しあわせだより

謹賀新年

H18. 1月号 No.113

年頭のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。
当社もおかげさまで創業21年を迎える事ができました。これもひとえに皆様のおかげと、改めて感謝申し上げます。下記の通り、さらに皆様に愛されるお店作りの為、従業員と一丸となって、事業計画遂行の為に全力を尽くします。

代表取締役 吉田 弘志

経営理念
- 地域社会の住生活の満足度をより高める
- 資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
- 従業員の物心両面の幸せをより高める

経営方針(中期経営ビジョン)
- 顧客に感動を与える、より高付加価値サービスの提供
- 顧客のさらなる満足の為に、経営者及び従業員一同心を高め常に自らを磨く事に努める
- 常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に行動する

秘湯のすすめ

生まれて初めて秘湯なる物を体験しました。幕川温泉「日本秘湯を守る会」の会員になっている木戸屋旅館です。幕川温泉は土湯温泉の西、土湯峠にあります。峠というくらいなので峠道なのかというとそうでもなく、急カーブはそんなに数多くありません。でも、所々崖が崩れていたり、落石があったりするので注意が必要です。

私達の旅行は大感思い付きで無計画な旅行の為、宿の手配もしてなかったのですが、運良く空室があり、宿泊することが出来ました。また、駆込みでやってきた私達を快くもてなしてくれた従業員の対応がとても嬉しかったです。

お風呂は男女別内風呂と男女別露天風呂・半露天風呂(混浴)・混浴露天風呂と、かなり充実していました。折角なので、家族で半露天風呂へ・・・。混浴だったので抵抗ありつつも入ってみましたが大変良かったです！樹齢800年の檜をくり抜いたトロウタン型の人露天風呂は乳白色の湯が掛け流しになっていて、湯船から見えるブナ林が夜にはイルミネーションされ、夜景も楽しめました。後で聞いてみると、ここの露天風呂は女性も多く利用しているので、気軽に入れるのだそうです。ちなみに私は、とても気に入ったので、1日に4回も入ってしまいました。

この旅館の裏手には遊歩道があり、歩いて15～20分で「幕滝」を見ることが出来るので、登山者やハイカー、山菜取りの人たちが多く利用されているそうです。私達も散策して来ましたが、サンダルで行ったので結構きつかったです。山を甘く見ていました・・・。

今回の秘湯ツアーでは、とても良い思い出ができました。お客様を大切にしている宿のにも伝わり、さすがは「日本秘湯を守る会」指定の宿だと感じました。皆様も機会があれば是非、行ってみて下さい。

幕川温泉:JR東北新幹線福島駅から福交バス・会津バス磐梯高原行き約120分
土湯峠下車、送迎車約10分
問合せ先:福島市役所商工観光課 TEL 024-535-1111

管理部門 KC

アパマンショップ全国大会に1200人集結

▲東京:新高輪プリンスホテルにて

平成17年12月7日、
今年も「第7回アパマンショップ全国大会」が開催され全国からおよそ1200名以上が集結しました。
「最新の技術 ＋ 考え抜かれた仕組み ＋ それを使う人の知恵 ＝ 未来の成功」と語るフューチャーシステムコンサルティング株式会社の金丸恭文氏による特別講演から始まり、基調講演をはさんで4人の講演者による講演会へと進行します。
「IT化・健康・企業リスク・人材育成・経営」等、我々が日頃直面する諸問題について、いずれも各界の第一人者たる方々にご講演をいただき、どの講演も、とても勉強になりました。
「和太鼓ショー」からスタートした懇親会では、アパマンショップのイメージキャラクター上戸綾さんのトークショーや、豪華な景品が当たる抽選会も開催、盛り上がった雰囲気の中で加盟店同士の親睦が深まりました。

全国に展開する加盟店ネットワークは現在約800店舗を数え賃貸斡旋店舗数、賃貸管理戸数、インターネット・モバイルからの年間反響数等、数多くの分野において市場シェアNo.1を獲得、名実ともに日本を代表する一大賃貸斡旋ネットワークまで発展し、現在も1000店舗を目指し、拡大を続けています。

▲上戸さんをプレゼンターにお迎えした抽選会

年末 全体ミーティング～忘年会

平成15年12月9日
社内にて、各店舗より全従業員が集合し、全体ミーティングを行いました。賃貸・売買コンサルティング・建築・ガスそれぞれの部門の代表者より今年の実績と、来年の目標等が報告され、従業員一同今年の反省点、と来年に向けたそれぞれの目標を再度確認致しました。
同日、場所を移しまして、忘年会が行なわれました。参加者は家主様含め、総勢85名を数える盛況ぶりでした。美味しい中華料理を囲み、繁忙期の忙しさから一時離れて皆なごやかな雰囲気で楽しめたのではないでしょうか。
今回はくじ引きによる景品抽選会が催され、渡された景品に一喜一憂する光景が、とても印象的でした。(中には両手で抱えきれないほどの豪華景品も？)普段お会いできない家主様とお話ができ、また、3店舗の従業員ともお互い交流が持てたことで、大変有意義な時間だったと思います。
繁忙期に入り、より一層気を引き締め、家主様のお役に立てる業務に精勤していく次第です。又、今回ご参加下さいました家主様には、この場をお借り致しまして厚く御礼申し上げます。

平成１８年度のゴミカレンダーは平成１７年１２月までに、管理物件の全世帯に配布を完了しました。

株式会社 いわき土地建物