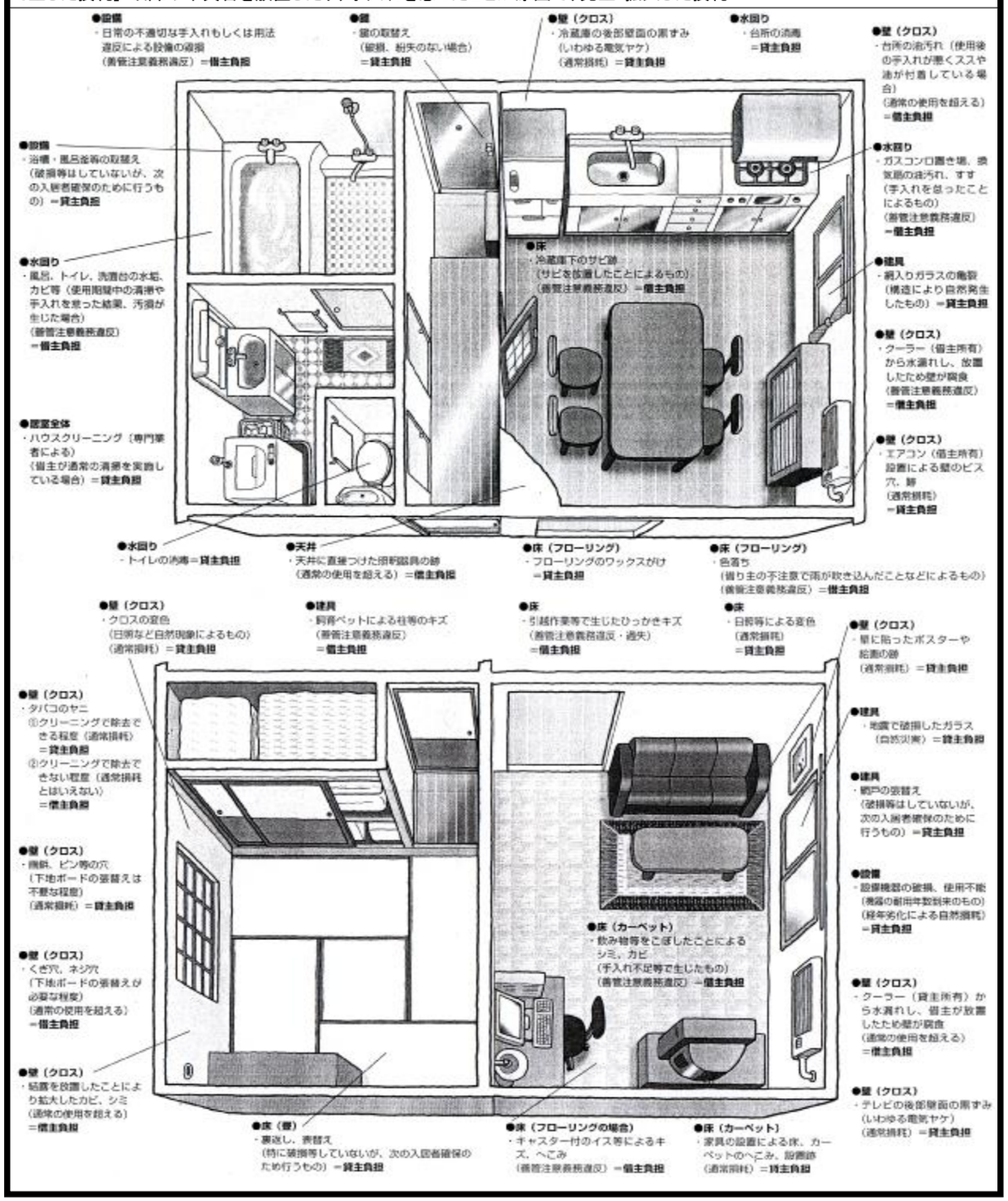
# しあわせだより

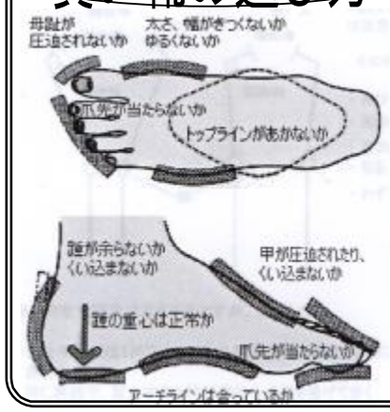
H16. 11月号 №99

## 保存版 原状回復に於ての貸主・借主の負担区分図解（（財）日管協ガイドライン）

●貸主負担：「通常損耗」「経年変化」 ●借主負担：「借主の故意や過失、通常の使用法に反する使用など、借主の責任によって生じた損耗」「故障や不具合を放置したり、手入れを怠ったことが原因で、発生・拡大した損耗




## 賢い靴の選び方




●爪先部
指先から靴の先までに10ミリ以上の余裕が必要。靴の中で足を前方いっぱいに押し付けてみて、それでも前方、上方、内外側とも当たらないことを確認する。

●バールジョイント部
親指と小指の付け根をいい、足で最も幅が広く太いところ。履いたとき靴のその位置に足が正しくおさまり、幅も回り寸法もよく合っていること。

●土踏まず部
筋肉や靭帯が何層にも複雑に重なり、血管、神経が細かく入り組んでいる重要なところなので、締め付けもゆるみもなく、触れるか触れないかの状態が好ましい。

●トップライン
履き口のことで、高さと足への密着度がポイント。外くるぶしにトップラインが少しでも触れると痛くて歩けないので注意すること。

●踵部
靴の踵部後背面の縦方向のカーブをヒールカーブといい、これが足のカーブより強いとその上端がアキレス腱に食い込み靴ずれの原因になる。
踵全体が靴で軽く抑えられ、安定していることが大切

## H16.秋期社内旅行

平成16年10月25日早朝。今年もまた家主様にもご参加頂きまして、秋期旅行へ行ってまいりました。今年は賃貸管理士の資格取得の為、1泊で出張の14名の方の日程が重なり、旅行に参加できず残念ながら少人数になってしまいました。

ゆったりとした大型バス「日本三景松島と紅葉の鳴子峡2日間の旅」ということで、先ずは一路仙台へ。塩土老翁命を祭る由緒正しき塩竈神社を参拝した後は、日本三景松島をクルージング。これ以上ないほどの快晴のなか、松島湾に浮かぶ美しい島々を巡る1時間弱の船旅を満喫しました。2日目は鳴子峡見晴台から1時間をかけて2.5キロの遊歩道を散策しました。あいにくの小雨模様でしたが、川沿いを囲む紅葉の美しさは、まさに絶景。地元の人の話しでも、これ程美しい紅葉は今しか見れないとの事で、雨の苦労も忘れて、見入ってしまいました。今回の旅行でも、皆家族の様に親しく、そして楽しい時間が過ごせたことと思います。又、今後も年2回の社内旅行を企画しておりますので、家主様も奮ってご参加いただけましたら、幸いです。

1分間実践経営

## 『思う通りになる』（経営コンサルタント　飯塚 保人）

1分間実践経営

世の中のことは思うようにならない。私たちは人生で起こってくる様々な出来事に対して、ついそんなふうに見限ってしまうことがあります。これからは考え方を変えましょう。人間の能力の差は2～3倍です。しかし思いの差は、200～300倍です。「思う通りにならないのが人生だ」と思っているから、その通りの結果になります。

人生とは思う通りになるのです。総ての始まりは思いからです。

株式会社 いわき土地建物