは体も引き締まってくるのかと思っていたら、どんどん体が重くなってきているのです。これは、いい汗を流してからのお酒が、1パイから5パイと進んでしまうのが原因です。
いつも、健康診断の結果が心配。。。休日でもテニスを始めましたが、バドミントンとは違う筋肉を使っているの、こちらももの凄い筋肉痛です！
こんな私ですが、皆様と一緒に美しい『ふくしま県』が戻ってくる事を信じて頑張っていきたいです！



PM事業部
豊岡 正樹

賃貸検索サイトへの一時掲載自粛のお知らせ

お世話になっております。システム部門の酒井です。
オーナーの皆様へ重要なお知らせがございます。
今現在、いわき市内の賃貸住宅の需要と供給のバランスは需要過多、供給過小に偏った状況が続いております。
掲載しても問い合わせが殺到してすぐに決まってしまうため、多くのお客様からのご要望に応えられない状況にあります。
ホームページや検索専門サイトにおいても、掲載されている物件情報の更新のタイミングと成約速度のギャップから、逆にご迷惑をかけかねない事態へと推移しつつあります。
そこで、苦渋の選択ではございますが、一時的に市内の居住用賃貸物件の掲載を自粛させていただく事となりました。
ホームページ上には、右図の通り直接お問い合わせいただく旨を掲載してございます。

今後のお客様からのお問合せに対しては、これまで以上に丁寧な対応を心掛けて参ります。
テナントや駐車場、いわき市外の賃貸住宅に関してはこれまで通り掲載します。
ご理解の程、お願い申し上げます。



システム部
酒井 浩康

いわき市内の賃貸住宅をお探しのお客様へ

～掲載自粛のお知らせ～

本日もお問い合わせいただきありがとうございます。

現在いわき市内では、昨年から賃貸住宅需要の急増に伴いまして入居可能な賃貸住宅の数が極端に少なくなっております。

弊社ではこれまで、賃貸住宅をお探しのお客様の為に、可能な限り物件情報の更新と掲載を続けて参りました。

しかしながら、現状の需要・供給のバランスを鑑み、お客様への十分なご対応を可能とする為、いわき市の居住用賃貸物件に限り一時的に当検索サイトへの掲載を自粛させていただきます。

当サイトにご訪問いただいたお客様におかれましては、誠に恐縮ではございますが、市内の賃貸アパート・マンション・一戸建てをお探しの際には、下記店舗までお電話、ご来店を賜ります様、お願い申し上げます。

【小島店】福島県いわき市小島町2-9-12 ☎0246-26-0303

【中央店】福島県いわき市平字倉前112-13 ☎0246-25-3719

【植田店】福島県いわき市植田町本町2-5-3 ☎0246-62-3000

『県借上げ住宅の受付期間延長のお知らせ』



システム部
酒井 浩康

システム部門の酒井です。オーナー様におかれましては、平素より被災者向け民間賃貸住宅の県借上げ制度にご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

この度、借上げ契約を継続中のオーナー様に重要なご連絡がありますので、ご確認願います。

福島県内の、新規の県借上げ申出の受付期間が変更となりました。
これまで県内では、平成24年3月末日までに入居可能な居室に限定で受付を認め、受付自体も3月末で終了となる方針でしたが、福島県に確認致しました所、「原発からの避難者に限り、4月1日以降の申出も認める」旨が、相双地区の市町村を中心に指示されました。
これにより、いま暫くの間、いわき市内に避難を希望する方達からの賃貸物件需要が継続となります。

現在の所5月1日以降は未定との事ですが、3月末から4月にかけて、定期的に退去の多い時期であり、さらに借上げ契約の入居者様の入れ替わりが増える傾向にあることから、多少の混雑が予想されます。
民間契約と借上げ契約との手順の違いもあり、貸主様も判断に迷う事が多いのではないかと存じます。
弊社も出来る限りの情報を収集し、円滑な入退去に努めて参りますので、引き続きご理解とご協力の程、心よりお願い申し上げます。



すぐに使える！

新基準
賃貸
光
ブロードバンド
入居者無料を
当然条件に



株式会社 いわき土地建物

