



しあわせだより

H23.11月号 No.183

幸せの青い鳥

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

いつでもメガ盛り



ガス事業部
赤津 亮太

初めましてガス事業部の赤津です。入社してもうすぐ半年になります。まだまだわからないことだらけですが、毎日頑張ってます!!
突然ですが、僕は、食べることが好きです!!! 見た目は華奢なので周りからは驚かれます。焼肉屋に行けば大盛りご飯三杯はペロリです。大盛りで有名な【のんき】に行けばミニのつけ丼完食!（※ミニと言っても途方もない量です(°皿°;)）【やきかつ太郎】の巨大オムライス（※ご飯1杯）も完食!!

スイーツもなんでもいけます!!! など数々の記録を残しています。
一緒に行った人にも、よく引かれます。(笑)
食べることが好きなので、『安い、うまい、量が多い』お店があったら、ぜひ教えて下さい!!!

知る人ぞ知る
いわきの大盛りデカ盛り店

◆ 中華 のんき ◆

住所: いわき市平字作町3-1-12

MAP



学生の強い味方
量と安さにビックリ! のやきかつ屋さん

◆ やきかつ太郎 ◆

住所: いわき市郷ヶ丘1-15-8

MAP



治療より予防（建物も同じです）

初めまして! 小島店管理部メンテナンス部門の坂本と申します。
主にアパート・マンション・戸建ての外部点検、除草、水道メーター検針等の作業をしております。私は昭和43年~平成20年まで建築一筋で、主にS造、RC造、SRC造の現場管理が業務でした。(ホテル、マンション等)今の仕事をして私の経験からつくづく感じるのは、建物を生かすも殺すもメンテナンスがとても大事だと思います。人間の体もまず治療より予防、建物も同じだと思います。

ここからも、お客様の建物を大切に守っていきたくと思います。
最近の食通は『レストランバンブー』『網元』など。この2件は以前私が担当したお店です。以前タイランドの研修生を育てたことがあるので、将来はタイに移住し、一緒に建築を指導していきたくと思っています。こんな私ですが、これからよろしくお願ひ致します。

お刺身からステーキまで
家族みんなでできるファミリーレストラン

◆ レストランバンブー ◆

住所: いわき市郷ヶ丘1-47-3

電話: 0246-28-7173



いわき駅前、各地の地酒が約50種類
地産地消にこだわった居酒屋

◆ 網元 ◆

住所: いわき市平字白銀町1-1

電話: 0246-21-4526



賃貸管理部
坂本 信六

「金持ち大家さん」の日めくり金言集! (経営コンサルタント 浦田 健)

「なぜ担保が必要か?」

基本的に銀行は担保以上の融資はしない。(最近は例外もあるが...)
収益還元での融資が盛んな欧米の貸し出し金利はとても高い。
担保が取れない分、その貸し出しリスクが金利に上乗せされているからだ。
日本はきっちり担保を取るからこそ低利での融資ができるのである。

貸家が日本を救う?

貸家が日本を救う

結婚しマイホーム
持ち家社会の夢
デフレで崩壊した

ローン減税は異様
国が家賃を補助
賃貸政策へ移行を

平素よりお世話になっております。
(株)いわき土地建物システム部門の酒井です。
先日は、住生活向上セミナーにご来場いただきまして誠にありがとうございました。
最近、朝日新聞に面白い記事を見つけました。
神戸大学大学院教授、平山洋介氏へのインタビューの内容なのですが、大まかには不況と震災で個人々の生活設計に不安が生じた今、国は、リスクの高い「持家」需要よりも、低リスクの「貸家」需要支援を重視した政策へ移行すべきとの考え方。
実際、震災から現在まで、どちらの需要も急上昇していますが、景気や雇用の不安から、持家のリスクが、一層高くなったのは確かです。

もし本当にそんなことになれば、私の「夢のマイホーム計画」に支障がでるかもしれません。
...それはどうでも良い話ですね。

受付期間延長へ

いわき 賃貸住宅 特例措置

いわき市における、民間賃貸住宅の特例措置(2次県借上げ)は、原子力災害による避難指定区域の世帯もしくは、県外から県内の借上げ住宅に住み替えする世帯を除き、10月31日をもって、受付を終了する予定でしたが、10月31日の市の公式ホームページによると、平成24年3月30日まで受付期間が延長される事となりました。
これにより、市内において今後も県借上希望者からの需要が継続する事となります。繁忙期を迎えるにあたり、一般の入居希望者からの需要増加も予想され、賃貸住宅供給力の不足が懸念されます。市内に賃貸住宅をお持ちのオーナー様の情報がございましたら、是非、弊社へのご提供をお願い申し上げます。

主催: (社)全国賃貸住宅経営協会
◆第48回賃貸住宅セミナーのご案内◆
協賛: (株)いわき土地建物

平成24年1月21日(土) 13:30から、LATO6階のセミナー室で開催します。
新春恒例となりました。税理士法人 山平会計様より、今年度における確定申告のポイントを、詳しくご説明いただきます。
皆様、ノートとペンのご用意を忘れず、お聴き逃しの無い様、お願い申し上げます。

確定申告の今年度におけるポイント
税理士法人 山平会計 様

- ◆日時: 平成23年1月21日(土) 13:30~16:30
- ◆会場: 福島県いわき市平字田町120番地LATO6階 セミナー室
- ◆定員: 80名
- ◆費用: 会員/無料 非会員/2,000円 (お電話いただければ、無料で受講できる2,000円の受講券をご郵送いたします。)
- ◆申し込み: 0246-27-0331 担当: 鈴木・若山

すぐに使える!

新基準
賃貸 光

ブロードバンド
入居者無料を
当然条件に