



しあわせだより

幸せの青い鳥

H18. 5月号 No.117

経営理念
1.地域社会の住生活の満足度を高める。 2.資産家の収益の最大化を計り、資産価値を高める。 3.従業員の熱心な取り組みを促す。
経営方針
1.顧客に感動を与えるより高付加価値サービスの提供。 2.顧客へのさらなる満足の提供のために、経営者及び従業員一同心を高め、常に自らを促すことに努める。 3.常に感謝の気持ちを忘れず、利他的心を持ち続け、世の為人の為に誠実に行動する。

専門委員(ブレイン集団)による「財産ドック」立ち上げ

めまぐるしく変化する社会情勢や環境は刻々と新時代に向い、激しく厳しい時代の変化は個人資産に関する環境にも多大の影響を及ぼし、あらゆる面で問題を醸成しています。このようなめまぐるしい変化にも対応し、資産の維持・拡大形成していくことは一個人だけでは困難な時代となりました。(株)いわき土地建物ではこの度、土地活用コンサルタント・弁護士・不動産鑑定士・税理士・司法書士・土地家屋調査士・社会保険労務士・一級建築士・中小企業診断士・マンション管理士・不動産コンサルタント・ファイナンシャルプランナー・宅地建物取引主任者・住宅ローンアドバイザー・生命/損害保険会社等、「(株)いわき土地建物オーナー会専門委員」として、各方面から専門家を募り、これら「ブレイン集団」による「財産ドック」を立ち上げました。今後、文字通り当社のブレイン(頭脳)となる専門家集団が、個人資産をあらゆる角度から見直し、検討し、皆様のあらゆる問題を解決すべく情報提供をしてゆく皆様の財産ドック(主治医)として、お役に立てると考えております。詳しくは、(株)いわき土地建物オーナー会事務局 電話 0246-27-0331 担当:大石までご連絡下さい。

〈いわき土地建物オーナー会〉財産ドック専門委員メンバー

- 土地活用コンサルタント・土地活用コンサルティング担当:西京健一先生
- 弁護士 法律担当:渡辺正之先生(当社顧問) 亀井英樹先生(財団法人日本賃貸住宅管理協会顧問)
- 不動産鑑定士 鑑定評価担当:星勝行先生 ●税理士 税務担当:山平康男先生 ●司法書士 登記担当:佐藤誠先生
- 土地家屋調査士 登記担当:近内正幸先生 ●社会保険労務士 担当:相沢義孝先生 ●一級建築士 建築担当:北郷哲夫先生
- 中小企業診断士 経営コンサルタント担当:佐藤直美先生 ●マンション管理士 賃貸管理担当:吉田弘志、佐藤浩次
- 不動産コンサルタント 国土交通大臣認定・不動産コンサルティング技能登録者:吉田弘志、佐藤浩次、満山ひろみ
- ファイナンシャルプランナー 資産運用:吉田弘志、吉田史子、佐藤浩次、満山ひろみ、鈴木慎一
- 宅地建物取引主任者:吉田弘志、吉田史子、佐藤浩次、栗本紀子、満山ひろみ、島田由木湖、田中勉、金木秀子、関場淳介、鈴木慎一、鈴木誠吾、蛭田紀子、清宮正貴
- 住宅ローンアドバイザー:吉田弘志、佐藤浩次、満山ひろみ、池田イツ、大沢江里子、関場淳介、鈴木誠吾
- 生・損保会社 保険担当:日本興亜損保 藤川氏

いわき市初！CPM®資格を取得しました！

IREM(全米不動産管理協会)が認定した教育課程を修了し、一定の試験に合格した者には「CPM®(公認不動産管理士)」の称号が与えられます。CPM®は、資産管理のエキスパートとして厳しい自主規制・倫理規定を遵守し、世界的に認められている制度で、最も歴史のある不動産管理資格です。この資格を達成した人は全て、世界レベルの高水準の技能と経験、優れた学歴と人間性、類を見ない卓越した水準を示したことに伴い、資格者は、インターナショナル化が進み、国家間の法律や文化の違いを乗り越えてビジネスが行われる現代に則し、常に最も的確な資産管理(プロパティ・マネージメント)を行うため、世界に通用する資産管理で、不動産を健全に運営し、お客様の利益を最大限に追求します。この度、当社(株)いわき土地建物 統括部長 佐藤浩次は、いわき市では初めて、このCPM®資格を得るに至りました。全国で64人目、東北でも人目、福島県では2人目の快挙となります。

今後家主様を勝組に導く為には絶対無くてはならない資格といえます。その為、私も猛勉強をしたにもかかわらず、後継者である21歳も年下の下記の佐藤に先を越されてしまいました。でも、悔しさよりも1つでも私を越えた点では、頼もしい限りです。

