しあわせだより

幸せの青い鳥

H22.1月号 №161

経営理念
1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）
1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

年頭のご挨拶。

新年明けましておめでとうございます。
当社も創業25周年を迎え、おかげさまで100年に一度と言われる世界的不況の中、順調に健全な経営を続けてくる事ができました。
これもひとえに、家主様及び入居者の方々を始め皆様のおかげと、心から感謝申し上げます。
さて、私も今年で63才になりますが、65才での引退を目標に10年前から着々と事業承継を進めて参りました。後継者である佐藤浩次もそのつもりで必死に勉強を積み重ねてきました。最近は、勉強不足の私を凌ぐ頑張りようで、誠実に行動している様子を見ると、安心して予定通り引継ぎを終え、引退できそうです。
私はというと、現在、第2の人生目標として、上記の経営理念に基づき、今までの皆様のご恩に感謝し、世の為、人の為に微力ながら行動を起こし始めました。
具体的には、住生活で困窮しているホームレスの人々を、私の個人資産である住居を、仕事が決まるまで生活費も含めて無償で提供するというものです。
いずれは、社会福祉士などの協力を得てNPO法人化したいと思っています。そこで、家主様を始め、どんな仕事でも結構ですので、ありましたらご協力の程お願いできれば幸いです。
それでは、今年も健康で幸せな良いお年でありますように、お祈り申し上げます。

平成22年 元旦
代表取締役 吉田弘志

新年明けましておめでとうございます。
昨年度は厳しい経営環境の中、経営計画上の目標を達成することができました。
家主様方のご協力とご理解に感謝致します。
しかしながら、賃貸住宅経営をとりまく状況は依然として厳しい事には変化はありません。
来店客数も毎年減少してきておりますし、入居者様の権利意識も年々高まってきております。
加えて、家主様の負担となる法律の整備も進んでおり、入居者様優位の状況はますます強まってきております。厳しい環境の中、当社と致しましては一人でも多くのお客様にご来店いただけるよう、様々な施策を実行し、継続しております。
当然かなりの経費もかかりますが、現状維持ではまき残っていけないという危機感を強く持ち、今後も有効な空室対策を考え、ご提案していきたいと思っております。
今年も一年間、家主様のお役に立てるよう努力精進していく所存でおりますので宜しくお願いいたします。

平成22年 元旦
統括部長 佐藤浩次

(株)いわき土地建物各店では、2010年2月1日より同年3月31日までの間、市内の全店(小島店、いわき中央店、小島北店、植田店)の営業時間を9:00～20:00までに延長いたします。
新居を探されるお客様の多くなるこの時期、少しでもお客様にゆっくりと物件探しをして頂くため、誠心誠意務めさせていただきますので、本年も弊社を宜しくお願い申し上げます。

各店リーシング部門マネージャーよりのご挨拶

新たな年を迎え、各店のリーシングマネージャーより家主様へ、新年のご挨拶をさせていただきます。

小島店 白石房子

明けましておめでとうございます。
小島店リーシング部門マネージャー白石房子でございます。
本年も繁忙期がまいりました。世の中は、経済的にも暗いニュースが多い昨今ですが、スタッフ一同笑顔・元気・やる気で頑張ります！！

中央店 泉田一枝

皆様 明けましておめでとうございます。中央店泉田です。新年を迎えてスタッフ一同、気持ち新たに！また少しでも皆様のお役に立てるように日々切磋琢磨して参ります。スタッフ一同、一層の感謝の気持ちを持って応対させていただきますので本年も宜しくお願いいたします。

植田店 熊谷裕大

あけましておめでとうございます。
今年も昨年に引き続き大変な一年になることが予想されます。
繁忙期は従業員一同、力を合わせ一件でも多くの契約をとれるよう業務に取り組む考えでおります。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

年が明けても、投資物件の人気は続いています！「サンロード多賀」成約のご報告

つくば店店長の篠村です。
2009年12月28日(月)、弊社ご紹介の投資物件「サンロード多賀」が成約となりましたので、ご報告申し上げます。この度、新たにオーナーとなられた方は、ギフトショップを経営されている方で、相続対策として購入されました。100年に一度の不況と言われていますので、投資物件に限らず不動産は今こそ買い時。当たり前の物件は皆が欲しがります。リスクを把握して、思い切った投資に踏み切ることが利益に繋がると考えます。
それでは改めまして、本年も宜しくお願い申し上げます。

つくば店
店長
篠村 敦

新しい賃貸物件検索サイトOPEN

システム部主任 酒井浩康

新年明けましておめでとうございます。システム部門主任の酒井です。
本年も家主様、入居者様へのより良いサービスをご提供するために、誠心誠意努めて参りますので、宜しくお願い申し上げます。
さて、話は変わりますが、昨年9月に新規OPENした賃貸物件検索サイト「iwaki-tt.com」は、もうご覧いただけましたでしょうか？
従来の検索サイトと異なり、様々な便利機能を追加して、物件をお探しのお客様の利便性を向上させることができました。弊社の新しいサイトでは、会員登録することによって、定期的にお客様の希望に沿った物件情報を自動で配信する「マッチングメール機能」があります。これにより、パソコンや携帯で、リアルタイムに新鮮な情報をお客様にお届けすることが可能となります。現在弊社のホームページに会員登録いただいているお客様も日々増加しており、いわき市でもインターネットによる物件検索が大分定着してきたことが伺えます。本年はこの新規サイトのさらなる品質向上を図りつつ、現場の意見を取り入れて、よりお客様の目標に立った情報サイト作りに努力して参ります。

株式会社 いわき土地建物