



幸せの青い鳥



しあわせだより

H15. 7月号 No.83

# 快適生活

### 快適生活術

#### マイカーメンテナンス バッテリーの交換と点検

バッテリーの寿命は通常で2〜3年が目安です。たとえ寒い冬のエンジンのかかり具合で判断はできませんが、最も信頼できるのがガソリンスタンドやカーショップで行っている比重チェックです。正常・要注意・性能低下と表示が出ますから、要注意モードになったら早めに交換することをお勧めします。

#### バッテリーの寿命はこうして見分け

①電解液が異常に減ったり、液が白く濁ったり、色が黒くなったりする時。  
②音やヘッドライトの明るさに異常がみられた時。  
③正しく充電しているのに、すぐにバッテリーが上がるとき。

#### 点検と補充

バッテリーを長持ちさせるようにと置いたら、バッテリー液を常に一定量に保つことが

#### バッテリーの交換

コップで少しずつ、月に一度はチェックすることが大切。液面がローレベルよりも下がっていたら、すぐに補充液を注入しましょう。ただし、液を入れ過ぎると走行中に溢れてサビの原因になるので注意してください。

#### バッテリーの選び方と取り付け方

バッテリーは種類もサイズも多種多様。新しくバッテリーを購入する時には、これまで使っていたものに表示されているアルファベットと数字の組み合わせと同じ物を選ぶは間違いないありません。また、より高性能なバッテリーを選びたい時は売り場の人に相談すると良いですよ。

バッテリーを積むときは、十の位置に注意し、バッテリーホルダーを固定することに注意してください。次にターミナルを接続するときは、必ず+を先にしっかりとこを厳守し、一先につなごうとすると、ショートしてしまう可能性があります。

### 快適生活術

#### おいしいお茶のいれ方・楽しみ方

食事時はもちろん、ほっとした時に自然と手が出るのが熱いお茶です。昔からお茶は植込で淹れといわれるように、高温になるほど味がよくなるといいますが、比較的安価なお茶でもいれ方次第で、ぐっとおいしくいただけます。

#### 水を選ぶ

本来、お茶をいれるのに最適な水は昔ながらの井戸水といわれていますが、今はそうもありません。そこで水道水になるのですが、含まれているカルキ臭はお茶の風味を損なってしまうので、そこで水道水を沸騰させ、やかんの蓋をとって5分くらいそのまま置いておきましょう。カルキ臭が飛びおおいお茶をいれることができます。

#### また、ミネラルウォーターを使う場合には、硬水を避けるようにしてください。硬水にはカルシウムやマグネシウムが含まれているため、お茶には合いません。外国のミネラルウォーターには硬水が多いので、確かめてから購入してください。 急須を選ぶ 最近、主流になっているのが網の茶こしが急須から外せて洗えるタイプですが、これではお茶の葉が一度所に集まって急須全体に広がらないため、お茶の味が濃くなる傾向があります。 最適なお茶の葉は 一般的な茶碗一杯につき、3グラムといわれています。ティー Spoon 一杯は約2グラムです。たとえば4人分の場合には Spoon 4杯強ということになります。ただ、お茶の葉の量はお茶の品質によっても変わります。高いものはやや少なめに、安価なお茶は多めにいれるようにしてください。 最大のポイント お茶の葉をいれる最大のポイントは、お湯の温度といわれています。煎茶は70度から90度と幅がありますが、高級な煎茶はやや低めの70度で、安価な煎茶は高温の90度がおススメ。電気ポットの温度は約90度なので、安価な煎茶をいれるには適しています。 また、高温でいれるとやや渋味が強くなり、低温でいれると甘味が強くなります。好みに合わせていれてください。



株式会社 いわき土地建物



幸せの青い鳥

# 新店舗・事務所開設のご挨拶

拝啓 深緑の候ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。この度 平成15年6月6日(金)より下記へ新店舗・事務所を開設致しました。今までいわき中央店で行っておりました管理業務につきましては、新店舗・事務所にて業務を行うことになりましたので、家主様からのご連絡等がございましたら今後すべて新店舗・事務所の方へお願い致します。尚、中央店・植田店の営業は今まで通り継続致します。3店舗にて、より一層家主様のお役に立てますよう頑張りたいと思います。今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。 敬具  
平成 15年 6月 27日

新店舗 電話番号は

70ハ オーサマ オーサマ気分  
**26-0303**

電話番号のゴロ合わせを募集したところ  
幾つかの案の中に  
**ニョロット オサンオサン**  
**26 - 0303**  
というのがあったのですがあまりにもイメージが悪いので、あえて左記のようにしました。

(株)いわき土地建物

小島店 〒973-8411 福島県いわき市小島町2-9-12  
TEL (0246)26-0303(代)・FAX 26-0300

