



謹賀新生



H17.1月号 No.101

新年にあたり、昨年度末に経営計画発表会を行った際の代表者のコメントを、下記の通り新年のご挨拶に代えさせていただきます。

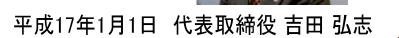
記

ご挨拶

経済のグローバル化にともない、我々不動産業を取巻く環境も変革期の時代を迎えました。家主様を始め、資産家の皆様も資産の運用に関しては、今まで以上の幅広い知識と専門知識が問われ、さらにスピードが要求されます。当社も、今までの単なる物件の媒介・管理主体から、今後勝ち組となり生き残る為に、不動産コンサルティング事業部門を強化し、資産の有効活用の提案を始め、ペイオフにともなう資産運用の提案に至るまでトータルサポート致します。又、入居者のニーズの多様化にともない、良好なる住環境の提供に努めます。

これらを実行する為、5年間の中期経営計画書を策定し、量より質を重視する事によって従業員及び仕事の資質を高め、お客様の満足及び従業員の幸せを求め、確固たる基盤を築いて参ります。

以上、従業員と一丸となって、事業計画遂行の為に全力を尽くします。



アメリカ研修

昨年11月17日から11月22日にかけアメリカ・テネシー州ナッシュビルへ訪問し取研の年次総会への参加と賃貸物件の視察をして参りました。IRIMとは全米で主に不動産の管理業を営んでいる会社の団体で、今回の総会には全米はむより日本韓国カナヴスペイン等世界各国より1000名以上の参加者がありました。アメリカでの不動産管理業の社会的地位は医者弁護士に欠ぐ、高い位置にあり、参加者は全員行う一十七正装し夫婦同件してかり、日本との違いを感じました。

物件観察は私たちの身近にもある 第30年前後の古い物件を何か所か 案内してもらい大変勉強になりました。 詳しくは千成1年2月26日開催の第20 回木ナ会にてお話しさせていただけり

ので、是非ご参加下さい。

統括部長 佐藤 浩次



アパマンショップ 全国大会に1200人集結

2004年12月1日東京で第6回アパマンショップネットワーク全国大会が開催が相よ。会場にはアパマンの大村若次社長を始めてする幹部や、加盟店関係者1200名強が全国から集結しました。



パネルディス ションの様子 大村浩次社長 自身の体験を

今大会は一貫して経営者による経営安勢を重視し経営のさらなる 飛躍を目指す為のノウハウが伝授されてらにパネルディスカッション等を 交えて経営に関する意見交換が行われました。

日本最大級の不動産ネットワークを誇るアバマンショップは.現在760店舗を超える契約店舗があり、さらに1000店舗を目指して拡大を続けています。



平成17年度のゴミカレンダーは 平成16年12月までに、管理物件の 全世帯に配布を完了しました。





