しあわせだより

H21.6月号 №154

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

いわきの鰹はサイコー！

システム部 吉田 純子

こんにちは。システム部の吉田純子です。目の前が中之作漁港というところに住む私にとって、5～6月は大変うれしい時期です。
東北では、中之作漁港が鰹の水揚げ港として有名です。サイレンとともに鰹漁船が港に入り、普段静かな港が活気たちます。朝、水揚げされたばかりの鰹の尻尾を持ち、「これ、食べな！」と一本のおすそ分けをいただく事も。「たたき」、生姜やニンニクで食べる「お刺身」、「焼きびたし」、「あら汁」に「腹すの塩焼き」など、丸ごと一本を食します。
いわきの鰹は国内でも美味しいと定評があり、高知の鰹職人さんが惚れ込んで移住してきたという話もあるんです。黒潮と親潮がちょうど交流する、潮目の海が美味しい魚を育てているんですね。色々な食べ方の中でも、私はたたきが大好物！
鮮度が命と言われる鰹。新鮮な鰹は最高ですヨ！ O(≧∇≦)O ♪

【鰹ミニ知識】

大洋を大回遊するかつおの筋肉はエネルギーの源で、その筋肉を支える血合いの部分はビタミン・ミネラル類など栄養の宝庫。適度の氷温を求め群れをなして移動するので、季節によって脂肪分が変化し味も変わる。旬は、初がつおの春～初夏と、もどりかつおの秋口。

自宅でお馬さんと戯れてます(＊￣ー￣＊)

こんにちは。売買事業部の満山です。
主に、売買営業スタッフのサポートをしております。サポートとは言っても、時には接客もさせていただいております。元々、人と話しをするのは得意な方ではないので、ちゃんと話しができたかな～とか、心配することも多々あります。入社してもうすぐ丸12年にもなるのに、まだまだ修行が足りない感じです。最近では、入社してくる人の中に自分の娘や息子といえるくらいの年代の子がポツリポツリ出てきて、ちょっと戸惑いを感じている今日この頃です。ε-(￣､￣A)
ここで、皆さんに市内の美味しいお店とかお勧めのところを紹介できるといいのですが、私は、自分から、あちこち出歩いたりするのが、あまり好きな方ではないので、いれさんであり、不動産屋で仕事をしていながら、いれまのいいところをあまり良く知りません。逆に誰か教えて～、という感じです。

売買部門 満山ひろみ

出不精の私が最近始めたことは、お馬さんです。お馬さんと言っても、乗馬ではなく競馬の方です。昔は、私には縁のないものだと思っていましたが、この頃はCMも面白いし、競馬場も綺麗だし、一昔前の良くないイメージが無くなりましたね。なので、週末は、ネットを見ながら競馬の予想をするのが楽しみになりました。（さすがに競馬新聞を、買うことは出来ませんが．．．）
これが、私のストレス解消の一つですかね．．．(o￣ー￣o)

「金持ち大家さん」の日めくり金言集！（スーパーアパマン経営コンサルタント 浦田 健）

「本当の資産は不動産ではなく稼動産！」
不動産は「稼動」してこそ資産！「稼産」していない不動産、それは「死産」に他ならない。
不動産をもっと「稼動」させるヒントはないだろうか。空いているスペースは無いだろうか？
「不動産には神様が宿る」
不動産には、神様がいて誰が一番有効に使ってくれるかじっとみている。
だから、一生懸命勉強して働く人には、見えない力を貸してくれるものなのだ。

不動産投資だより

第35回 資産を「稼動」させる」

不動産投資 アドバイザー 満山ひろみ

しあわせだよりで毎回掲載している浦田健氏の「日めくり金言集」。今回掲載したものの中に、不動産は「稼動」してこそ資産！「稼動」していない不動産、それは「死産」に他ならない。という一文がありますが、まさしくそのとおりで、最近、不況下にありながらも、このような考え方をお持ちのオーナー様、投資家様が多く見られます。
確かに、稼動(活動)していない不動産は資産ではなく、毎年固定資産税を支払っているだけの負の資産となってしまいます。
いかにして資産にするか、どのように活用すべきかは、その不動産の場所・大きさ・形によって様々ですが、つい先日、ローンで購入した土地の有効活用方法のご相談に来られたお客様がいらっしゃいます。
更地ですから、毎年の固定資産税も高額でローン返済の負担がないようなプランをアドバイス させていただいたところ、このお客様には大変お喜びいただきました。
お客様に喜んでいただける事が、私たちにとっても最大の喜びとなりますので、これからもお気軽にご相談下さい。

成約御礼 投資物件「ベルトピアいわきB棟」成約のご報告

物件担当 品田 隆一

皆様こんにちは。小島北店売買部門主任の品田隆一です。
2009年6月8日(月)。弊社預かりの投資物件「ベルトピアいわきB棟」が成約となりましたので、ご報告申し上げます。
当該物件の新たなオーナーとなられた方は、昨年の春にも1棟別の物件に投資されたばかりでしたが、昨年末には早くも次の不動産投資に関心を示され、私に優良な物件を探すように依頼していた方でした。
今回オススメした物件は、築18年でありながら、弊社の管理体制の下、高利回り、高稼動率を維持している物件で、下記の不動産情報ポータルサイトでも多くの問合せを頂いておりました。
これからも、自信をもって優良な投資物件をご紹介してまいりますので、オーナーの皆様はどうぞお見逃しなく！

『HOME'S 不動産投資』 http://toushi.homes.co.jp/ （googleで「不動産投資」検索で1位に表示されます）
『いわき土地建物』http://www.iwaki-tt.co.jp/ （yahoo! googleで「いわき市 不動産投資」検索で1位表示）

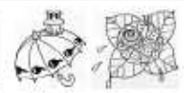
第38回賃貸住宅セミナーのご案内

北野 琴奈
日本FP協会 CFP(R)認定者
日本ソムリエ協会認定 ワインエキスパート

7月11日(土)の賃貸住宅セミナーは、駅前再開発ビルLATOV(ラトブ)に会場を移します。
講師にはファイナンシャルプランナーとして多方面でご活躍中の北野琴奈様をお迎えいたしました。北野様は、CFP(R)の資格を取得後、FP事務所にてセミナー業務や個人相談業務に携わり、個人として各種相談に応じておられる他、ご自身も複数のアパートマンションを所有する現役のオーナー様として、金融・不動産を含めた資産の形成・運用をされています。
今回、北野琴奈様に講演していただくテーマは、ズバリ。。。

「私のオーナー業～資産運用で成功する秘訣」

皆様のご来場を心よりお待ち申し上げます。

■日時：2009年7月11日(土)13:30～16:30
■会場：LATOV6階 会議室1 ■費用：会員/無料（未会員の方でも、ご連絡いただければ、無料聴講券をご郵送します。）
■連絡：0246-27-0331 小島北店 担当：満山

株式会社 いわき土地建物