



幸せの青い鳥

# しあわせだより

H18. 12月号 No.112



## 『お姑さんとの上手な付き合い方』

我が家には85歳のお姑さんがいます。嫁の私には負けたくないと、私がパックをすると「私にも」と、鏡を持って仁王立ちして待っています。とても好奇心の強い姑と激しい戦争の時、いい嫁はしないから今日から「娘」になると決めて、お互いに心にためない事を姑と決めたのです。一つ必ず守ることは、ケンカしてもその時だけで、心に残さない事。優しい言葉を掛ける事を守り続けています。

私流のお姑さんと上手に付き合い方の10ヶ条

- ① 他人同士の嫁姑はモメテ当たり前。
- ② 出来の悪い嫁だからこそ、姑は元気でボケ知らずで長生き出来る。
- ③ 姑を大事にしすぎると長生きできない。過保護は病気にする。
- ④ 姑が可愛いと感じるときは、素直に可愛がる。
- ⑤ 姑が動けるうちは、あれこれ用を頼んだほうがイキイキする。
- ⑥ イビられたら、イビりは姑の活力剤と心得る。
- ⑦ 嫁姑は合せ鏡。姑のブスツとした顔は、自分の顔でもある。
- ⑧ 姑と同じ趣味を持つ。一緒に遊べば嫁姑戦は休戦する。
- ⑨ 優しい姑がほしければ、自分が優しくなる。
- ⑩ 車の購入、家の固定資産税が近づいたら、せっせと世話をする。

以上、なんだかんだと言っても可愛い姑です。

「88歳になったら祝金88万円が市から出るんだって？」

との問い掛けに、その年齢になる頃はかなりボケていて

「その祝金は私の物」と、

ニコリしてしまう私はとても良い嫁なのです。

(株)いわき土地建物 小島店 賃貸部門 ST



## 1分間実践経営『禅的思考方』(経営コンサルタント 飯塚 保人)

禅とは、「示す偏」に「単」と書きます。これは、物事を単純に示すことです。経営においても物事を単純に明快に示すことが大切です。

道元禅師の『現成公案』の中に、「仏道を習うというは、自己を習うなり」とあります。仏道を経営道と置き換えると、「経営道を習うというは、自己を習うなり」となります。最終的には、経営リーダーも、宇宙的スケールの中で物事を判断していかなければなりません。

### 衝撃の第4弾!

高品質低価格 6年半での元本回収も可能!!  
賃貸マンション 貸付マンショ 幸せはこぶ...  
10年間一括償上方式もございます。

### 完成見学会開催!

12/23(金)・24(土)  
午前10時から午後5時まで  
ご来場者プレゼントもれなく送呈

## ハッピーマンション

なんと!!坪単価 **23.8万円**

木造・ベタ基礎・屋根材は耐久性抜群のガルバニウム鋼板を使用。

完成前写真

税込 坪24.9万円 施工面積114坪(376㎡)  
2DK/8世帯の場合建物本体価格2,714万円(税込2,850万円)

☆標準設備☆  
カラーテレビドアホン/デジタルドアロック(オートロック)/浴室シャワー洗面台  
エアコン/アンテナ(受信機)/クリナップシステムキッチン(付置、床下収納)/脱臭器具/クローゼット収納/洗濯パン/3点給湯器/ウォシュレットトイレ/電気給湯/電気ジャック  
PG/ユニットバス/給排水設備/換気扇及びフード/カーテンレール/ベランダ2段/光ネット

J10による最高 **60年保証**

本館に修繕特約商品! 特約料無料の高品質の付加価値。入居者の方に満足して頂けると幸いです。

私達が施工いたしました! 付加価値が満載の完成物件

- 1. 10年保証の床材
- 2. 10年保証の壁紙
- 3. 10年保証の天井
- 4. 10年保証の床下
- 5. 10年保証の屋根
- 6. 10年保証の外壁
- 7. 10年保証の窓
- 8. 10年保証の扉
- 9. 10年保証のキッチン
- 10. 10年保証の浴室
- 11. 10年保証のトイレ
- 12. 10年保証の洗面
- 13. 10年保証の洗濯機
- 14. 10年保証の乾燥機
- 15. 10年保証の給湯
- 16. 10年保証の給排水
- 17. 10年保証の換気
- 18. 10年保証の防音
- 19. 10年保証の遮光
- 20. 10年保証の防虫

## 第23回賃貸住宅セミナー開催

11月12日(土)  
恒例となりました第23回賃貸住宅セミナーを開催致しました。今回、第一部として、紀伊国屋書店の週間売上ランキングで堂々1位になる等、全国に大反響を巻き起こした『金持ち大家さん』になろう!の著者にして全国賃貸管理ビジネス協会会長である高橋誠一様をお招きし、約一時間半の講演が行われました。年金相続税生前贈与等、自己資産の有効的な管理活用法のお話に、家主様からは多くの反響をいただきました。

第2部では、賃貸入居者の賃の向上と、家賃の滞納問題を解消できる新システムについて、(株)ライフ郡山支店の佐藤様と、賃貸あんしん保証(株)の浅野課長にお話していただきました。賃料の前払いシステムにより入居者が家賃を滞納した際、入居者からの入金がなくとも(株)ライフまたは賃貸あんしん保証様より家賃が入金になる為、遅れることなく家主様に入金が可能であり、又万が一の場合は、明け渡し訴訟まで実行してもらえる等家主様のメリットはもちろん、入居者には家賃を支払うことでマイレージポイントを初めとする様々な特典が利用できるメリットがあり、家主様からは高い関心のお声が寄せられています。

今回も多くのお家主様にご参加いただき、厚く御礼申し上げます。60名以上の参加者数もさることながら、今回は女性のご参加が多かったとのこともあり、皆様に関心の高さを裏付ける嬉しい結果となりました。

次回は、平成18年2月18日(土)を予定致しております。皆様是非、ご参加下さい。