しあわせだより

H18. 2月号 No.114

ある朝・・・

早くにいわき駅前の商店街を通ったとき、商店のご主人達が使い込んだ箒(ほうき)と雑巾を手に、店先の掃除をなさっていました。よく見かける開店準備光景ですが、あたりの道端に目をやると、思いのほか多くのゴミが散乱しています。昼間には気が付かなかったのですが、これらのゴミは毎朝、店のご主人達によって片付けられていたのですね。この辺の通りは、夜は若者も集まり、賑やかになります。人は道端にゴミを捨てることや置き去ることを、一体いつ覚えるのでしょうか？親は教えたりしません。でも、道端のゴミを拾うことを、親として教えてきたでしょうか？静かな朝ふっと、そんなことを考えました。

お客様相談窓口担当　木村

黒胡麻と山芋のムース風デザート

トッピングが楽しいシンプルな味

胃の活動を活発にし、美容効果も

●材料（4人前）●

- すり胡麻（黒）……15g
- 山芋……150g
- 砂糖……適量

●作り方●

1. 山芋はすりおろします。
2. 1の山芋とすり胡麻、砂糖をよく混ぜ合わせます。
3. 鍋に50ccほどの水を入れて沸かし、2を加えて中火で3分ほど更によく混ぜ合わせます。
4. 冷めたら器に盛り付け、お好みでアイスクリームやヨーグルトをのせて召し上がってください。

●一言●

- 黒胡麻と山芋の組み合わせは、胃の活動を活発にし、消化吸収を助けます。
- 常食していると肌をきれいにする美容効果もあり、美しい黒髪を保ちます。

我が家の王子様

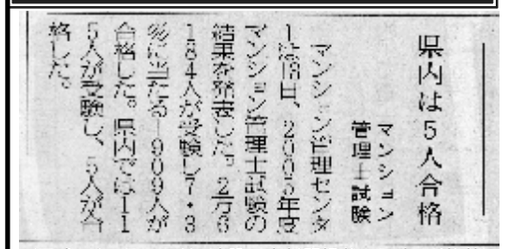
あれやって、これやって、できないよー。今、3歳になる我が家の王子はとっても大変です。ママー！と大声で返事がないと「ママー！ママー！どこにいるの？」と返事が返ってくるまで叫び続けます。これなーに？あれなーに？色々な事に興味深々。『なんでなんで虫』が始まり「なんでもないのよ」と言うと、「なんでもはなんでもじゃないの！」と叱られます。ヒーローもの（TV番組）に夢中で、自分がヒーローの主人公になったつもりで階段から飛んだり跳ねたりするものですから常に怪我が絶えません。見ているほうがハラハラ、ドキドキ。わがままを言ってママを困らせる事もしばしばです。「今は3歳だけど、4歳になったら何でも出来るよ。」頼もしいと思いつつ、「本当に出来るの？」との疑問に「シャンプーだって出来るし着替えだって出来るし、4歳になったら、強くなってママを助けてあげる！」一番うれしい言葉です。これらの言葉があるから、仕事にもせいの出る毎日です。

管理部門　佐藤

1分間実践経営『肯定思考』（経営コンサルタント 飯塚 保人）

不思議なことですが、いつも心から明るく人生を送っている人は、なかなか病気になりません。こうした潜在意識を活用し、精神的に安定、肉体的な健康を得ようとするならば、「成せば成る、成さねば成らぬ何事も、成さぬは人の成さぬなりけり。」と言ったように、『肯定思考』を活用していくことが大切です。

当社の有資格者情報



県内は5人合格

マンション管理士試験

マンション管理センターは18日、2005年度マンション管理士試験の結果を発表した。2万6184人が受験し7・3%に当たる1909人が合格した。県内では115人が受験し、5人が合格した。

（平成18年1月16日付　建設工事新聞掲載の記事より抜粋）

1月16日発行の福島建設工業新聞に、左記の記事が掲載されました。

現在、マンション管理の事務の多くは管理組合の理事が担当しています。この管理組合の理事は住民の持ち回りで担当しているボランティアが殆どです。専門的な知識がえしいまま、不動産業者や弁護士・税理士・建築士などに相談しながら問題解決に当っているのが現状でしょう。そこで、管理規約や損害保険に関する契約、長期修繕計画策定などの専門的な問題にアドバイスをする専門家やコンサルタントが待望されるのに応える形で、国家資格として創設されたのがマンション管理士です。

当社では右記、代表取締役 吉田弘志 と、統括部長 佐藤 浩次の2名がこの資格を既に取得致しております。長期修繕計画や修繕積立金の企画立案・見直し援助等、マンションに関する法律・技術上の専門知識を持って、マンション管理に関し、家主様のよきパートナーとしての役割を担ってまいります。

代表取締役 吉田 弘志

統括部長 佐藤 浩次

売買主任 満山 ひろみ

また、この度、当社売買担当の満山が国土交通大臣認定不動産コンサルティング技能試験に合格し、登録を受けるにあたり、すでに合格している代表の吉田と、統括部長の佐藤も加え、不動産コンサルティングの登録者が3名となりました旨、この場をお借り致しまして、ご報告申し上げます。

勉強する分野がすごく広くて、大変苦労しました。この資格を生かし、お客様のより良きパートナーになれる様、日々精進して参ります。

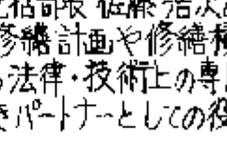
今後も家主様の為になる資格取得に努める覚悟で取り組んで参ります。

有資格者状況

◆宅地建物取引主任者	15名	◆内装仕上１級技能士	1名
◆国土交通大臣認定不動産コンサルティング技能登録者	3名	◆測量士	1名
◆レジデンシャルセキュリティーアドバイザー	1名	◆測量士補	1名
◆ファイナンシャルプランナー	5名	◆木造住宅耐震診断士	2名
◆住宅プランナー	1名	◆建築物調査資格者（建築士）	2名
◆不動産アナリスト	1名	◆建築物調査資格者（設備士）	2名
◆防火管理者	1名	◆建築物調査資格者（特別調査員）	10名
◆マンション管理士	2名	◆２級建築士住環境コーディネーター	1名
◆当社宅建主任者	1名	◆３級建築士住環境コーディネーター	1名
◆レジデンシャルセールスプランナー	1名	◆賃貸住宅管理士	1名
◆１級土木施工管理技術	1名	◆液化石油ガス設備士	1名
◆２級建築施工管理技術	4名	◆電工王ガス販売保安責任者（丙種）	1名
◆２級土木施工管理技術	1名	◆第２種電気工事士	1名
◆２級建築士	2名	◆低圧電気工事士	1名
		◆工事担任者アナログ第３種	1名

ハッピーマンション完成見学会開催。

下記記事（平成17年12月29日付　いわき民報掲載の記事より抜粋）



災害遺児に1万余

いわき土地建物

左記の新聞記事にありますように、昨年の12月23日(金)、24日(土)の2日間、当社オリジナル賃貸物件ハッピーマンションシリーズ第4弾の完成見学会を東田町金子平で行いました。また、同時開催いたしました「交通遺児チャリティーバザール」で販買したティッシュペーパーの収益に当社より1万円の計10,330円を、いわき民報社を通し、浄財として市災害遺児救励基金に寄付させていただきました。当日足をお運びいただきました皆様に、この場をお借り致しまして熱く御礼申し上げます。

右写真（完成見学会の様子）

株式会社 いわき土地建物