



# しあわせだより

## H23.1月号 No.173

# 謹賀新年

旧年中は大変お世話になり誠にありがとうございました。今年も旧年同様よろしくお願い致します。本年が皆様にとって幸多き年となります様お祈り申し上げます。



### 年頭のご挨拶。

新年明けましておめでとうございます。当社も創業26周年を迎える事ができ、入居者様及び家主様には改めて心より感謝申し上げます。昨年度の日本経済は政権が変わって良くなるどころか、さらに落ち込みに感じています。その中において、貸賃業界も空室の増加及び賃料の下落等、非常に厳しい環境での経営を強いられているのが現状です。当社に於いては、貸賃戦国時代にあつてあの手この手とあらゆるアイデアを凝らし、全社員一丸と成り努力した結果、昨年度もおかげさまで順調な結果を出す事ができました。今年もさらに業界最前線の新しいアイデアの為の勉強を積み重ね、当社の経営理念の通り、皆様へさらなる多くの幸せを運ぶ青い鳥(当社のイメージキャラクター)のごとく、邁進して参りたいと思っております。それでは、今年も健康で幸せな良いお年でありますように、お祈り申し上げます。

平成23年 元旦  
代表取締役 吉田弘志



### 経営理念

- 1.地域社会の住生活の満足度を高める。
- 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値を高める。
- 3.従業員の物心両面の幸せを高める。

### 経営方針(中期経営ビジョン)

- 1.顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供。
- 2.顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める。
- 3.常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する。

新年明けましておめでとうございます。昨年同様、本年も不動産業界をとりまく環境は日々目まぐるしく変化しており、こうした市場の変化に素早く対応する柔軟性と先見性が求められています。弊社では長年培った不動産に関するノウハウを生かし、時代の流れに対応した満足度の高い住環境づくりのお手伝いをさせて頂く事を目標として参ります。また、不動産の専門家集団として、新たな発想で収益構造を改善する為の施策を提案させて頂けるよう努力し、オーナー様との信頼関係をより密にしていきたいと考えております。私共は、人々が生活していく上で必要な衣・食・住の「住」に関わる企業として、お客様の喜びや満足を感じて頂く為に最大限の努力をほらい、さらにいわき地域の発展・活性化に力を尽くして参りたいと思っております。どうぞ本年も何卒ご指導、ご支援を賜りますようによろしくお願い申し上げます。

平成23年 元旦  
統括部長 佐藤浩次



### プロパティマネジメント事業部よりご挨拶



内郷・小島町担当  
係長 関場 淳介

昨年は格別の御厚情を賜りましたこと、厚く御礼を申し上げます。本年が家主様にとって飛躍の年になる様、微力ながら頑張っておりますので今年も宜しくお願いします。



神谷・四倉担当  
主任 菅原 和江

Happy New Year!!

ホップ・ステップ・ジャンプ! 今年も兎年なので、兎の様に飛躍できる年にしたいと思います。



赤井・常磐・泉担当  
主任 阿部 麻里

謹賀新年

今年も繁忙期を迎え、益々お忙しい事と存じます。私たちPM事業部も力の限りお手伝いさせていただきます。



白土・愛谷・鎌田担当  
主任 櫻井 朱美

新春のお慶びを申し上げます。

持ち前の元気と明るさで、今年も飛び回りたいと思います。本年が幸多き1年となります様に。



植田・錦・勿来担当  
飛田 史仁

明けましておめでとうございます。

市場も活気を見せ始めました。今年も皆様のご多幸とご発展を心よりお祈り申し上げます。



平・自由ヶ丘・郷ヶ丘担当  
相田 義人

明けましておめでとうございます。

今年も家主様のお力になれるよう精一杯がんばります!! お気軽にご相談ください。



いわき駅周辺担当  
主任 門馬 賢司

退職のご挨拶

明けましておめでとうございます。突然ですが、一身上の都合により退職する事となりました。これまでお世話になりました家主様皆様へ、厚く御礼申し上げます。皆様のご多幸とご発展をお祈り申し上げますと共に、新任の豊岡正樹、弊社を宜しくお願い致します。



いわき駅周辺担当  
豊岡 正樹

新任のご挨拶

明けましておめでとうございます。オーナーの皆様、初めまして。私は新任の豊岡正樹と申します。これから私が、いわき駅周辺の家主様を担当させて頂きます。万全な管理体制と市況分析、ご提案をもって、安定した賃貸経営を全力でサポート致します。

### 各店リーシング部門マネージャーよりのご挨拶

新たな年を迎え、各店のリーシングマネージャーより家主様へ、新年のご挨拶をさせていただきます。



白石  
小島店  
白石 房子

明けましておめでとうございます。小島店リーシング部門マネージャー白石 房子でございます。本年も繁忙期がまいりました。今期の目標は追客の徹底です! 昨年同様、スタッフ一同笑顔・元気・やる気で頑張ります!!



泉田  
中央店  
泉田 一枝

皆様、明けましておめでとうございます。中央店泉田です。今期はいつにも増して学生数の減少が危惧される年。新規顧客の掘起しに全力で取り組むことで、カバーしていきたいと思っております。本年も中央店スタッフ一同、一層の感謝の気持ちを持って対応させていただきますので、宜しくお願いいたします。



熊谷  
植田店  
熊谷 裕大

新年明けましておめでとうございます。今年も皆様のおかげで無事に新しい年を迎えることができました。今年も大変な一年になると思われれますが、植田店一同、常にお客様を第一に考え業務に取り組みたいと思っております。本年もどうぞよろしくお願い致します。



# 株式会社 いわき土地建物

