



幸せの青い鳥

しあわせだより

H18. 3月号 No.115



『住宅ローンアドバイザー資格試験』に一挙7名合格!!



立春を過ぎても寒い日が続いていますが皆様いかがお過ごしでしょうか、(株)いわき土地建物 小島北店、売買担当の鈴木誠吾です。さて今回(株)いわき土地建物では7名が(財)住宅金融普及協会主催の住宅ローンアドバイザーの資格を取得しました。

土地や建物を購入する際、ほとんどのお客様が住宅ローンを利用されると思います。ただ住宅ローンにも公的ローン、民間ローン、公庫提携型民間住宅ローンと代表的なものがありますが、民間ローンのなかでも金融機関によって様々な種類の商品が用意されています。また商品によっては、メリット・デメリットもあり、単に金利が安いからなどの理由で決められる方も多数いらっしゃると思いますが、実際、購入後の生活環境の変化、金利の見直し等があり当初の予定より大幅に生活設計や資金計画と違う状況になってしまうことが多々あります。当社で物件購入を検討されているお客様には、そのようなリスクをなるべく少なくしたい、という当社の思いから「住宅ローンアドバイザー」は公正の立場を堅持した上で正確な情報提供及びアドバイスに最善を尽くすとともに、関係法令、社会規範、各社の倫理・行為規範等を順守しなければならない」とのものと、開催された住宅ローンアドバイザーの養成講座を受講することに至りました。

お客様第一を考える当社では今後、物件購入を検討しているお客様に対して資金計画の相談、将来の生活設計等を考慮し、お客様にぴったりの住宅ローンアドバイスをさせていただきたいと思っております。春が待ち遠しい時季ですが、夕暮れ時が少しずつ確実に遅くなっていますので春の訪れもそう遠いことではありません。皆様とともにお休を大事になさって、どうかお元気で過ごしてください。 売買部・鈴木誠吾

当社の住宅ローンアドバイザー資格合格者(7名)

- ◆代表取締役 吉田 弘志
- ◆統括部長 佐藤 浩次
- ◆売買部主任 満山 ひろみ
- ◆売買部主任 蛭田 江理子
- ◆売買部 鈴木 誠吾
- ◆コンサルティング事業部主任 関場 淳介
- ◆コンサルティング事業部主任 池田 イツ



我が家

の双子が生まれたばかりの頃、とてもおもしろいことがありました。病院から実家に戻り、初めて二人を並べて布団に寝かせると、次女が泣き出しました。すると長女が「パッ」と次女を見つめて、次女の泣き声が途切れると、今度は長女が泣き始め、その長女も次女が見つめる。そんなことが何度も繰り返されそのうち「あーう」と二人が会話をしているようになっていた。とてかわいらしかったですよ。

管理部 高梨 香江



1分間実践経営 『リーダーとは』(経営コンサルタント 飯塚 保人)

リーダーの役割は、部下に対して明日に向かって正しいことをさせる人です。リーダーとは、地位や特権ではなく部下に対して責任を果たす人です。リーダーは部下に対して特権があるのではなく、正しいことをさせる責任があるのです。部下に対して、全員一律に対処するのはなく、それぞれの人間の強みにベースをおいて、異なる個別指導法をすることです。

ハッピーマンション完成見学会開催のお知らせ

下記の通り、当社オリジナル賃貸住宅、ハッピーマンションの完成見学会を2週連続で開催いたします。1回目は平下荒川字川前うにて3月18日・19日に開催。2回目は小名浜下神白字館ノ腰32-9にて3月25・26日に開催。皆様、当日は是非足をお運び下さい。

衝撃の第5弾!第6弾! 高品質低価格賃貸マンション 幸せはこぼ... 6年半での元本回収も可能! ペイオフにも対応! 将来の第2の年金作りにも最適! 10年第一括償上げ方式もご利用可!

なんと11坪単価 **23.8万円** 木造・ベタ基礎・壁根材は耐久性抜群のガルバニウム鋼板を使用。

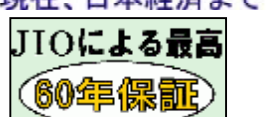
完成見学会開催! 3/18(土)・19(日) 3/25(土)・26(日)



税込 坪24.9万円 施工面積114坪(376㎡)
2DK/8世帯の場合建物本体価格2,714万円(税込2,850万円)

☆標準付帯設備☆ ☆光ファイバーインターネットマンション☆
カラーテレビ/アフォン/デジタルドアロック(オートロック)/洗濯シャワー洗面台/エアコン/TVアンテナ(BS受信可)/クリナップシステムキッチン対面式(吊戸棚付)/照明器具/クローゼット収納/洗濯パン/3点給湯追焚機能付/ウォシュレットトイレ/電気設備/電話ジャック/LPG/ユニットバス/給排水設備/換気扇及びフード/カーテンレール/ベランダ(2F)/光ネット

JIOシステムは、厳重なる設計図の審査を始めとして、基礎配筋の本数他、完成までの度重なる検査により、絶対手抜き工事を出来ないシステムとなっています。現在、日本経済までも揺るがしかねない耐震強度偽装事件の事を考えるとJIO抜きで建築するなど、当社としてはとても考えられません。当社はあくまで品質の良い商品 を、より低価格で、さらに将来の安心を添えてお届けします。



2月14日 男性の方にはうれしいような、寂しいような、バレンタインデーですが、いわき土地建物では、とてハッピーな1日となりました。どうしてかと言うと、会社に初老の女性が訪れ、ある雨の日朝ゴミを出そうと傘をさしながら重いゴミ袋を幾つか持って歩いていたら、その時、うしろから知らない若い男性が声をかけてきて、「出勤途中なのでお手伝いしますよ。」と言ってゴミを集積所まで持って行ってくれたそうです。別れ際に「どちらにお勤めなんですか?」と訪ねたところ、いわき土地建物に勤務している若い男性であることがわかったとのこと。今の世の中、出来そうで出来ない事だとしても感謝し、忘れられない出来事だったそうです。何か感謝の気持ちを伝えたいと、この日に会社を訪れチョコを置いていかれました。うちの会社としても、企業は人なりと言いますが、会社の中にそのような陰日向のない仲間が居ることを、誇りに思います。

吉田 恵美子

