



しあわせだより

H20.4月号 No.140

経営理念

1. 地域社会の住生活の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の働く喜びをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め共に自らを高め共に励める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

大発見！レタス魔法の調理術



3月19日に放送された「ためしてガッテン」のテーマは、生野菜の王様といわれるレタス。すぐ「しんがり」「変色」するうえ、サラダ以外「使い道がない」等の理由から、全部使いまらずに捨ててしまう事の多いレタスですが、問題の解決方法等がとっても簡単に興味深かったのので、その内容をまとめてみました。

「しなびたレタスを復活させる」

50℃のお湯に2分間程度つけるだけで、レタスのシャキシャキ感は見事に復活。TVから、学校給食現場で、必要に迫られた結果の発見であったとの事ですが、これなら、一般家庭でも簡単に出来ます。

「変色防止法」

レタスを切るなどすると、その部分が赤くなるのは、切れた部分を酸性にして、虫などを追い出すためのレタスの反応。これは、「熱」というショックを与えることによって、「切る」「ぶつかる」というショックから「気をどらし」、変色するのをレタスに「忘らさせる」ことが出来ます。つまり、しなびたレタスを復活させる方法と同じやり方、変色の防止が出来ます。さらに、いつもは食べないレタスの芯も、たった10秒湯通しするだけで、驚きのせじに変わります。

「しゃっきりレタスの作り方、まとめ」

①レタスは、丸ごとでも、カットしたものでもどちらでも結構です。丸ごとの場合は、吸水しやすくするように、茎を一度切ってください。②50℃のお湯に2-3分つけます。※50℃のお湯は、沸騰したお湯と、水道水を同量混ぜれば出来ます。③水を切り、新聞紙などに包んで必ず冷蔵庫で保存してください。見た目も味も探りたて同然のまま、週間近く保存出来ます。④食べるときにまたお湯につけると、一層のシャキシャキ感が得られます。

歴史を感じる名所



こんにちは。小島北店売買取引部門の永山智浩です。平山寺の梅福山報恩院御尊寺をご存知でしょうか。私自身、幾度となく参詣に足を運んでいますが、木々の美しさもさることながら、私の興味を引くつづいてきたのは、その本堂、庫裡等の建造物です。古くは浄土宗名越派総本山として栄え、多くの修行僧侶が参集を共にしたその本堂、庫裡は、幾度かの修繕を受け、江戸時代（寛文11年（1671年））以来の姿を現在まで残しています。

老朽化し、激しい傷みが見受けられます。しかし、多くの人々の愛情によるものなのでしょう。今日もなお、荘厳な姿を我々の眼に見せてくれます。長い歴史を刻んできた、長い時を待つて来た、その建物は私達に何かを語りかけてくる気がしてなりません。現在、湯家にお住まいの方から我家へ愛情を持って持ってきて下さい。建物は血の通わない「物」ではありません。そこに住む人々と共に歴史を刻んでゆくのです。「歴史を想わせる生きた建物」になるのが、「ボロ汚い古い建物」になるのは、所有者の方次第になってしまいます。皆さんも「味のある古い建物」になる位に我家を可愛がってあげて下さい。と云っている私も部屋が汚いので...今日からは部屋をキレイにできるように頑張ります！（＾＾）

青い鳥はがき無料配布のお知らせ

身体障害者・知的障害者の福祉に資する。国民の理解と認識を高めることを目的とした青い鳥はがき、今年も全国の郵便局で販売されます。一般販売の他、重度の障害の方で、はがきを希望する方には無料で配布されます。障害者手帳1・2級の方は、郵便局に手帳と印鑑を持ってお申込下さい。受付期間：平成20年4月1日～平成20年6月2日

『いわき市 不動産』で検索

近年、いわき市内でもインターネットを利用する人が増えてきました。物件探しも、先ずインターネットで調べてからご来店されるお客様が多くなってきています。弊社では、早くからホームページを設置・運営しており、より良いものを目指して試行錯誤を繰り返してまいりました。成果の一例として、表をご覧ください。

