しあわせだより

H20.2月号 No.138

経営理念

1. 地域社会の住み方の満足度をより高める
2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
3. 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針（中期経営ビジョン）

1. 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
2. 顧客へのさらなる満足の提供の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
3. 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け世の為人の為に誠実に行動する

ついに南極大陸へ上陸!!

繁忙期を前にして、去る1月4日（金）より17日間、未知の世界である南極大陸へ行って来ました。
手つかずの大自然の迫力には圧倒されっぱなしでした。
又、何万年も昔から人間の手が一切加えられていない光景を目にした時何か神聖なる神々しい感じがして、宇宙の中の自分の存在感が、いかに小さなものであるか、思い知らされた気がしました。
越冬隊が40名位の外国の南極基地にも立ち寄りましたが、自然保護に対しては想像以上に厳格なのには感心しました。ペンギンが近づいてきたら人間の方が後ずさりしなければならない等、自然を愛する気持ちがいやという程伝わってきました。
おびただしい巨大な流氷の間をぬって進む、ディスカバリー号（2万トン）からながめていると、文明がいずれこの神聖なる地球を破滅させてしまうのではないかと、ちょっぴり心配になりました。

世界中の1人1人が自然という神々に対して感謝の念を抱く事ができて初めて永遠のかけがえのない美しい地球があり続ける事ができるのではないかと、強く感じた旅行になりました。

平成20年1月16日
南極より帰路のディスカバリー号船内にて
代表取締役　吉田 弘志

各店リーシング部門マネージャーからの挨拶

いよいよ繁忙期。各店リーシングマネージャーより家主様へ、改めてご挨拶させていただきます。

小島店　大峯 裕子

こんにちは！小島店リーシング部門、マネージャーの大峯と申します。十二支のスタートである子年がはじまって1ヶ月。年頭の誓いを思い出して初心に戻り、1人1人のお客様により良い物件を、丁寧かつスピィーディーな（ねずみのように）接客を心がけていきたいです。個人的には目標に向かって、コツコツと努力する忍耐力をつけたい！（根性がないため…）常に感謝の心を忘れず、笑顔を絶やさないよう心をやわらかくしたいです。(^o^)小島店スタッフ一同心よりご来店お待ちしております！

中央店　泉田 一枝

こんにちは、中央店リーシング部門、マネージャーの泉田と申します。今年は2008年という事で、皆様の末広がりの幸せを願っております。私達も気持ちを新たに、尚一層お客様の立場に立った接客をめざしていきますので、何かございましたらビシビシ！とご指導下さい。いつも笑顔でお客様と話せる様に！又、信頼していただける事への感謝を忘れない様な！そんな一年にしていきたい、私です。皆様の幸多からん事を！スタッフ一同『本年度も、宜しくお願い致します！』（礼！！）

植田店　下山田 洋子

こんにちは！植田店の下山田と申します。植田店内で、年齢だけは誰にも負けない私ですが、その他の事では皆にいろいろフォローしてもらいながら、やっと勤めさせて頂いています。感謝！家庭では、4匹のわんこの母親（?）で、てんやワンやの毎日を送っています。当店のスタッフは皆気さくで明るい人ばかり。私的にはとても仕事がしやすく、和気あいあいとした毎日を送っています。メンバー一同やる気満々でおりますので、どんな事でも、まずはご相談ください！ご来店をお待ちしております。お気軽にどうぞ！

永住用住宅ソルプレッサの完成見学会開催

平成19年12月22日（土曜）、23日（日曜）の2日間にわたり、江名安竜に完成した新築一戸建（ソルプレッサ第2弾）の完成見学会を行ないました。
施主様の意向もあり、細部までこだわり抜いたクオリティの高い出来映えに、手伝いのスタッフさえ驚きを隠せない様子でした。今回も総額10万円の商品券が当たる特別抽選会を実施。ご近所の皆さんにもご来場いただき盛況のうちに終了しました。
また、会場には募金箱を設置。交通チャリティーバザールで1箱10円でティッシュペーパーを販売し、集まった金額890円と、当社からの2万円をあわせた計20,890円を、福島民友「愛の事業団」を通し、浄財として交通遺児義援金に寄付致しました。
ご協力、ありがとうございました。

右記事:1月24日発行の福島民友に掲載

福島民友 愛の事業団

2万890円を寄託 いわき土地建物

いわき市のいわき土地建物（吉田弘志社長）は二十三日、二万八百九十円を寄託した。
昨年十二月二十二、二十三の両日に開いた同社オリジナルの新築住宅「ソルプレッサ」の完成見学会に訪れた来場者の善意と同社からの浄財を合わせた。同社の田中勉売買営業部長が「交通遺児のために役立てて」といわき支社に寄託した。

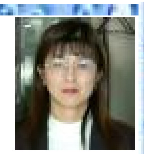
浄財を寄せる田中部長

売買部門　田中 勉

不動産投資だより

第20回「2008年は絶好の買いのチャンス」

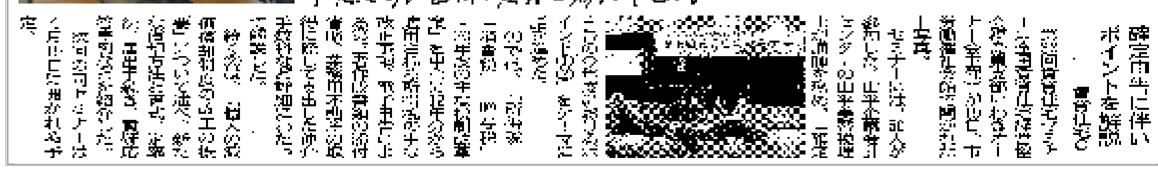
不動産投資アドバイザー　満山ひろみ



2007年1月頃より、収益不動産融資の縮小が本格的に始まり、法人向け不動産融資については2007年の春ごろから引き締められてきましたが、それが個人にも波及してきました。
金融機関によっては、審査の土俵に乗る最低年収が引き上げられたり、融資額の上限が物件価格の90％以内に下方設定されたりする例があるそうです。
サブプライム問題を受け、各金融機関も「担保のある不動産と言えども、属性の低い人に融資するのはやはりリスクが高いのではないか？」という危機感から、金融庁も「検査」「視察」という形で各金融機関に入り、新しい融資ガイドラインの作成・適用を促しています。
「そのうちローンが出なくなり、買い手がいなくなる」ということで、最近は物件の売却が加速、価格下落で絶好の買いのチャンスを迎えています。
2008年の春以降は、絶好の「買い場」が訪れる可能性が高くなってきたと言えるでしょう。
とにかく、2008年は不動産投資環境が大きく動く可能性が高い年。
新聞や雑誌のニュースだけでなく、現場実務に詳しい不動産業者やコンサルタントからの情報をこまめに仕入れる事が大切です。
弊社でも、魅力ある投資対象商品の強化を実行中です。
家主様にも順次優良な物件をご紹介してまいりたいと考えております。
折り込み広告や、情報誌、ホームページ等の各広告媒体はもちろんですが、直接のお問合せ、ご相談も心よりお待ちしております。　電話0246-27-0331　担当　満山まで、お気軽にご連絡下さい。

第32回賃貸住宅セミナー

下記、いわき民報掲載記事の通り、平成20年1月19日（土）に、労働福祉会館3Fで行なわれました。ご参加いただき、誠にありがとうございました。
次回は、平成20年4月19日（土）、労働福祉会館5F大会議室にて、午後1時30分から開催予定です。皆様、是非ご参加下さい。



左記事← 1月24日発行のいわき民報

株式会社 いわき土地建物