



しあわせだより

H16. 8月号 No.96



平成16年7月23日

納涼会

今年も例年通り、夏季納涼会を行いました。今年の一部家主様も含め54名という、例年を上回る数の参加者で約二時間の宴は大盛況の内に終わりました。当社も規模拡大に伴い従業員も多くなりました為、今回初めて顔を合わせる人も多く、従業員同士の新睦を深める良い機会となったのではないのでしょうか。これをもちまして従業員一同、夏の暑さに負けずに精勤し、日頃の家主様へのご恩に報いていく所存です。またこの様な機会に恵まれました時は、今後皆様奮ってご参加下さいます様、宜しくお願い致します。ありがとうございました。



暑い夏を元気に過ごすレシピ

梅しそドリンク 手軽な暑気払い 咳止め効果!

材料(1000cc分)・・・青梅(100g) 蜂蜜(100g) しその実(10枚)

- 1. 青梅を水洗いし、ヘタを取ります。
- 2. 梅のエキスを出すため、竹串でつついて全体に穴をあけます。
- 3. 梅を土鍋に入れて後、1500ccの水を入れて、弱火で20分煮ます。
- 4. 蜂蜜としその葉を加えて更に5分ほど煮ます。
- 5. 火を止め、梅としその葉を取り出して冷まします。



からだにいいレシピ 冷蔵庫で冷やしてお飲みください。

『いま・ここ』 (経営コンサルタント 飯塚 保人) 1分間 実践経営

ヤンキースの松井選手は「毎日、毎試合全力で戦う」と言っています。何故、彼はそうしたのでしょうか？それは見に来てくれるファンのためです。松井選手は毎日試合に出ていますが、球場に足を運んでくれるファンは年に一回、もしくは何十年に一回の観戦かもしれません。我々もいま・ここは一度しかありません。真剣に生きたいものです。

空室対策に効果テキメンの『トリプル0キャンペーン』が大好評!!

6月10日、アパマンジョップに新賃貸システム『ダブル0』が登場しました。住み替え費用を抑えたい借主と、『借り控え現象』に悩む貸主双方のメリットをとことん追求したシステムは7月の段階ですでに高い評価を得ています。

- 入居者のニーズを満たす新しい募集形態。賃貸市場の環境が厳しさを増す中、敷金礼金などの入居負担金を軽減することで、入居希望者のニーズに合致させます。
- 貸主が長期的に安定した収入を得られる仕組みを構築。アパマンジョップネットワークでは、ダブル0専用サイトを設け、同サイトにおける物件掲載条件を敷金0・礼金0のみにしぼっています。アパマンジョップネットワークは今後この『ダブル0』を強かに推進して、空室期間の低下、家賃収入減少の撲滅を図り、貸主の長期安定収入を目指します。

★『半額キャンペーン』及び『フリーレント』の推進。又、当社では上記システムの他に特にインパクトの強烈な家賃半額キャンペーン及びフリーレント等をご提案して、着実に効果をあげています。つまり、『トリプル0』ということになります。

④注)フリーレントとは1~3ヶ月間最初の家賃を0円にするというもので中には0でなくて月500円のケースもあります。



この新しい募集形態には、初期費用を抑え、引越しやすい環境を作り出すことで、賃貸需要を喚起する役割も期待されています。



株式会社 **いわき土地建物**

