

ハッピー通信

04

ハッピー通信では毎月、当社のオリジナル賃貸住宅「ハッピーマンション」シリーズの現オーナー様に、コンサルティング事業部の高橋がインタビューを行い、その後の経営状態やサービスに関する感想などをお伺いします。



オーナーインタビュー④

いわき市在住

O様

高橋：O様は、7社の住宅会社の中から当社をお選び頂き、ハッピーマンション2棟を建築されましたが、その理由をお聞かせ願えますか？

O様：一番の理由としては、御社が賃貸住宅の管理業務も行っている事ですね。私はハッピーマンションの他に、アパート2棟と貸家を20戸以上所有しており、自主管理をしていましたが本当に管理が大変でした。

高橋：自主管理はとても大変ですよ。それ以外の決め手は何かございますか？

O様：そうですね、御社は賃貸住宅の管理業務だけではなく、賃貸仲介から売買などの総合的な不動産業務を行っているところですかね。それに、ハッピーマンション自体も明るいイメージの建物だと感じました。

高橋：ハッピーマンションの建築後はどうでしょうか？不安や不満はございますか？

O様：はい安心しております。常にほぼ満室ですし、退去してもすぐにお客様を紹介して頂けるので、とても満足しております。

高橋：今回、O様が所有されている貸家を売却すると伺ったのですが、貸家を売却して新しい賃貸住宅を検討される理由とは何でしょうか？

O様：昨年、母親が亡くなりまして、私どもの代になった時に、私の姉から相続に対するアドバイスを受けました。

高橋：アドバイスを受けてどう思いましたか？

O様：姉のアドバイスには感謝しています。自分もそろそろ子供の事を考えていかなければと感じていました。それで、今回は築30年以上の貸家を御社で査定して頂き、徐々に売却などを視野に入れて資産の整理整頓を考えています。

高橋：査定依頼も弊社を選んで頂きありがとうございます。当社としましては、相続問題を含め、O様の資産運用のお役に立てればと考えています。今後とも何かあればお気軽にご相談ください。



O様宅は、常にお庭の手入れをされているとても品格のあるご自宅です。ご家族の方々にもいつも笑顔で接して頂けることが大変うれしく思います。本当に素敵なお家です。今後とも宜しくお願い致します。

インタビューより一言

コンサルティング事業部
課長

タカハシ ミツル

高橋 光則



こんにちは高橋です。
先日、高額なピアノをお孫さまのために購入したというお客様にお話をお伺いしました。
お嫁さんからお孫さまの欲しいものを言われると断れないそうです。
自分でも息子さまとお孫さまの接し方に違いがあることは理解しているそうです。
私が、「皆さん同じですよ」とお話をしたら安心されておりました。

