



しあわせだより

H21.9月号 No.157

幸せの青い鳥

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針(中期経営ビジョン)

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

「美容と健康」手抜きなし!

入社してから9年になります。賃貸の接客・案内を主に担当しております。数年前迄の物件紹介はファイル綴りで紙の資料でしたが、現在はタッチパネルが導入されお客様が自由に検索できるようになりました。

システム化に乗り遅れないように、私も脳の活性化に励んでいます...(*^_^*)
さて、最近は何のせいかなあ〜と考えるまいがちですが、美容と健康に手抜きはしませんヨ!
私の実践している方法をご紹介します★

- 【1】朝起きた時、コップ一杯の水を飲む
…血液をサラサラにする、脳をうるおし若さをキープする
- 【2】愛犬との散歩20分〜30分(疲労が残らない程度)
…姿勢を正しく(365日)、お腹を意識する(肉ざぶとんにならないように)
- 【3】「グレープフルーツの生絞り」…風邪予防、新陳代謝を良くする
「豆乳」…美肌づくり
- 【4】炊き立てのご飯を混ぜる時、お釜の近くに顔を近づけ湯気を浴びる
…保湿効果(シワ予防)※ドラマ「チャングム」でのヒント
- 【5】室内ではわらじ、外出時は下駄を愛用(肩こりに効果あり)
…勤務中はストッキングとヒールで足がむくみやすいので



中央店リーディング
住谷 イト子



ここ数年、風邪で会社を休む事がなくなりました!
是非、皆様も試してみてください。10歳若くなるかも?(それなりに) d(〜)

☆いわき踊り2009☆

8月8日(土)第28回の【いわき踊り】に参加しました! いわき社は第3部から。直前まで雨がポツポツ、やみどりにないな〜と悩んでいましたが、不思議なことにいつの間にか雨がやんでしまいました! これも我々の日ごろの行いだな〜と全員で感心しながら、今か今かとスタートを待ちました。……満を持していざスタート!

曇り空のおかげで多少暑さもやわらいでいるのか、絶好の踊り日和(?)。今年は総勢50名弱の参加で、昨年以上にパワフルに盛り上がりました!(^v^)
黄色いハッピーにつつまれたピカピカの私たちも、バッチリ存在をPRできました! 会場自体も昨年以上の参加者と熱気で、それぞれの団体が個性的なコスチュームや踊りを披露していました。踊り終わった瞬間は大きな歓声があがって、曇り空を吹き飛ばすようなさわやかな気分でしたヨ! 来年もがんばるぞー!! \(\^o^)/



小島店リーディング
熊谷 裕大

「金持ち大家さん」の日めくり金言集!(スーパーアバマン経営コンサルタント 浦田 健)

「賃貸需要が拡大する理由」
2006年から人口は減少に転じたが、賃貸需要が拡大する理由はまだまだある。
例えば、少子高齢化による核家族化。30代の未婚率の増加。(男性40%、女性30%、さらに増加中)
離婚の増加に伴う、シングルマザーの増加。などの。

「カード決済で家賃を確実に回収せよ」
家賃はクレジットカード決済が安全確実。滞納保証がついているカードなら、滞納督促からも開放される。



不動産投資だより

第38回「自分で無理と決めつけない」

不動産投資
アドバイザー
満山ひろみ



物事の成功や失敗が、確率論によって決められているのであれば、上手いかどうかは、運任せにあるしかありません。そう考えるのであれば、投資でも仕事でも何でも、努力する意味がなくなってしまいます。実際には、成功する人というのは成功する確率を高める行動をとっています。その行動を真似ることなら誰にでも可能です。「良い物件が見つかるわけがない。」または「見つけても、収入がなくて買えない。」など、できない理由を考えるよりも、「良い物件を見つけた人は、どのような行動をとっていたのだろうか。」を考えて、それを真似しましょう。「良い物件なんて、もう無い。」と思いつつ物件を探すと、身が入らず、実際にそのような結果が得られます。「良い物件が、どこかにある。」と考えながら行動するようにしましょう。下の成約記事でご紹介する新たなオーナー様は、それを実践している方達です。

成約御礼 投資物件が大人気です! 「スパサイド三函」と「パル小名浜」成約のご報告

投資物件

17,000,000
119,500/300

利回り約4.6%

※本誌掲載物件の平均利回り 4.2%

※本誌掲載物件の平均利回り 4.2%

投資物件

66,000,000
48,000/300

利回り約9.25, 4.0%

※本誌掲載物件の平均利回り 4.2%

株式会社 いわき土地建物

株式会社 いわき土地建物

小島北店 売買部門主任の品田 隆一です。
2009年8月24日(月)、弊社預かりの投資物件「スパサイド三函」が成約となりましたので、ご報告申し上げます。この度、新たにオーナーとなられた方は、HOME'Sを見ての問合せがきっかけで、すぐに物件資料、レントロールを送り数日後内見していただきました。初めから購入の意思が強く、すぐに購入申込書を頂きました。お客様の様子、利回り重視で、ある程度収益を上げてくれれば良いというお考えでした。スパサイド三函は約5年で元がとれる計算になっており、それに修繕費用や解体費用を考慮しても十分に収益があります。さらに自動販売機設置によりαの利益を計上しています。
大変喜んで購入して頂きました。

お客様担当
品田 隆一



小島北店 売買部門主任の高木 貢です。
2009年7月31日(金)、弊社預かりの投資物件「パル小名浜」が成約となりましたので、ご報告申し上げます。パル小名浜を購入された方は、いわき在住の男性で、以前から収益物件をさがしていらっしゃいました。ご来店のきっかけは、弊社のホームページ上の投資物件情報に掲載されていたパル小名浜をご覧になられたことがきっかけです。今回が初めての不動産投資とのこと、自分たちの手持ち資金で買えるようになったことが決め手です。又、物件内部も想像以上にキレイだったとのこと。今後は自分で定期的に掃除や共用部分の管理を行い入居者により良い住環境を提供することです。

お客様担当
高木 貢



『HOME'S 不動産投資』 <http://toushi.homes.co.jp/> (googleで「不動産投資」検索で1位に表示されます)
『いわき土地建物』 <http://www.iwaki-td.co.jp/> (yahoo! googleで「いわき市 不動産投資」検索で1位表示)