



しあわせだより

幸せの青い鳥

H23.12月号 No.184

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

自然の中を歩きましょう！

こんにちは！社内的には、お局化？している売買担当の満山と申します。さて、見た目にも、運動が得意だとは思えない私ですが、まさに、普段は、運動どころか歩くこともほとんどしていません。運動なんて……強いて言えば、しばらくお休みしていたゴルフを2~3年位前から始めたくらいです。でも、最近のゴルフは、カートで移動するため、ゴルフをしても歩くことが少ないので、運動とは言えないですかね……。

ですが、先日はおまりのお天気の良さに青空と緑の芝生を見ていたら無性に歩きたくなって、キャディさんと同伴者に了解を貰い、全コース歩いてラウンドしてきました。[6キロ]くらい歩いたのではないのでしょうか!!! (◎∠◎)こんなに歩くなんて、最近の私には信じられない出来事です！その辺を歩くのは違って、緑豊かな自然の中だからこそ、最後まで歩きたいことが出来たのかなと思っています。あの時の最高の気分は、今でも忘れません。時折、私達にいたずらをする大自然ですが、私達にやすらぎや感動を与えてくれるのも大自然なのかなと思っています。緑豊かな大自然の中でのウォーキング、皆さんにもオススメします！



小島北店 満山 ひろみ

『ZED』に感激



システム部 阿部 絵季華

こんにちは、システム部の阿部です。いつもなら「食欲の秋」がメインの私でしたが、今年は「芸術の秋」をメインにしようと、シルク・ドゥ・ソレイユの『ZED』を鑑賞しました。今までも数々の公演があったのですが見逃していて、『ZED』が今年いっぱい公演終了になってしまう為、今度こそはと思いシルク・ドゥ・ソレイユツアー東京での公演に足を運びました。始まりから鳥肌が立つほどで、正直「人間で、こんなにも凄いことができるんだ!!!」と、人間の凄さをあらためて気づかされました。(正直感動して泣きそうになりました。笑)ショーではもちろん色々なパフォーマンスがあります。開始からずっと目が離せない90分間で、パフォーマンスの技術はもちろん、美術や衣装や音楽、そしてパフォーマー達の肉体美も全て美しく、楽しませてくれる公演でした。子供から大人まで楽しめます。出演しているパフォーマーの方はほとんどが海外の方で、日本人は数名ほどしか出演していません。しかし、この凄く集団の中に数名でも日本人がいるというのも誇らしく感じました。この素晴らしい、凄さ、楽しさを伝える言葉を私は思いつきません。実際に見に行くと、肌で感じて欲しいです。肌で感じないとわからない凄さがあります。私もできればもう一度観に行きたいです！『ZED』だけでなく、これからは演劇や歌舞伎など色々な芸術に触れていきたいと思っています。今日この頃です。v(^-^),

「金持ち大家さん」の日めくり金言集！(経営コンサルタント 浦田 健)

「人間は目標を持つと、自動的に努力し始める」
人間は目標を持つと、自動的にその目標を達成しようと努力する生き物である。今あなたに目標はあるだろうか？無ければ今すぐ目標を紙に書き、朝晩それを眺めてみよう。

「シルバーマーケットを意識せよ」
大家業だけでなく、今後のビジネスを語る時、シルバーマーケットは絶対に無視できない。常にシルバーマーケットにアンテナを張り続け時代に乗っ取れないようにしよう。



家主業でのインターネット活用術 ネットワークカメラで遠隔管理!!



システム部主任 酒井 浩康



先行きの暗い景気動向を反映してか、治安に対する不安は増すばかり。今回は、賃貸住宅に求める設備として重要性が急上昇中の「セキュリティ」についてお話し致します。従来型の犯罪は、こそ泥的な泥棒が多く、見つかると思えば逃亡するという特徴があり大事に至るケースは少なく、ほぼ「災難」で済んでいました。しかし、現代型は変質的な行為を目的とする形態が多く、スーパーステーカー、悪戯、盗難、盗聴、宗教犯罪、異常な病的犯罪、長期に至るケースが頻発しています。犯罪の特徴が従来とは違って、命に危険を感じるような事件が多くなってきています。

突然、重大事件に巻き込まれかねない現代、入居者には、日々安心して居住してもらいたい。でも、いわき市の賃貸相場で警備会社と契約をしてまでとなると、とても採算が合わないでしょう。そこで今オススメしているのが初期費用、維持費ともにリーズナブルな「ネットワークカメラ」です。従来の監視カメラは、建物内に別途に録画したデータを保存する機器(ビデオデッキやハードディスク)等を保管する場所が必要であり、録画内容を確認しようとするには、現場に向かう他ありませんでした。そんな管理運用の不便さを解消したのが、「ネットワークカメラ」です。インターネット回線を利用し、パソコンや携帯電話を通して、ホームページ感覚で簡単に離れた物件の状況をモニタリングできます。難しい設定は不要で、外部記憶媒体を利用して録画画像の持出しも可能。既に無料インターネットサービス等を提供中の建物なら、その回線を利用して運用可能ですので、ランニングコストを一気に圧縮できます。簡単、便利で安価な防犯設備、ネットワークカメラを是非ご検討ください。



『人気設備ランキング2011』発表！

波乱万丈の2011年も終わりに近づき、恒例の人気設備ランキングが発表されました。不動産の1位はインターネット無料。そして、セキュリティ関連の設備も人気上昇中です。



人気設備ランキング2011

「これがあれば料金が上がる」設備

単身者向け物件	ファミリー向け物件
1位: ブロードバンド無料	1位: 盗み返し機能
2位: エントランスのオートロック	2位: システムキッチン
3位: TVモニター付インターネット	3位: エントランスのオートロック
4位: 浴室換気乾燥機	4位: ブロードバンド無料
5位: ウォークインクローゼット	5位: ホームセキュリティ

ファミリー物件並の高機能求め

お見積りご提案は無料です。気になる設備がございましたらPM担当者にお声掛け下さい。



株式会社 いわき土地建物

