



# しあわせだより

H18. 7月号 No.119

幸せの青い鳥

**経営理念**  
 1.地域社会の生活の満足度をより高める。  
 2.買主家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。  
 3.従業員の物心両面の幸せをより高める。

**経営方針**  
 1.顧客に感動を与えるより高付加価値サービスの提供。  
 2.顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を貫き、常に自らを磨くことに努める。  
 3.常に感謝の気持ちを忘れず、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に行動する。

## 私は

お酒が大好きなので、お酒にまつわるお話をします。特にワインが大好きなのでよく飲むのですが、それだけでは、ただの飲んだくれになってしまうので、ワインについて少し豆知識をご紹介します。樹から葡萄が落ちて自然に発酵したのがワインの始まりといわれています。人類が始めて作ったのが

紀元前8000年頃のこと。その後ギリシャ・ローマ・フランスと伝わり、代表的な庶民のお酒として広まっていきました。

私の地元(沖縄)では、泡盛が庶民の飲み物として親しまれています。ご存知の通り、とてモアルコール度数の高いお酒なのですが、宴会ではこれが(老若男女を問わず)好んで飲まれます。

暗い夜道、車の運転をしていて、酔ったが行者とすれ違う時など、特に注意する必要がありますが、もし、沖縄で車の運転をする必要にせまられた時のために、これだけは覚えておいて下さい。

## 「酔った沖縄人は、道路の真ん中で寝ます。」

多くの方が



どうも、アスファルトの上が冷えていて気持ちいいみたいです。(笑)  
暑い季節、お酒も進むと思いますが、皆様は絶対真似しないで下さい。(普通しません)

小島北店 コンサルティング事業部主任 大石 一美

人のわがままから、人の手により飼われる生物たちは、犬や猫など色々いますね。ペット業界は今や世界的に伸び続け昨今は、蛇、トカゲ、サソリまで飼い始める人も出てきました。今やペット関連市場の規模は、9,000億~1兆円といわれ、まだまだ成長していくだろうと、ニュースで取り上げられていました。

我が家にもペットがいましたが、昨年、悲しい別れをする事になりました。戒名は賢遊水院愛慕里大使(約3歳)。アイボリーという名前の金魚です。東金類で、小さい時は地味な色でしたが、1年、2年と成長するにつれ、鱗に輝きが増し、頭にはコブも出て、目を楽しませてくれました。賢い子で(親バカ)大きな鯉にも一目置かれ、我が物顔で泳いでいました。3年の間に、子づくりにも精を出し、愛嬌のある泳ぎで、心と心日々をいただきましたが、病気には勝てませんでした。今、庭の紅葉の木の下で安らかに眠っています。

たかが金魚、されど金魚。一人一人、命ある物に対する考え方は違うと思いますが、ペットと共にあった時間は、私の人生の中で忘れることのできないものとなりました。

ありがとうアイボリー！ 小島店 賃貸管理部門 担当 笠原 千鶴子

## 1分間実践経営 『精神年齢』(経営コンサルタント 飯塚 保人)

高齢化社会を迎えている。人間の生命は有限です。人生を客観的に見ると60歳くらいで身体の機能は衰えてきます。それはあくまでも肉体年齢で精神年齢まで衰える必要はありません。「人生60歳でハゲ」60×0.8=48歳、「人生70歳で七掛」70×0.7=49歳というように考え、自分の寿命を肉体的にも、精神的にも絶対積極で生かしていこう。

## CPM® (公認不動産経営管理士) 2人目合格!!

暑中お見舞い申し上げます。いわき市初！ CPM® 資格取得の統括部長、佐藤 浩次に引き続き、やーとの思いで、今回、何とか合格にこぎつける事ができました。正式には約3ヶ月後に米国本部より合格証が送られてくる事になっています。又、資格は取っても生かさなければ何にもならないので、今までの知識をベースとして、さらなる実務面での勉強を積み重ねていきたいと思っています。ついでに、投資家としての家主様の収益の最大化、及び資産価値の増大に貢献していきたい所存です。今後共、さらなるご愛顧の程よろしくお願ひ申し上げます。

平成 18年7月 吉日

- 不動産コンサルタント
- 不動産アナリスト
- 宅地建物取引主任者
- ファイナンシャルプランナー
- マンション管理士
- 管理業務主任者
- 2級建築施工管理技士
- 2級土木施工管理技士
- 賃貸住宅管理士
- 木造住宅耐震診断士
- 増改築相談員登録
- 定借プランナー
- 損害保険普通資格
- 住宅ローンアドバイザー

家主様を講師に導く為には、なくてはならない資格試験に合格し、感無量です。

代表取締役 吉田 弘志



残暑を前に、建築施工部より家主様に、エアコン設置業務の開始をご案内申し上げます。

## エアコン取付工事

本体・外部配管カバー 取付工事代込み 下記の価格にて承ります



お掃除簡単・すっきりデザインのフラットパネル

タイプ	価格(税込)
~6帖用	¥60,000円
6~8帖用	¥70,000円
8~10帖用	¥80,000円
10~12帖用	¥100,000円

★既存エアコン処分料及び、専用配線設置時の費用は別途。  
★取付台数により単価はご相談に応じます。

2,000円分 ★★割引券★★

お問合せ先: 株式会社 いわき土地建物 小島店 建築施工部 大平 TEL0246-26-0303 HPアドレス <http://www.iwaki-tt.co.jp>

割引券をご持参の方に、工事代金から¥2,000分割引致します。(1台につき1枚のみご利用できます)



## 不動産投資だより

第01号

不動産投資 アドバイザー 満山ひろみ



投資には、必ずリスクが伴います。また、リスク(予測できない危険)とリターン(収益率)は、常に密接な関係があります。一般的には、リスクが小さいものは期待できるリターンも小さく、リスクが大きくなると、期待できるリターンも大きくなります。だからと言って、リスクの小さい投資がいいという訳ではありません。自分で商品のリスクを理解し、そして、その時、そのお金の目的等、自分に合った投資を選ぶことが大切です。



株式会社 いわき土地建物