代表取締役 吉田 弘志



2003年11月に最初に講義を受けてから足かけ4年で、やっと合格することができました。米国人講師の授業を通訳を介して受講することも、倫理の講義を受けるということも初めての経験でしたので、非常に戸惑いました。日本と米国では色々な違いがありますが、日本で活かせる部分はどんどん取り入れて、家主様の収益の最大化、及び資産価値の増大に貢献していく所存でございますので、今後とも宜しくお願いいたします。統括部長 佐藤 浩次

第25回 賃貸住宅セミナーのご案内

来る5月13日(土)に、第25回賃貸住宅セミナーを開催致します。当社では、平成12年3月に第1回賃貸住宅セミナーを開催してから、定期的(3ヶ月に一度)にセミナーを開催しております。おかげさまで、毎回参加されている方からは、大変勉強になると好評を得ております。

今回は、左下の『これであなたも大家さん』の著者でいらっしゃる『倉橋 隆行』様をお招き致します。倉橋 隆行様は、自ら不動産投資を実践し、不動産コンサルティングを中心に活動しております。現在は、グループ企業5社の経営を行いながら、全国各地で不動産経営者向けや実務者向けセミナーを行っております。不動産投資のプロのコンサルタントの実例に基づいたお話を、是非この機会にお聞き下さい。目からウロコのお話が出盛りかと思っております。

日時:平成18年5月13日(土) 13:30~16:30 場所:労働福祉会館 3F 大会議室

【講師のご紹介】(株)CFネット代表取締役 (社)全国賃貸住宅経営協会 神奈川連合会副会長他
2003年4月、IREM(全米不動産管理協会)よりCPM®(公認不動産管理士サーティファイド・プロパティマネージャー)の称号を日本で初めての公式試験受験による取得者となる。現在は、グループ企業5社の経営、その他公益法人の役職をこなす。主な著書に「プロが教えるあっと驚く不動産投資」(住宅新報社)他



倉橋 隆行



※会場でも書籍の取寄せが可能です。

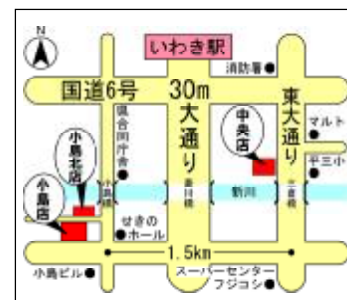
(株)いわき土地建物 小島北店、つくば店OPEN!



(株)いわき土地建物では、新年度からの事業拡大に伴い、平成18年4月14日、「(株)いわき土地建物 小島北店」をオープンさせるはこびとなりました。また、これまで小島店で営業させていただきました売買部門とコンサルティング事業部、ならびにガス事業部は、この小島北店へ移転となり、新たに営業を開始致しましたこと重ねてお伝え申し上げます。



■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第7222号
■建設業許可/福島県知事(般-14)第26825号
(株)いわき土地建物
小島北店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-7-5
(小島店北) TEL (0246)27-0331代・FAX 27-0771



また、続く4月17日には、茨城県つくば市にて「(株)いわき土地建物 つくば店」をオープン。他の4店舗共々、これまで通りのご愛顧を賜ります様、宜しくお願い申し上げます。

つくば店オープンのご挨拶

この度、日頃から学生さんと賑わっている学園北大通りの天久保1丁目(株)いわき土地建物つくば店をオープン致しました。弊社は福島県いわき市で今年創業21周年を迎え、おかげさまで業績も順調に伸びております。現在、いわき市内に中央店・小島店・柳田店の3店舗を展開しておりますが、4月中には4店舗目の小島北店も間もなくオープン予定です。そしてこの度、今後の更なる事業展開を考え昨秋のつくばエキスポプレスの開通以来一段と発展の期待されるつくば市に出店させていただいた次第です。不動産の売買及び賃貸借等に関するご相談等がございましたら、是非当店へご用命下さいませようご案内申し上げます。

初めまして、つくばの皆様のお役に立てるよう、右記スタッフが全力で頑張らせていただきますので今後共々よろしくお願い申し上げます。
平成18年4月14日 代表取締役 吉田 弘志



店内写真

つくば店紹介(スタッフ紹介)



大竹 洋司(店長) (スタッフ紹介)
10年ぶりのつくばで、街の変わりようにビックリしています。お客様の目口も舌打ち、皆様のご来店をお待ちしております。
本木 祥一(営業本部長)
顧客対応中、寄り添い、誠実に働きます。
木沢 美津子(賃貸担当)
幸せ探しのお手伝い、誠にお任せ下さい。

TEL 029-861-1515