



幸せの青い鳥



H16. 1月号 No.89

謹賀新年



### タスマニアから新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

今年も小豆例の年末年始を利用して、12/3より2週間の予定でタスマニアに旅行に來ています。オーストラリア大陸の南側に位置する北海道位の大きさの島で3分の1が世界遺産に指定されている自然豊かな島でレンタカーを借りて毎宿のB&Bを泊り歩いています。地元の人々は皆人なつく親切です。

最大の見どころのクレイドルマウンテンでは、3泊のうち2日間は1日6時間もの山登りで、さおがの気丈な奪むバテマッタです。しかしながら360度、息をのむような大パノラマと、苔むした大地に咲くかわいい草花には感動しました。金ねずみや他の小動物が人間を恐れず目の前で裸り広げる光景にも見とれ、ひとときの時間を忘れることができました。また、これらの大自然とは裏腹に、約1700kmの移動中、樹齢500~2,000年といわれる原生林が、思わぬにも切り拓かれた箇所も見受けられ、その木々が主に日本向けと後から知って心が痛みました。

なお、今回の旅行にも何冊かの本を持参したのですが、その中の一冊に目からウロコの12月に初版されたばかりの家主さま向けの素晴らしい本にめぐり会うことができました。年頭のご挨拶を兼ねて、私の不動産歴24年間の経験のなかで、家主さまの幸せの為に訪れたいことがほとんど網羅されているこの本を、管理契約をされている家主さまへプレゼントさせていただくことで、新年のご挨拶といたします。

本年もよろしくお願ひ申し上げます。



株式会社 いわき土地建物  
代表取締役 吉田 弘志

## 家主様が破綻に陥らない為の・・・新刊図書のご案内 「金持ち大家さん」になる アパート・マンション経営塾

この度、左記の通り新刊図書で家主様へは目からウロコの下記の新刊図書のご案内を申し上げます。

建築・不動産業界が寄ってたから家主様を食い物にするような本音まで書かれているこのような本は珍らしく、最低限このような知識を持ち合わせていない家主様は破綻に追い込まれても無理もないと感じました。当社と管理契約させていただいてる家主様へは、新年のご挨拶変わりに全員に無料で送らせていただく事になってはいますが、管理以外の家主様へも、是非ご一読していただき、不幸に陥らないように努めるのが我々の使命ではないかと考え、あえてご案内致しました。

ご希望の方は直接書店等へお申し込み下さい。

	<p>目次抜粋</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▼序章             <ol style="list-style-type: none"> <li>これが悪徳業者のやり口だ</li> <li>“金持ち大家さん”になるための7つのポイント</li> </ol> </li> <li>▼第1章 間違いだらけのAp・マン経営 その驚くべき実態とは？             <ol style="list-style-type: none"> <li>大家さんに群がる専門家もどきたち</li> </ol> </li> <li>▼第2章 Ap・マン経営の将来を予測し、金持ち大家さんになる方法</li> <li>▼第3章 失敗しないAp・マン経営の組み立て方</li> <li>▼第4章 金持ち大家さんになるための資金調達術</li> <li>▼第5章 金持ち大家さんになるための戦略的税金対策</li> <li>▼第6章 リスクを予測して金持ち大家さんになる方法             <ol style="list-style-type: none"> <li>家賃保証制度にはこんなに大きなリスクが潜んでいる!</li> <li>収益の悪化を未然に防ぐ方法</li> <li>お金をかけずに空室をなくす方法</li> </ol> </li> </ul> <p>▼“金持ち大家さん”はこうして金持ちになった</p>	<p><b>注文先</b></p> <p>発売日初日に たちまち大増刷決定!!</p> <p>『金持ち大家さん』になる アパート・マンション経営塾</p> <p>著者より この一冊であなかも「幸せな大家さん」 になれること間違いなし。</p> <p>日本実業出版刊 定価1,500円(税別)</p>
--	---	---



平成16年度のゴミカレンダーは、平成15年12月までに、管理物件の全世帯に配布を完了しました。



株式会社 いわき土地建物

