



不動産コンサルティングに合格しました！（佐藤）



去る1月16日に国土交通大臣認定資格である不動産コンサルティングの合格発表があり、幸いにも合格することができました。実務経験が5年以上でないと受験資格がないこと等から、当社では吉田社長のみぞ

でしたが、これで2名となりました。入社以来色々な資格にチャレンジさせてもらえる社内環境に感謝しております。現在も社長と2人でCPM(公認不動産管理士)という資格に挑戦しています。日本の教育制度ではあまり学習することのない「金融工学」に関する資格で米国では不動産管理に携わる人は取得している方も珍らしくないようですが、日本ではまだなじみがなく、最近の話では、日本全国でもまだ10名前後とのことでした。取得するまで最低2年間以上という長い期間が必要になり、日本人講師がいないので、アメリカ人講師の話を通訳を通しての学習となる為講習も難解で、費用も高額である等から中途半端な気持ちでは合格はおぼつかないので気を引き締めなくてはならないと思っております。しかし、資格を取得する事自体に大きな意味があるのではなく、資格取得で得た知識を家主様のお役に立てることができてはじめて意味があると考えておりますので、今後とも宜しくお願い致します。最後に入社から現在まで会社で取得させていただいた資格を参考までに書かせていただきます。

宅地建物取引主任・ファイナンシャルプランナー・マンション管理士・管理業務主任者・賃貸住宅管理士
不動産コンサルティング・木造住宅耐震診断士
統括部長 佐藤浩次



賃貸現場生の声

私事 住谷イ子は比の度中央店より小島店に移動になりました。初心に戻り今後も頑張りますので宜しくお願い致します。又これからの月は繁忙期に入ります。わざわざ当社を選んで来店して下さいたお客様の希望に添えられる様家主様にも協力を頂く事が空室をなくす方法だと思います。案内して物件の周りのゴミ・缶の散乱・室内のゴミ・窓の汚れ等と紹介してはお勧め出来なくなってしまう事も有ります。又入居してから住居で発生するトラブルとかで不安に思っている方には管理物件の良い点を説明すると安心して入居出来るとの事でした。(当社管理物件)ある家主様の物件ですが築63年度の古いアパートですが常時満室です。それは空室の時でも物件の管理が良い・清潔・クリーニングをまめにする・家賃が安い・シワワーが有ってエアコン有物件が人気有ります。古い物件に関わらず少しリホームをして小さくキレイにしたいだけで私達もお勧めしたい物件になります。親身になって入居の方、家主様の為に頑張ります！
小島店 賃貸係 住谷イ子

第5回アパマンショップ全国大会開催！

オリンピック金メダリスト高橋尚子選手を育てた

小出義雄監督が基調講演

『誠意と熱意が人の感動を呼び、道を拓く鍵となる』



先日、東京は新高輪プリンスホテル国際館パミールにおいて、全国より1000名以上が集い、「第5回アパマンショップ全国大会」が盛大に開催されました。

基調講演のトップを切り、たのは、シドニーオリンピック女子マラソンの金メダリスト高橋尚子選手を育てた小出義雄氏。

自らの簡単な略歴に始まり、これまで指導してきた個性豊かな選手たちにどう接し、どう育ててきたのかを語った。

また、講演のなかで「ひとりの仕事をするときに、熱意が人の感動を呼び、道を拓く鍵となる。これが私の考えるドラマティックコミュニケーションです。」と語り、ときには、会場からは拍手の嵐。

約1時間という時間はあ、という間に過ぎ、「最後にアパマンショップネットワークの今後の発展、繁栄を祈念いたします。」という小出氏の言葉に、会場の誰もが感動の面持ちで立ち去る同氏を見送っていました。



株式会社 いわき土地建物

