



# しあわせだより

## H22.5月号 No.165

### 経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

### 経営方針 (中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

## 休みの日には「ゆったり館」!

こんにちは。経理部 森 幸子です。会社に入って4年半になります。職場ではほとんど動かず、一日中計算・パソコンをしています。日頃の運動不足がたたりに、日々「横」に成長しています。(´口`);。そんな私の最近の楽しみは、休みの日にお友達と「ゆったり館」に行くことです。ジムで汗を流したり、プールで歩いたり(泳ぎません)、サウナに温泉…。運動した後は、動いた以上のカロリーの食事をしながらおしゃべりに花を咲かせます。無意味な事をしているかしら?と思うこともありますが、日頃のストレス解消にはかかせません! いちきゅうたり館は、温泉利用型健康増進施設(クアハウス)で、プール・トレーニング・レムなどもありオススメです。皆さんも自分なりのストレス解消方を見つけて下さいね。(^^)/



小島店 経理部 森 幸子

【いわき市健康・福祉プラザ ゆったり館】 〒972-8321 福島県いわき市常磐湯本町上浅貝22-1  
TEL 0246-43-0801(代表) FAX 0246-43-0804  
「ゆったり館」公式ホームページ <http://www.yuttarikan.ecnet.jp/>

## 癒し系☆いもりん♪♪



小島店 賃貸管理 二瓶 恵

みなさん、こんにちは。小島店管理部の二瓶恵です。おかげさまで今年で入社5年目。当初0歳だった息子は現在5歳、今年、年長さんになりました☆さて、今回はその息子が仙台のフリマで『かわいい♡♡』と一目惚れした「いもりん」についてご紹介したいと思います♪名前が『みいちゃん♀』と『ひろくん♂』。

私の第一印象はというと、背中が黒、お腹が朱色に斑点模様で、なんともグロテスク(ー)どこがかわいいんだろう...と波々の購入でしたが、フタをあけて見ると私の方がどっこん(♡♡♡)寄り添う2匹はいつもラブラブで、ひろくん♂がみいちゃん♀の背中にどっ手(足?)を載せている姿は微笑ましく、いつしか疲れて帰った私を癒してくれる存在になりました☆そろそろ繁殖期だから、産卵用の水草を入れてあげなくちゃ♪みなさんの癒しは何ですか?



## 「金持ち大家さん」の日めくり金言集! (スーパーアバマン経営コンサルタント 浦田 健)

「固定金利選択型変動金利」  
大家さんがローンをするのにお勧めな借り方は、「固定金利選択型変動金利」だ。この借り方は、例えば、当初2年、3年、5年、7年、10年、いずれかの固定金利期間を設定し、固定期間経過後、再度、固定か変動かを選択できる借り方である。固定にするか変動にするかは、単に金利が安いから、決めるものではない。それぞれの投資戦略、返済戦略によって決定されるべきである。  
「ホンモノの人脈とは?」  
ホンモノの人脈は仕事を極める人にだけ作る事ができる。逆をいうと、仕事を極めるから、必要な情報や人が集るということになる。今あなたは、自分の仕事を極めるための行動をとっているだろうか?



# 不動産投資だより

## 第43回 「不動産投資セミナー」

不動産投資  
アドバイザー  
満山ひろみ



先月、4月24日に開催された、第41回賃貸住宅セミナーはいかがでしたでしょうか。不動産投資をテーマにした第2部の内容に関しては、アンケートでもご好評を賜りまして、誠にありがとうございました。そこで、早速ですが、7月24日(土)開催の第42回賃貸住宅セミナーをご紹介します。今回は規模を拡大し、CFネット・ゼネラルマネージャーの猪俣淳氏をお招きして、LATO6階の「企画展示室A」にて開催します。猪俣氏は、不動産投資に対し、20以上の不動産関連資格を有し、その立場から分析、理論と実践を融合した異色の不動産コンサルタントとして活躍中。これまでに3冊の著書も出版され、またTVやインターネット上でオンデマンド放送中の「不動産投資実践塾」や「不動産王」などに出演されておられますし、全国のセミナーで講演されておられますので、既にご存知の方も多いのではないのでしょうか。今回の内容は、「不動産投資実践塾」サラリーマンが実践できる不動産投資入門編として、現役家主様だけでなく、これから家主業や不動産投資家を志す方々にも解り易い内容で、90分間たっぷりお話しさせていただきます。改めてご案内します。日時は7月24日(土)13:30~ 会場はLATO6階の企画展示室Aとなります。詳しくは開催日前に送付のご案内をご覧ください。既に、サラリーマン大家さんを目指す方々から、参加のお問い合わせがある程で、私達も、今から大変楽しみにしています。当おたよりをご覧の皆様にも、このチャンスを逃すことなく、是非ご参加下さいますようお願い申し上げます。

### 『不動産投資実践塾』

#### ~サラリーマンが実践できる不動産投資入門編



講師 (株)CFネット ゼネラルマネージャー  
不動産投資コンサルタント 猪俣 淳 氏



- ◆日時: 平成22年7月24日(土)13:30~16:30
- ◆会場: 福島県いわき市平宇田町120番地LATO6階 企画展示室A ◆定員: 120名
- ◆費用: 会員/無料 未会員/2,000円 (お電話いただければ、無料で受講できる2,000円の受講券をご郵送いたします。) ◆申し込み: 0246-27-0331 担当: 鈴木・満山

過去の開催の様子



## 家主業でのインターネット活用術

### ~アンケートの集計結果とこれからの事~

4月のセミナーでは、ご来場いただきまして、本当にありがとうございました。私が担当した第3部でも、満山の方にアンケートのご回答をいただきました。弊社と家主様との今後の主要な連絡手段の一つとして、パソコン・インターネットを活用していく事に賛成か反対かの問いに対し、「パソコンを触ったことが無い」、「持っちはいるがよく使い方がわからぬ」、「是非実行して欲しい」、「パソコンは難しい」、「今後の連絡はメールで(アドレス記載)」、また「情報化した際の問題点」等を具体的に書いていただいた方々もいらして、大変参考になりました。全体としては、思っていたより前向きなご意見が多かった事は幸いでした。『パソコンやインターネットを今後の家主業に活用していただこう』という弊社の試みは、まだ始まったばかりです。セミナーでもお話ししたとおり、インターネットは、家主業の為にだけに使うのは勿体無い。もっと色々な楽しみ方が出来ます。そして、次第にその手法は簡略化し、初めの方への敷居がかなり低くなっています。これから、少しでも理解を深めていただき、その楽しさ、有用性を実感していただく手助けをするため、本紙面にて次回より、システム部門編集による、活用の為のお役立ち情報を不定期連載してまいります。引き続きお付き合いの程、どうぞよろしくお願い申し上げます。

システム部主任 酒井 浩康

