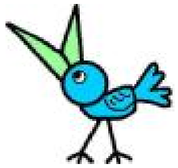
しあわせだより

H16. 3月号 No.91



不動産マネジメントフォーラム2004

去る2月18日(水)に、不動産マネジメントフォーラム2004が東京国際フォーラムで開催され、社長と私とで参加して参りました。講師の方々を一部紹介させて頂きます。

『不動産"実売価格"公開制度化で不動産業はどう変わるか』
早稲田大学 法学部 教授
国土審議会 土地情報ワーキンググループ座長
山野目 章

『不動産金融ビジネス最新動向－2004年の潮流を読む』
川口 有一郎
明海大学 不動産学部教授

『投資家の信頼を得る不動産マネジメントとは』
グローバル・アライアンス・リアルティ(株)
代表取締役社長
山内 正教

セミナーのでは、不動産の証券化、流動化に伴う「不動産の金融商品化」が進展し、不動産はこれまでの所有から"いかに活用するか"へと大きく変貌してきている中での今後の課題や展望を大学教授や銀行・証券会社・上場企業等 幅広い分野の方々の 講話 を聞く事ができました。当日はどのセミナー会場も満席で大盛況でした。今後も時間のゆるす限り様々なセミナーに参加して知識を吸収しオーナー様方の経営に役立てていきたい所存ですので宜しくお願い致します。

統括部長 佐藤 浩次

賃貸現場 生の声

春の足音が聞えてきます今日このごろです。
いよいよ賃貸の繁忙期がやってきました。転勤、新社会人の独立、結婚、大学や短大の地方からの新入生などの部屋探しのピークに入いり、各店舗は大忙がしでスタッフ一同気合いを入れて頑張っております。

又、遠方から物件を探しにご来社のお客様が多々いらっしゃり当社が鍵をお預りしていないとご案内出来ずに残念に思うときがありますのでご協力の程お願い致します。

物件の需要ですがフローリング希望の方が多く、エアコン付きはあたりまえの様な状況になってきています。だんだん時代が変わって来ている様な気がします。駐車場に関してもなDK・3DKを希望される方は2台目を希望され近くに月極駐車場がある時はいいのですがないと契約が不成立にもなりかねません。この件もご連絡を取らせて頂き良い方向に進む様努力致します。

「空き室ゼロ」を目標に家主様のご協力を得て一丸となって頑張りますのでこれからもご支援の程お願い致します。

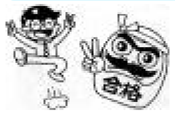
賃貸主任 栗本紀子

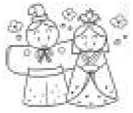
海外旅行キャンペーン 当選者発表！

祝！当選
渡辺 裕二 様
いわき市平赤井

土地も決まり旅行も当って2重のよろこびです
ありがとうございます。

平成16年2月13日 平赤井在住の渡辺裕二様がみごと海外旅行キャンペーンに当選されましたので当社より10万円分の旅行券を進呈させて頂きました。
渡辺様は、当社で土地をご売却いただいた直後で2月13日は当社と致しましても二重三重のよろこびと感謝につつまれた記念すべき1日となりました。



株式会社いわき土地建物