



幸せの青い鳥

しあわせだより



謹賀新年



H17. 1月号 No.101

新年にあたり、昨年度末に経営計画発表会を行った際の代表者のコメントを、下記の通り新年のご挨拶に代えさせていただきます。

記

ご挨拶

経済のグローバル化にともない、我々不動産業を取巻く環境も変革期の時代を迎えました。家主様を始め、資産家の皆様も資産の運用に関しては、今まで以上の幅広い知識と専門知識が問われ、さらにスピードが要求されます。当社も、今までの単なる物件の媒介・管理主体から、今後勝ち組となり生き残る為に、不動産コンサルティング事業部門を強化し、資産の有効活用の提案を始め、パイオフにともなう資産運用の提案に至るまでトータルサポート致します。又、入居者のニーズの多様化にともない、良好なる住環境の提供に努めます。

これらを実行する為、5年間の中期経営計画書を策定し、量より質を重視する事によって従業員及び仕事の資質を高め、お客様の満足及び従業員の幸せを求め、確固たる基盤を築いて参ります。

以上、従業員と一丸となって、事業計画遂行の為に全力を尽くします。



平成17年1月1日 代表取締役 吉田 弘志

アメリカ研修

昨年11月17日から11月22日にかけてアメリカ・テネシー州ナッシュビルへ訪問しIRIの年次総会への参加と賃貸物件の視察として参りました。IRIとは全米で主に不動産の管理業を営んでいる会社の団体で、今回の総会には全米はもとより日本韓国カナダスペイン等世界各国より1000名以上の参加者がありました。アメリカでの不動産管理業の社会的地位は医者・弁護士に次ぐ高い位置にあり、参加者は全員タキシードで正装し夫婦同伴しており、日本との違いを感じました。

物件視察は私たちの身近にもある築30年前後の古い物件を何ヶ所か案内してもらい大変勉強になりました。詳しくは平成17年2月26日開催の第20回オオた会にてお話しさせていただきますので、是非ご参加下さい。



統括部長 佐藤 浩次



アパマンショップ 全国大会に1200人集結

2004年12月1日東京で「第6回アパマンショップネットワーク全国大会」が開催されました。会場にはアパマンの大村若次社長を始めとする幹部や、加盟店関係者1200名強が全国から集結しました。

今大会は一貫して経営者による経営姿勢を重視し経営のさらなる飛躍を目指す為のノウハウが伝授されさらにパネルディスカッション等も交えて、経営に関する意見交換が行われました。

日本最大級の不動産ネットワークを誇るアパマンショップは、現在760店舗を超える契約店舗があり、さらに1000店舗を目指して拡大を続けています。



▲パネルディスカッションの様子
▲大村若次社長も自身の体験を話しして講演

平成17年度のゴミカレンダーは平成16年12月までに、管理物件の全世帯に配布を完了しました。



株式会社 いわき土地建物

