



# しあわせだより

H18. 6月号 No.118

幸せの青い鳥

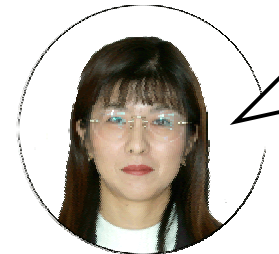
**経営理念**  
 1. 地域社会の生活の満足度をより高める。  
 2. 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める。  
 3. 従業員の物心両面の幸せをより高める。

**経営方針**  
 1. 顧客に感動を与えるより高付加価値サービスの提供。  
 2. 顧客へのさらなる満足のための、経営者及び従業員一同心を凝らし、常に自らを磨くことに努める。  
 3. 常に感謝の気持ちを忘れず、利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に行動する。

## 5月24日 微笑みの国 タイ国 親睦旅行



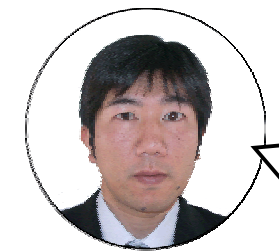
毎年恒例となりました、海外親睦旅行。今年も、家主様も含めた参加者29名を2班に分け、それぞれ日程をずらし、の出発となりました。(写真は先行した1班の皆さん) 優雅な古典舞踊や豪華絢爛な寺院、蘭の花が咲き乱れる熱帯の自然豊かな国で、皆日常から離れ、リラックスして楽しい旅行を満喫できたのではないのでしょうか？又、今年もご参加頂きました家主様に、厚く御礼申し上げます。



今回は寺院や宮殿の観光でしたが、いろいろな歴史を知ることができましたが、戦場に架ける橋がとても印象的でした。汗だくの観光でしたが、現地の方があの暑さの中で汗をかかないのも印象的でした。  
 売買部 主任 満山 ひろみ



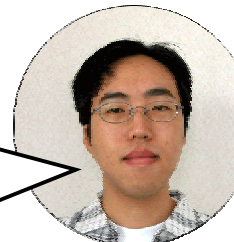
首都バンコクは、露天商が所狭しと立ち並んでいて、途上国の活気を強く感じました。タイの人達の、負しくも自由でのびのび暮らす様子を垣間見られ、楽しい旅行となりました。  
 コンサルティング専業部 主任 粟本 紀子



西洋と東洋の建築手法を用いた歴史的建築物である寺院、宮殿を見学できたことは、不動産業に関わる者として非常に参考になりました。又、今回ご参加いただいた家主様に、厚く御礼申し上げます。  
 賃貸部 主任 鈴木 慎一



タイではどこへ行っても輝く寺院が目にとまり、古くから独立と王制を維持してきたタイの土着な歴史を肌で感じる事が出来ました。個人的には是非もう一度訪れたいと考えています。  
 システム部 主任 江尻 和宏



## 5月13日、第25回賃貸住宅セミナー開催



平成18年5月13日(土)、労働福祉会館3Fにて、社団法人全国賃貸住宅経営協会主催の第25回賃貸住宅セミナーを開催いたしました。今回御招きした講師は、『これぞあなたも大家さん』の著者、倉本隆行様、『不動産投資成功へのテクニック』を大公開！』～事例に基づいたササセス・ストーリーをテーマに講師自らの不動産投資経験に基づいた、より実践的なテクニックについて、非常に判りやすくお話ししていただきました。また、今回のセミナーでも、ご参加いただいた家主様より、『ご自身の経営体験談が、大変参考になった』『講演を聴いて、発想の転換の必要性を痛感した』『大変判りやすく、とても勉強になった』等多くの御好評をいただき、大変嬉しい結果となりました。これからも家主様にご満足いただける様、誠心誠意努めて参りたいと考えています。最後に、今回ご参加下さいました家主様に、この場をお借り致しまして、厚く御礼申し上げます。

不動産投資学ぶ  
 第25回賃貸住宅セミナー  
 成功へのワンランクアップ  
 不動産投資の成功の秘訣(ひ  
 けつ)を学んで、全国賃貸  
 住宅経営協会主催の第25  
 回セミナーを開催  
 市から約十五分  
 郊外にあり、静かな環境  
 不動産投資について学んだ  
 成功へのワンランクアップ  
 不動産投資の成功の秘訣(ひ  
 けつ)を学んで、全国賃貸  
 住宅経営協会主催の第25  
 回セミナーを開催  
 市から約十五分  
 郊外にあり、静かな環境  
 不動産投資について学んだ

上記記事:福島民友(平成18年5月17日掲載)  
 いわき民報、福島民報にも掲載されました。

**次回予告** 『次回の第26回賃貸住宅セミナーは平成18年8月26日(土)の予定です。皆様ふるってご参加下さい。』

**テーマ**  
 第1部『空室率0%、家賃を下げずに満室経営にする法!』  
 実際に成功を収めたいわき市内の優秀なオーナーに、生の声で語っていただきます。  
 第2部『相続アドバイザーによる目からウロコのよもやま話』

## ハッピーマンション完成見学会を開催。

右記の新聞記事にありますように平成18年5月5日(金)・6日(土)、当社オリジナル賃貸物件「ハッピーマンション」シリーズ第7弾の完成見学会を鹿島久保にて開催致しました。会場でも同時開催した恒例の「交通遺児チャリティーバザール」で販売したティッシュペーパーの収益金480円に、当社より1万円分の合計10,480円を、いわき民報社を通じ、浄財として市災害遺児救済基金に寄付させていただきました。当日、足をお運びいただきました皆様には、この場をお借り致しまして厚く御礼申し上げます。

下記記事:いわき民報(平成18年5月10日掲載)

管理物件の内、ご依頼のあった全世帯について、6月10日までに第2回目の除草剤散布を終了いたしましたので、ご報告申し上げます。