



### 生活保護 高年齢者の皆様へ朗報!!

(ホームレス及び無職の方でまじめに生きたい方もご相談下さい)  
お部屋を借りたくてもなかなか貸してもらえなくて困っている  
上記の皆様へ…ボランティアの一環として…

## 当社の社長が連帯保証人になります。

ごあいさつ

当社もおかげさまで創業20年を迎える事ができました。  
これもひとえに皆様のおかげと、改めて感謝申し上げます。  
ついでに、これを機に下記の通り、さらに皆様に愛されるお店作りの為に心機一転新たに経営計画書を作成発表させていただく事になりました。  
その中で代表者である私個人としても、何か皆様への恩返しができないものかと、かねてから考えていましたが、今まで上記の方々である社会的弱者の多くの方が、家主様より入居審査でお断りを受け心が痛み、常に頭から離れる事はありませんでした。そこで、私が連帯保証人になればきっと家主様からもご了解をいただけるものと信じ、大きなリスクを覚悟で決断致しました。  
何故そこまでと思われる方もいらっしゃるかと思いますが、少しでも困っている方の人助けになれば本望だと考えています。  
又、このように至った私の気持ちは、下記ホームページの代表者プロフィールの『私の経歴と抱負』に出ていますので、良かったらご覧下さい。



代表取締役 吉田 弘志

#### 経営理念

- ・地域社会の住生活の満足度をより高める
- ・資産家の収益の最大化を計り、資産価値をより高める
- ・従業員の物心両面の幸せをより高める

#### 経営方針(中期経営ビジョン)

- ・顧客に感動を与える、より高付加価値なサービスの提供
- ・顧客のさらなる満足の為に、経営者及び従業員一同自らを磨き、心を高める
- ・常に感謝の気持ちを忘れず利他の心を持ち続け、世の為人の為に誠実に行動する

この度上記の通り、当社情報誌「すまいるん」約12,000部及びホームページ上に掲載致しました。長期空室でお困りの物件を中心に成約に持っていきたいと考えています。日頃お世話になっている家主様へ少しでもご恩返しができれば幸いです。

ホームページアドレス <http://www.iwaki-tt.co.jp>

### (財)日本賃貸住宅管理協会ビジョン

21世紀に入り、我が国の住宅事情や経済社会情勢は大きな転換点を迎えた。高度成長を前提としてきた経済は成熟期を迎え、併せて少子高齢化や国際化の進展に伴って社会構造や国民意識も急速に変化している。国民のライフスタイルはますます多様化し、真に豊かな国民生活を実現するための土台となるべき住宅にも、多様な役割や性格が求められるようになっていく。

賃貸住宅は、国民生活のインフラの一翼を担う社会ストックであり、入居者にとって安全・快適・便利でなければならない。一方、賃貸住宅が住宅として良好な状態で維持され、時代とともに変遷する社会ニーズに合わせて有効に活用されていくことを通じて、賃貸経営を行う家主の収益力は高まり、長期的な資産価値をも維持することができる。良質な賃貸住宅の維持こそが、入居者にとっても、家主にとっても、充実した社会ストックにとっても有益であり、真に豊かな国民生活の実現と、経済の安定化並びに活性化にとって不可欠である。

これらを実現するため、当協会は経営的な管理を普及・推進し、入居者や家主をはじめ広く国民の利益に資するという当協会の目的(住環境の向上等)を果たすべく、賃貸住宅市場の健全な発展を目指すものである。

### (財)日本賃貸住宅管理協会の役割

1. 安全で分かりやすい取引を実現するための適正なルールづくり
2. 賃料データや空室率などの情報の蓄積と指標作成
3. 賃貸条件や管理業務、関連書式等の標準化
4. 優良な賃貸住宅や健全な管理会社の認定、及び表彰
5. 公正かつ適正な判断力と、高度で専門的な知識、業務能力を持った専門家の育成
6. 法制度、賃貸手法、管理業務、リスク管理等に関する研究
7. IT化、国際化、少子高齢化等に関する研究
8. 会員同士の情報公開と、会員間の研鑽による資質の向上
9. 管理会社の業務の透明化並びに経営内容の安定化と、公開等の支援・促進
10. 協会活動を通じた社会貢献

経営的な管理とは、家主に代わりまたは家主と共同で行う、経営判断を伴う総合的な委託管理業務、及びサブリース事業を言う。借り手市場下で求められる多様化・高度化した賃貸住宅経営に適した管理であり、管理者には専門的な技術や能力が求められると同時に、家主や入居者に対して大きな責任を負っている。

1分間  
実践経営

### 『時節』

(経営コンサルタント 飯塚 保人)

1分間  
実践経営

悪い時が過ぎれば、良い時は必ず来ます。事を成す時は時節の来るのを待つことも大切です。焦らず、慌てず、静かに時節の来るのを待つ必要もあります。時を待つ心は、春を待つ桜のようなものです。静かに春を待つ桜は、一瞬の休みもなく力を蓄えています。蓄えられた力がなければ、時節が来ても事は成就しません。

新潟中越地震に赤十字を通し義援金として10万円(会社より5万円+社長個人5万円)を寄付いたしました。尚上記(財)日管協でも別途200万円を寄付致しました。一日も早い回復をお祈り申し上げます。



株式会社 いわき土地建物

