



幸せの青い鳥

# しあわせだより

## H17. 3月号 No.103



### 今年の花粉は **すごい**らしい! **万全の備えで快適に!**

「アレルギー」とは、ある特定の物質に対して過敏に反応することをいい原因となる物質を「アレルゲン(抗体)」と呼んでいます。花粉症のアレルゲンとは各種の花粉に含まれるさまざまな物質です。花粉症の原因となる植物は様々ですが、その代表的なものはスギ。スギ花粉症は日本独特のもので、近年とみに増えています。又、スギ以外の原因としても、今では40種類に近い植物の花粉が原因となって引き起こされることが解っています。

#### ○花粉症予防

- \*布団や洗濯物は風が吹く前に取り込む。
- \*毎日こまめに部屋を掃除しましょう。
- \*外出後は体や衣服に付く花粉に注意。
- \*花粉との接触を断つことが基本です。
- \*外出時、メガネ・マスクを忘れずに。



花粉情報には敏感に

新聞、テレビ、ネットでの花粉情報を有効に利用しよう。  
(飛散の多い日の外出はひかえる etc...)

### イベント情報 **勿来の関桜まつり**

開催日 : 2005年3月28日~4月30日  
 開催場所 : 福島県いわき市勿来の関周辺  
 主催者 : 勿来駅前青年会



勿来の関周辺が桜の見どころを迎える頃、花見提灯約400個でライトアップされ桜まつりが開催されます。ソメイヨシノや山桜約600本が咲き誇り、多くの人で賑わいます。期間中、「勿来の関桜祭り剣道大会」も行われます。

1分間 実践経営

### 『笑顔』

(経営コンサルタント 飯塚 保人)

1分間 実践経営

いつも笑顔でニコニコしている人に病弱な人がいません。人間は知識だけを磨いて幸福になれません。わずかな喜びでも、大きく喜べば余計に楽しくなります。凡人は人との争いを好み、真人は争わず、常に和合することを心がけ、同時に許し合います。惰性で生きると生きる力が鈍ってきます。いつも笑顔で積極的な気持ちで生きることが大切です。笑顔は新しいエネルギーを生み人を引き付けます。

## IREM JAPAN 設立記念セミナー開催

2月11日、(品川プリンスホテル) 日本がIREM(全米不動産管理業協会)の支部になった事を記念して、アメリカ・スペイン・チリ・韓国からゲストを招き、IREM-JAPAN 設立記念セミナーが開催されました。『賃貸管理』から『プロパティ・マネジメント』への流れに乗り遅れるな!をテーマに、5ヶ国によるパネルディスカッションと記念講演には150人もの関係者が参加。IREMは1933年設立。全米および世界20カ国以上に支部を持つ不動産管理業者を対象にした組織で不動産管理に関する資格『CPM』を認定しています。

『CPM制度』とは?  
プロパティーマネージメント業務に従事する人に対して、IREMが認定した教育課程を修了し一定の試験に合格したものに『CPM』の称号を与え、法律に規定されている以上の自主的規制及び倫理規定の遵守、更には各個人の道徳的人格の育成プロパティーマネージャーのプロフェッショナルとしての知識を身に付ける制度。



## 第20回賃貸住宅セミナー開催

平成17年2月26日(土) 労働福祉会館3階にて第20回賃貸住宅セミナーを開催いたしました。間近になった『パイオフ全面解禁への対策』『アメリカの管理業務と賃貸事情』『今年の確定申告のポイント』をテーマに、3部構成にて行われました。講演は大変好評で、ご参加いただきました皆様も、ご満足いただける内容だったかと思えます。尚、今回ご参加いただきました皆様はこの場を借りて厚く御礼申し上げます。次回は平成17年5月14日の予定です。

\*\*\*\*\*次回テーマ\*\*\*\*\*

- ①『相続対策を考えた資産運用術』
  - ②『実例に基づく資産形成 ~ローコストアパートを例として~』
- 皆様奮ってご参加下さいませ。



株式会社 **いわき土地建物**