表:2008年4月1日時点での調査結果

検索キーワード	Yahoo!検索	google検索
いわき市 不動産	1位	1位
いわき アパート	1位	1位
いわき 賃貸	2位	1位
いわき 売地	1位	1位
いわき 売家	2位	1位
いわき 物件情報	2位	2位

左表の通り、yahoo!(ヤフー)、google(グーグル)という国内最大ポータルサイト(検索サイト)内において、市内の不動産業者として、各検索キーワードで常に上位をキープしています。また、当社の加盟しているアパマンショップも、yahoo!, googleの-sponsored(スポンサー)サイトとして、オーバーチュアやアドワーズ等、検索連動型広告に多大な宣伝費用を用いて、SEO対策(検索で上位に出るよう)を行ない、「賃貸」「アパート」やその他多くのキーワードで上位をキープしています。

また、弊社のホームページ上では、賃貸・売買等、全ての不動産情報を公開している他にも、有益な市内の地域情報や、ホームページ上だけで利用できるキャンペーン、サービス等を実施しています。サイトへの訪問者のさらなる増加を目指し、今後も企画・運営を進めてまいります。



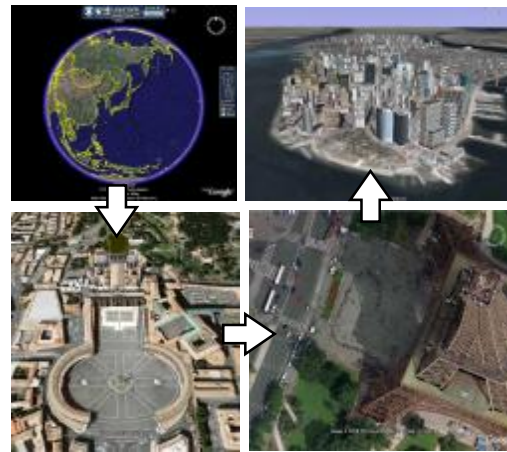
システム部門 酒井浩康

簡単に世界旅行気分を味わえます

皆さんは「グーグルアース」をご存知ですか？

Google Earthは、Googleの検索技術と衛星航空写真、地図、地形や3Dモデルなどを組み合わせて、世界中の地理空間情報をお届けするソフトウェアです。

回りにくく書きましたが、実際に使用するとこんな感じになります。

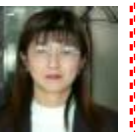


メイン画面から行きたい場所をクリックするだけでローマのサンピエトロ大聖堂、エッファル塔、アメリカのマンハッタン等、地球上のあらゆる場所へ飛ぶことが出来ます。交差道路や立ち並ぶ人々の様子まで見ることができ、臨場感あふれるその光景は、凡庸の一言につきまします。このソフトは、当社ホームページのTOP画面から、おすすめの物件をご覧頂く、グーグルアースの紹介分とともにダウンロードページへ行くことが出来ます。(無料) 弊社の物件紹介ページも、1物件15枚以上という、他社と比較にならない数の室内外写真を掲載し、臨場感あふれる部屋の状況をお客様にお届けしています。今後も、有益な情報を提供するために、日々努力を重ねて参ります。



不動産投資だより 第22回「堅実性が武器」

不動産投資 アドバイザー 満山ひろみ



前回、リート低迷のお話をしましたが、サブプライム問題の影響で、資金繰りが悪化し民事再生手続きを申し立てる日本の不動産ファンド会社(上場企業)が出る等、まだまだ不動産ファンド業界は、かなり厳しい状況が続くかと思われれます。

その一方で、不動産現物投資の方は堅実性を武器に少しづつ伸びています。当然でも、150坪の土地を購入し10世帯の新築アパートが成約になり、先月は平の売アパート・サンシャインヒルズの成約に続き、今月には内郷と郷丘のアパートが成約になりました。やはり、預金金利の低迷と将来の年金の心配等から、不動産現物投資の人気は衰えを知りません。