



しあわせだより

H20.5月号 No.141

- 経営理念**
1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
 2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
 3. 従業員の物心両面の幸せをより高める
- 経営方針（中期経営ビジョン）**
1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
 2. 顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
 3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

風水で金運アップ!?



システム部
渡辺 千賀子

こんにちは。小島店システム部門の渡辺千賀子です。私は5年ほど前から風水にはまっています。今も暇さえあれば間取図を片手に、あーでもない、こーでもないと思案して、年中模様替えをしています。

最近では「ガーデニング風水」という本を読んだばかりで、庭の片隅にオリジナルの風水ガーデンをつくるべく、はりまわってるところです。玄関から左奥の位置は「財」をつかさどるスペースだとか。

金運が上がるようにと願いつつ、休みの日には土いじりに励んでいます。(^-^*)フッフ...風水ガーデンは庭のある家ではなくても、ベランダや部屋の中にも手軽に作る事ができるそうです。花木を育てることは、ストレス解消にも効果があり、癒しが必要とされている現在では人気が高まってきているようです。自然と触れ合っている心が豊かになるような気がしますよネ!

是非みなさんもマイ・ガーデン作りにチャレンジしてみてください!

財産	名声	結婚
家族	幸運の中心	子供
学業	職業	指導者

玄関側



Wii Fit にはまっています!

こんにちは! 建築施工部の稲村博です。早速私自身の紹介をさせていただきます。昭和45年6月20日生まれのかに座、血液型はA型です。家族は、妻、子供二人(長男:中1、長女:小5)の4人で、昨年建てた新居に住んでおります。



私の趣味は...

- ・サッカー観戦、サッカーゲーム(息子と対戦)
- ・フットサル、ソフトボール
- ・音楽鑑賞(子供達が吹奏楽部に所属しているのもうっすら子供達の追っかけをしています)
- ・カラオケ(子供達とGYAO;歌プロで熱唱中!)です。



建築施工部
稲村 博

最近「Wii Fit」にはまり、子供達と日々、鍛錬しています。(^-^*)そんな私ですが、お客様よりの要望に素早く対応できるように、自らを磨き続けたいと思います。今後とも宜しくお願い致します!

「金持ち大家さん」の日めくり金言集!(スーパーアパマン経営コンサルタント 浦田 健)

「芳香剤でせめやかな香りづけ」
人が住まない部屋の空気は腐る。
だから内見者を案内する前に部屋の空気を入れ替えておくのは基本中の基本である。
そこに芳香剤でせめやかな香りづけをしておけば完璧。

「アンテナの張り方」

成功者はやり方がわからないから「できない」とは考えない。
やり方がわからないなら「やり方は必ず見つかる」と強く念じてみよう。
「できる方法」は必ずそのアンテナに引っかかってくるはずだ。

We are going to start English Correspondence. 英語対応を始めました。

Welcome to Iwaki-Tochitatemono. We are going to start English Correspondence. If you need help to look for the comfortable room, please call us immediately.

I am Ms. Ichikawa, have lived in Pennsylvania, U.S.A for three years after graduating high school. I may be able to advise you who may anxious to live in Iwaki-city. So, we are waiting for your call.

Iwaki-Tochitatemono Company
Ueda Office
2-18-5, azumadamachi, iwaki city
TEL: 0246-62-3000
FAX: 0246-62-9999
Real Estate Agent: Mitsuyo Ichikawa



市川 植田店
美津代

(訳)株式会社いわき土地建物へようこそ!
わが社では英語での対応を始めましたので、英語圏の方々も気に入ったお部屋がありましたらお気軽にお問合せ下さい。私は市川と申します。高校を卒業後、アメリカのペンシルバニア州に3年間暮らしていました。いわき市でお住まいをお探しの外国の方に、良いアドバイスをできればと思っております。ご連絡をお待ちしております!

株式会社いわき土地建物
植田店
いわき市東田町
2-18-5
担当:市川 美津代

新規入居者のインターネット利用は100%



2008年4月19日に開催した第33回賃貸住宅セミナーには、多くの家主様、投資家様にご来場いただきまして、誠にありがとうございました。

おかげ様で、各講演ともに好評のうちに終わることができました。さて、第一部で公演した、「入居者にブロードバンド環境を提供することの重要性」はいかがでしたでしょうか? 後日に発行された「賃貸住宅新聞」にも、やはりこのサービスが重要視されていることを伺わせる内容の記事が載っていました。左図はその一部(実際は5面にわたる内容でした)です。

「今の学生は、レポート提出から就職活動、さらに講義の履修登録までインターネットを通じて行っている。」「実際にネット無料サービスを導入した物件の稼働率が向上した。新規入居者のネット利用率は実に100%である。」「ネット無料を始めた事で、更新率が劇的に向上した。」など、実際に導入した物件のオーナー様達の声を詳しく掲載していただきました。また、同紙のアンケート調査では「単身者が絶対必要とする設備」を第1位(ファミリーでも4位)となっています。注目は、追焚機能やウォッシュレット、BSアンテナ等を押しえて1位になっている点です。

日本人の7割がインターネットを利用している現代、これ程ニーズのあった素材を、経営に活かさない手はありません。

弊社は、物件のブロードバンド化に関するご相談を随時受付中。0246-26-0303 システム部 酒井まで、お気軽にご連絡下さい。



システム部
酒井 浩康



不動産投資だより 第23回「投資家になる理由」

不動産投資
アドバイザー
満山ひろみ



投資だよりを担当させていただいて、今回が23回目。最近ではインターネット上に、不動産投資に関する多くのブログ等を見かけるようになり、私も昼休み等に見ています。不動産投資をやりたいと思う人は沢山いますが、投資を始めるとはリスクが付きもの。私自身は不動産という仕事に携わっておりますので、不動産投資に対しては、全く抵抗(投資をするなら不動産と云っていい)はありません。でも全く知らない人は、不動産投資は金額も大きくなりますから、決断には勇気がいるかもしれません。これは実際の投資家さんの声ですが、年金の問題や、高齢化、長引く不況など、時代の「暗さ」が、投資する決断点になったそうです。何を起すにもきっかけは人それぞれ違いますが、目の前にある事実を避けることは次のアクション・対策を起す時間を無駄にしているだけかもしれませんね。

