



しあわせだより

H23.6月号 No.178

幸せの青い鳥

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

災害支援ボランティアの皆さんをご紹介します。

この度の震災では、アパマンショップネットワーク、日管協からの呼びかけによって、全国から数多くの企業様がボランティアにお越しくださいました。皆様、昼夜を問わずご尽力くださったおかげで、何とか震災後の大規模な住宅支援業務を達成することができました。本当にありがとうございました！！



ご支援を賜りました企業様

(株)ロイヤルエンタープライズ
大井隆様 大脳英樹様

(株)ワンダーライフ
岩田良一様 吉田英治様 坂東知貴様 市川洋介様

(株)全管共済会
樽義夫様 近藤博亮様

(株)アパマンショップネットワーク

川森敬史様 鈴木崇之様 山崎戒様 山木雅雄様 前田賢悟様 河合良輝様 高山博幸様 宮崎篤史様 盛重貴文様 石田昇一郎様 野村松雄様 網澤隆之様

(株)第一不動産
中田礼彦様 小川真理子様

全国賃貸管理ビジネス協会
塚本英一様 大村正道様 猪鼻一宏様 水谷規様 深井崇様 渡邊弘樹様

(株)アイワホーム
中西康裕様

(株)アミックス/株)アミコム
末永照雄様 榎和志様 鈴木誠二様 吉澤一様

粕屋殖産(株)
篠原隆盛様

(株)明和住販流通センター
小野寺瞳様 夏原亜希様



「金持ち大家さん」の日めくり金言集！(経営コンサルタント 浦田 健)

「越境した木は切ってもいいか？」

越境をしている木や枝はその木の所有者に切ることを請求することができる。ただし、所有者の承諾なしに勝手に切ることはできない。(民法第233条第1項)

「長期入居者は特別扱いを！」

長期間入居してくれている得意客には、思いがけないサービスを提供して更に長く住んでいただく。特に、プロによるハウスクリーニングはとて喜ばれるのでお勧めです。



投資物件：平字杉平アパート成約のご報告

売アパート

※満室時利回り約20.34%

※売価 ¥11,000,000

※年間賃料 ¥2,280,000

※表面利回り約20.34%

※築年数 28年

※軽量鉄骨造

※8世帯

※1棟

※販売価格 ¥1,000万円

※満室で稼働中

※年間賃料 ¥2,280,000

※表面利回り約20.34%

※新オーナー様は東京で輸入販売会社を営む方で、とてもお若い方でした。

※自社で販促しているエコ関連商品を今回新規購入した物件に対しても積極的に導入していくとの事。

※震災の景観で、電力生産量が低下し、夏場には計画停電の危機です。

平素よりお世話になっております。売買部門係長の田中勉です。今回、平字杉平の投資物件を成約頂きましたので、ご報告させていただきます。今回の物件は、築28年、軽量鉄骨造8世帯の1棟もので、販売価格は100万円。満室で稼働中、年間賃料4収入は228万円。表面利回りは約20.34%。新オーナー様は東京で輸入販売会社を営む方で、とてもお若い方でした。自社で販促しているエコ関連商品を今回新規購入した物件に対しても積極的に導入していくとの事。震災の景観で、電力生産量が低下し、夏場には計画停電の危機です。

そういった中で、地域の賃貸住宅のテストモデルとして積極的にエコに取り組んで行きたいという家主様の試みは、原発問題を抱えた福島に住む者としてとても共感できます。この試みが成功するように、弊社もサポートしていきたく思います。

小島北店
売買部門
田中 勉



家主業でのインターネット活用術

パナソニックセンターに行ってきました。



この度の震災では、被災された皆様によりお見舞い申し上げます。ご無沙汰しておりました。いわき土地建物、情報化促進委員の酒井です。今にも「情報化促進委員会って何？」という疑問符が聞こえてきそうですね。今年度も、賃貸経営におけるあらゆる面でIT技術を取り入れ、作業の効率化を図りたいと思います。家主様におかれましても、是非参考にしてください。

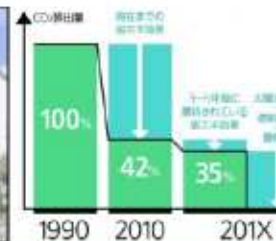
先日、仕事上のお付き合いから、パナソニックテレコムのコンベンションにご招待いただき、東京へ行ってきました。その際、国際展示場近くにあるパナソニックセンター東京の視察に同行したのですが、驚きの新技術が沢山展示されていました。今日はその中のいくつかをご紹介します。



「大迫力の152型フルHDプラズマディスプレイ」
世界最大の152型フルHDディスプレイやプロジェクタ技術を駆使されています。映像に包み込まれるような感覚でした。プラズマディスプレイの前で、手を振ると、距離画像センサは、奥行き方向、水平方向の手の動作を認識し、映像の遠隔操作が可能です。



「おうちまるごと「CO2±0(ゼロ)」の暮らし」
家電製品の省エネ性能を高め、さらに高断熱の建築材料なども活用し、CO2を徹底的に削減。必要となるエネルギーは、太陽光発電、燃料電池、蓄電池による創エネ・蓄エネでまかないます。これらのエネルギーをコントロールするシステムでCO2±0(ゼロ)を実現しています。



株式会社 **いわき土地建物**

